



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 62221

от 26 января 2021 г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО  
(ФМБА России)**

**П Р И К А З**

25 сентября 2020 г.

№ 259

Москва

**Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральным медико-биологическим агентством, его территориальными органами, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Федеральному медико-биологическому агентству, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Федеральном медико-биологическом агентстве, его территориальных органах, федеральных государственных учреждениях и федеральных государственных унитарных предприятиях, подведомственных Федеральному медико-биологическому агентству**

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 48, ст. 6724), пунктом 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697) и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369), в целях реализации Федеральным медико-биологическим агентством полномочий по управлению специализированным жилищным фондом, в связи с совершенствованием работы Федерального медико-биологического агентства и его территориальных органов по предоставлению служебных жилых помещений приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральным медико-биологическим агентством, его территориальными органами, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Федеральному медико-биологическому агентству, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Федеральном медико-биологическом агентстве, его территориальных органах, федеральных государственных учреждений и федеральных государственных унитарных предприятиях, подведомственных Федеральному медико-биологическому агентству.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



В.И. Скворцова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Федерального  
медико-биологического агентства  
от «15» сентября 2010 г. № 259

## ПОРЯДОК

**включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральным медико-биологическим агентством, его территориальными органами, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Федеральному медико-биологическому агентству, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Федеральном медико-биологическом агентстве, его территориальных органах, федеральных государственных учреждениях и федеральных государственных унитарных предприятиях, подведомственных Федеральному медико-биологическому агентству**

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральным медико-биологическим агентством, его территориальными органами, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Федеральному медико-биологическому агентству, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, а также предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Федеральном медико-биологическом агентстве, его территориальных органах, федеральных государственных учреждениях и федеральных государственных унитарных предприятиях, подведомственных Федеральному медико-биологическому агентству, (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской

Федерации<sup>1</sup>, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации»<sup>2</sup>, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»<sup>3</sup> (далее – Правила) и определяет порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Федеральным медико-биологическим агентством, его территориальными органами, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Федеральному медико-биологическому агентству, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд Федерального медико-биологического агентства (далее соответственно – жилые помещения, организации, подведомственные Федеральному медико-биологическому агентству, специализированный жилищный фонд ФМБА России), порядок исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда ФМБА России, а также порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда ФМБА России федеральным государственным гражданским служащим Федерального медико-биологического агентства и его территориальных органов (далее – федеральные государственные гражданские служащие), а также работникам организаций, подведомственных Федеральному медико-биологическому агентству (далее – работники).

2. Специализированный жилищный фонд ФМБА России состоит из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, закрепленных за Федеральным медико-биологическим агентством, его территориальными органами, организациями, подведомственными Федеральному медико-биологическому агентству, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее –

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 31 июля 2020 г., № 0001202007310068.

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369.

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697; 2016, № 30, ст. 4926.

специализированные жилые помещения).

## II. Порядок включения жилых помещений

в специализированный жилищный фонд ФМБА России с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда ФМБА России

3. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд ФМБА России с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилых помещений из указанного фонда осуществляется в соответствии с настоящим Порядком с учетом требований, установленных Правилами.

4. В соответствии с пунктом 3 Правил включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд ФМБА России не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

5. Включению в специализированный жилищный фонд ФМБА России в соответствии с пунктами 4, 5, 6 Правил подлежат пригодные для постоянного проживания граждан (отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилые помещения в виде отдельной квартиры, а также построенные или переоборудованные для целей общежития дома либо части домов и помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

6. При рассмотрении вопроса о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд ФМБА России одновременно рассматривается вопрос отнесения жилого помещения к одному из видов жилых помещений, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.

7. Для включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд

ФМБА России территориальные органы Федерального медико-биологического агентства, организации, подведомственные Федеральному медико-биологическому агентству, представляют в Федеральное медико-биологическое агентство для рассмотрения с учетом требований, установленных пунктом 13 Правил, следующие документы:

а) заявление о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд ФМБА России с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

б) документы, подтверждающие право собственности Российской Федерации, право оперативного управления территориального органа Федерального медико-биологического агентства, право оперативного управления или хозяйственного ведения организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, на жилое помещение;

в) технический паспорт жилого помещения;

г) заключение о соответствии (несоответствии) жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

8. Федеральное медико-биологическое агентство в тридцатидневный срок с даты поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, принимает решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд ФМБА России с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком включении.

