

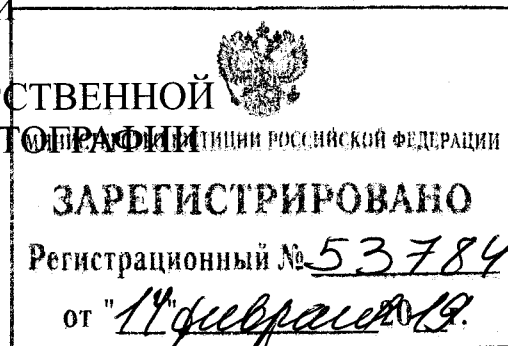


МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва



28 НОЯБРЯ 2018г

№ П/0469

Об утверждении порядка направления организацией, осуществляющей функции по обязательному страхованию вкладов, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запросов в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 12.1, частью 5 статьи 12.2 Федерального закона от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации», и предоставления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, запрашиваемой информации

В соответствии с частью 5 статьи 12.1, частью 5 статьи 12.2 Федерального закона от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 52, ст. 5029; 2014, № 52, ст. 7543; 2018, № 28, ст. 4139), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2010, № 26, ст. 3350; № 45, ст. 5860; 2011, № 6, ст. 888; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2125; № 23, ст. 3320; № 46, ст. 6527; 2012, № 39, ст. 5266; № 42, ст. 5715; № 51, ст. 7236; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 50, ст. 7123; 2015, № 2, ст. 491;

2016, № 2, ст. 325, 356; № 17, ст. 2409; № 28, ст. 4741; № 42, ст. 5943; № 45, ст. 6264; № 50, ст. 7100; 2017, № 8, ст. 1258), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый порядок направления организацией, осуществляющей функции по обязательному страхованию вкладов, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запросов в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 12.1, частью 5 статьи 12.2 Федерального закона от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации», и предоставления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, запрашиваемой информации.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации –
руководитель Росрестра



В.В. Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 28 НОЯБРЯ 2018 г. № 17/0469

ПОРЯДОК

направления организацией, осуществляющей функции по обязательному страхованию вкладов, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запросов в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 12.1, частью 5 статьи 12.2 Федерального закона от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации», и предоставления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, запрашиваемой информации

1. Порядок направления организацией, осуществляющей функции по обязательному страхованию вкладов, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запросов в случаях, предусмотренных статьями 12.1, 12.2 Федерального закона от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»¹, и предоставления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, запрашиваемой информации (далее – Порядок) устанавливает правила направления:

организацией, осуществляющей функции по обязательному страхованию вкладов, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 12.1, частью 5 статьи 12.2 Федерального закона от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» (далее – Закон о страховании вкладов), информации (далее – запрос);

органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, организации, осуществляющей функции по обязательному страхованию вкладов, запрашиваемой информации (далее – ответ на запрос).

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 52, ст. 5029; 2014, № 52, ст. 7543; 2018, № 28, ст. 4139.

2. Запрос и ответ на запрос направляются в форме электронного документа в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо веб-сервисов.

3. Запрос заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя, заместителя руководителя организации, осуществляющей функции по обязательному страхованию вкладов, иного должностного лица, уполномоченного руководителем данной организации. Ответ на запрос заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

4. Организация, осуществляющая функции по обязательному страхованию вкладов, направляет в соответствии с Законом о страховании вкладов запрос по банку, в отношении которого наступил страховой случай и в котором открыты и ведутся счета эскроу для расчетов по сделкам купли-продажи недвижимого имущества и (или) договорам участия в долевом строительстве (далее – Банк), для получения информации в целях подтверждения по состоянию на указанную в запросе дату одного из следующих фактов (далее – запрашиваемый факт):

1) государственной регистрации права физического лица (депонента либо бенефициара при возникновении предусмотренных договором счета эскроу оснований для передачи денежных средств бенефициару) на основании сделки купли-продажи недвижимого имущества;

2) наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений со статусом «актуальные» о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора (соглашения), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в пользу физического лица, являющегося депонентом;

3) наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о введенном в эксплуатацию многоквартирном доме (и (или) ином объекте

недвижимости), строительство которого велось с привлечением средств участников долевого строительства и открытием счетов эскроу в Банке;

4) государственной регистрации права собственности в отношении одного из объектов долевого строительства, расположенного в многоквартирном доме (и (или) ином объекте недвижимости), строительство которого велось с привлечением средств участников долевого строительства и открытием счетов эскроу в Банке.

5. Запрос, указанный в подпункте 1 пункта 4 Порядка, должен содержать кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося предметом договора купли-продажи недвижимого имущества, сведения о физическом лице, являющемся депонентом: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии).

6. Запрос, указанный в подпункте 2 пункта 4 Порядка, должен содержать номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора (соглашения), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, сведения о физическом лице, являющемся депонентом: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии).

7. Запрос, указанный в подпункте 3 пункта 4 Порядка, должен содержать кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (и (или) иной объект недвижимости), строительство которого велось с привлечением средств участников долевого строительства и открытием счетов эскроу в Банке.

8. Запрос, указанный в подпункте 4 пункта 4 Порядка, должен содержать кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (и (или) иной объект недвижимости), строительство которого велось

с привлечением средств участников долевого строительства и открытием счетов эскроу в Банке, и (или) кадастровый номер такого многоквартирного дома.

9. Ответ на запрос направляется не позднее одного рабочего дня со дня получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, запроса.

10. Днем направления ответа на запрос считается дата отправки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, электронного документа.

11. Ответ на запрос должен подтверждать или не подтверждать запрашиваемый факт.

12. Если запрашиваемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 Порядка факт подтверждается, ответ на запрос должен содержать дату и номер государственной регистрации права собственности физического лица.

13. Если запрашиваемый в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Порядка факт:

1) подтверждается – ответ на запрос должен содержать слова: «сведения Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации договора имеют статус «актуальные»;

2) не подтверждается – ответ на запрос должен содержать:

слова: «сведения Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации договора имеют статус «погашенные» в связи с его расторжением (прекращением)», а также дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о расторжении (прекращении) договора;

или слова: «зарегистрировано право собственности физического лица, являющегося депонентом», а также номер и дату государственной регистрации права собственности.

14. Если запрашиваемый в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 Порядка факт подтверждается, ответ на запрос должен содержать дату постановки на государственный кадастровый учет многоквартирного дома (и (или) иного объекта недвижимости), строительство которого велось с привлечением средств участников долевого строительства и открытием счетов эскроу в Банке, и его кадастровый номер.

15. Если запрашиваемый в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 Порядка факт подтверждается, ответ на запрос должен содержать дату и номер государственной регистрации права собственности на расположенный в многоквартирном доме (и (или) ином объекте недвижимости), строительство которого велось с привлечением средств участников долевого строительства и открытием счетов эскроу в Банке, объект долевого строительства, право на который было зарегистрировано первым.