



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минтруд России)

**ПРИКАЗ**

4 июля 2021 г.

№ 103н

Москва

**Об утверждении Правил  
формирования списков граждан, имеющих право быть  
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с  
Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию  
жилищного строительства»**

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90) и постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2020, № 37, ст. 5738) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Министр

А.О. Котьяков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства труда  
и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «4» марта 2021 г. № 103н

**Правила  
формирования списков граждан, имеющих право быть  
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с  
Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию  
жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2021, № 1, ст. 33) (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2020, № 37, ст. 5738) (далее - Перечень).

Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - списки).

2. При наличии оснований, установленных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть приняты граждане, замещающие в Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации (далее - Министерство) должности федеральной государственной гражданской службы, а также должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в случае если они являются родителями в семье, имеющей 3 и более детей (далее - гражданские служащие).

3. В соответствии с пунктом 8(1) Перечня гражданские служащие, замещающие в Министерстве должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей, имеют право быть принятыми в члены кооператива по решению Министра труда и социальной защиты Российской Федерации (далее - Министр) без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) Перечня.

4. В целях формирования списков в Министерстве создается Комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Комиссия).

5. Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказами Министерства.

6. В списки включаются гражданские служащие, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Правил по их письменным заявлениям и при наличии оснований, указанных в Перечне.

В заявлении гражданский служащий указывает, что у него отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды.

7. К письменному заявлению гражданского служащего прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации - заявителя;

б) копия паспорта гражданина Российской Федерации - супруга (супруги) заявителя в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня;

в) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака, а также копия (копии) свидетельств(а) о рождении ребенка (детей), в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня;

г) заверенные надлежащим образом сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2019, № 51, ст. 7491) на бумажном носителе у работодателя по последнему месту работы, или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Пенсионном фонде Российской Федерации;

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

е) в случае подачи в единый институт развития в жилищной сфере ходатайства, предусмотренного частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2016, № 26, ст. 3890), в котором отсутствуют сведения о предлагаемом для передачи кооперативу земельного участка:

- копия документа о принятии заявителя органом местного самоуправления по месту своего жительства или федеральным государственным органом на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4218) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации;

- копия приказа Министерства о постановке гражданского служащего на учет федеральных государственных гражданских служащих Министерства для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого

помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; 2020, № 30, ст. 4898).

8. Копии документов, указанные в пункте 7 настоящих Правил, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением оригинала.

9. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня регистрации письменных заявлений и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, рассматривает и принимает решение о включении (об отказе во включении) гражданского служащего в списки.

10. Комиссией, в случае необходимости, может быть направлен запрос в государственные органы, органы местного самоуправления и организации для проверки сведений о наличии у гражданского служащего условий для включения в список.

11. Отказ от включения гражданского служащего в списки допускается в случаях, если:

а) представленные сведения и документы не подтверждают наличие оснований, необходимых для включения в список;

б) заявитель ранее был включен в списки (и не исключен из них на момент обращения) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

12. Решение Комиссии оформляется протоколом и утверждается приказом Министерства.

13. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола готовит и направляет на утверждение Министру или уполномоченному им лицу списки согласованных к включению в них гражданских служащих.

14. Комиссия в течение пяти рабочих дней после утверждения Министром списков выдает гражданскому служащему, в отношении которого принято соответствующее решение, выписку из приказа о включении его в список.