9. Решение Федерального медико-биологического агентства о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд ФМБА России с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и об отказе в таком включении оформляется приказом Федерального медико-биологического агентства.

10. Рассмотрение документов, указанных в пункте 7 Порядка и подготовку проекта решения, указанного в пункте 8 Порядка, осуществляет структурное подразделение Федерального медико-биологического агентства, в компетенцию которого входит правовое обеспечение деятельности Федерального медико-биологического агентства.

11. В соответствии с пунктом 14 Правил информация о принятом Федеральным медико-биологическим агентством решении в течение трех рабочих дней с даты его принятия направляется структурным подразделением Федерального медико-биологического агентства, в компетенцию которого входит правовое обеспечение деятельности Федерального медико-биологического агентства, руководителю территориального органа Федерального медико-биологического агентства или организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству.

12. Решение Федерального медико-биологического агентства о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд ФМБА России с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда ФМБА России в соответствии с пунктом 14 Правил направляется структурным подразделением Федерального медико-биологического агентства, в компетенцию которого входит правовое обеспечение деятельности Федерального медико-биологического агентства, также в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

13. В случае признания специализированного жилого помещения в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»<sup>4</sup>, непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда ФМБА России.

---

<sup>4</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2020, № 32, ст. 5269.

14. Решение Федерального медико-биологического агентства об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда ФМБА России принимается по правилам, установленным пунктами 7 - 11 настоящего Порядка.

III. Порядок предоставления специализированного жилого помещения  
федеральным государственным гражданским служащим  
или работникам

15. В соответствии с частью 2 статьи 99 Жилищного кодекса Российской Федерации<sup>5</sup> специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям федеральным государственным гражданским служащим или работникам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

16. Вопросы предоставления специализированных жилых помещений федеральным государственным гражданским служащим или работникам рассматриваются соответствующими жилищными комиссиями, создаваемыми на основании приказов руководителя Федерального медико-биологического агентства, руководителей его территориальных органов или исполнительных органов организаций, подведомственных Федеральному медико-биологическому агентству (далее – комиссия или комиссии).

17. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении специализированного жилого помещения федеральному государственному гражданскому служащему Федерального медико-биологического агентства, руководителю территориального органа Федерального медико-биологического агентства и руководителю организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, в комиссию, созданную в Федеральном медико-биологическом агентстве, направляется заявление федерального государственного гражданского служащего или работника, содержащее обращение к руководителю Федерального медико-биологического агентства, к которому прилагаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах

---

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14.



федерального государственного гражданского служащего или работника на имеющиеся у него жилые помещения в соответствующем населенном пункте;

б) документы (выписки из документов), выданные органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до передачи указанных полномочий Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, содержащие сведения о существующих и прекращенных правах федерального государственного гражданского служащего или работника на объекты недвижимого имущества;

в) справка кадрового подразделения, содержащая сведения о составе семьи федерального государственного гражданского служащего или работника, сроке действия служебного контракта, трудового договора или договора об обучении;

г) копии паспортов федерального государственного гражданского служащего или работника и членов их семей;

д) копии свидетельства о браке и свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;

е) для федерального государственного гражданского служащего Федерального медико-биологического агентства, за исключением заместителей руководителя Федерального медико-биологического агентства, помощников и советников руководителя Федерального медико-биологического агентства и начальников структурных подразделений Федерального медико-биологического агентства, деятельность которых непосредственно координирует и контролирует руководитель Федерального медико-биологического агентства, - ходатайство на имя руководителя Федерального медико-биологического агентства, подписанное курирующим заместителем руководителя Федерального медико-биологического агентства или начальником структурного подразделения Федерального медико-биологического агентства в случае, если деятельность структурного подразделения координирует и контролирует непосредственно руководитель Федерального медико-биологического агентства;

ж) для руководителя территориального органа Федерального медико-биологического агентства и руководителя организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, - ходатайство на имя руководителя

Федерального медико-биологического агентства, подписанное заместителем руководителя Федерального медико-биологического агентства, курирующим деятельность территориальных органов Федерального медико-биологического агентства или соответствующей организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству.

18. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении специализированного жилого помещения федеральному государственному гражданскому служащему территориального органа Федерального медико-биологического агентства, за исключением руководителей территориальных органов Федерального медико-биологического агентства, или работнику организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, за исключением руководителей организаций, подведомственных Федеральному медико-биологическому агентству, в комиссию, созданную в территориальном органе Федерального медико-биологического агентства или, соответственно, в организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, направляется заявление федерального государственного гражданского служащего или работника, содержащее обращение к руководителю территориального органа Федерального медико-биологического агентства или к исполнительному органу организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, к которому прилагаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах федерального государственного гражданского служащего или работника на имеющиеся у него жилые помещения в соответствующем населенном пункте;

б) документы (выписки из документов), выданные органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до передачи указанных полномочий Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, содержащие сведения о существующих и прекращенных правах федерального государственного гражданского служащего или работника на объекты недвижимого имущества;

в) справка кадрового подразделения, содержащая сведения о составе семьи федерального государственного гражданского служащего или работника, сроке

действия служебного контракта, трудового договора или договора об обучении;

г) копии паспортов федерального государственного гражданского служащего или работника и членов их семей;

д) копии свидетельства о браке и свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;

е) ходатайство на имя руководителя территориального органа Федерального медико-биологического агентства или исполнительного органа организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, подписанное курирующим заместителем руководителя территориального органа Федерального медико-биологического агентства или заместителем руководителя организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству.

При подаче заявления для рассмотрения вопроса о предоставлении специализированного жилого помещения заместителем руководителя территориального органа Федерального медико-биологического агентства или заместителем руководителя организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, предоставление ходатайства не требуется.

19. Заявление федерального государственного гражданского служащего и работника должно содержать согласие на обработку персональных данных, сведения о том, что федеральный государственный гражданский служащий или работник не является собственником жилых помещений и нанимателем по договору социального найма в населенном пункте по месту прохождения гражданской службы, обучения или выполнения обязанностей в соответствии с трудовым договором, а также сведения о составе семьи федерального государственного гражданского служащего или работника.

20. Проверка полноты и достоверности информации, указанной в заявлении федерального государственного гражданского служащего или работника и прилагаемых к нему документах, осуществляется структурным подразделением Федерального медико-биологического агентства, территориального органа Федерального медико-биологического агентства или, соответственно, организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, в компетенцию которого входит правовое обеспечение деятельности Федерального медико-биологического агентства, территориального органа Федерального медико-

биологического агентства, организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, путем направления запросов в уполномоченные органы и организации.

21. По результатам рассмотрения заявлений и документов, указанных в пунктах 17, 18, 19 настоящего Порядка, комиссия принимает решение в виде предложения о предоставлении федеральному государственному гражданскому служащему или работнику специализированного жилого помещения, которое фиксируется в протоколе заседания комиссии.

22. С учетом предложения комиссии Федерального медико-биологического агентства руководителем Федерального медико-биологического агентства принимается решение о предоставлении специализированного жилого помещения:

а) в отношении федерального государственного гражданского служащего Федерального медико-биологического агентства и руководителя территориального органа Федерального медико-биологического агентства – в виде приказа руководителя Федерального медико-биологического агентства;

б) в отношении руководителя организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, – в виде письма Федерального медико-биологического агентства о согласовании предоставления специализированного жилого помещения, на основании которого издается приказ исполнительного органа организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству.

23. Подготовку проекта решения руководителя Федерального медико-биологического агентства о предоставлении специализированного жилого помещения осуществляет структурное подразделение Федерального медико-биологического агентства, в компетенцию которого входит правовое обеспечение деятельности Федерального медико-биологического агентства.

24. С учетом предложения комиссии территориального органа Федерального медико-биологического агентства (организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству) руководителем территориального органа Федерального медико-биологического агентства (исполнительным органом организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству) принимается решение о предоставлении специализированного жилого помещения в отношении федерального государственного гражданского служащего

территориального органа Федерального медико-биологического агентства, за исключением руководителей территориальных органов Федерального медико-биологического агентства, или работника организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, за исключением руководителей организаций, подведомственных Федеральному медико-биологическому агентству, – в виде приказа руководителя территориального органа Федерального медико-биологического агентства или исполнительного органа организации, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству.

25. На основании приказа о предоставлении специализированного жилого помещения между Федеральным медико-биологическим агентством, его территориальным органом или организацией, подведомственной Федеральному медико-биологическому агентству, и федеральным государственным гражданским служащим или работником (далее соответственно – Наймодатель и Наниматель) заключается договор найма служебного жилого помещения или договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

26. Специализированное жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения.

27. Пользование Нанимателем предоставленным специализированным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25<sup>6</sup>, и иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

28. Заключение, расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

<sup>6</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546; 2019, № 46, ст. 6487.