



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66695

от 30 декабря 2021 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

17 декабря 2021 г.

№ П/0599

Об определении требований к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, а также способов направления таких документов и сведений

В соответствии с частью 3.2 статьи 3, частями 7.1 и 15 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 31, ст. 4796; 2021, № 27, ст. 5054), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г.

№ 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

1. Определить:

требования к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

способы направления электронных документов, предусмотренных частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Росреестра от 3 августа 2018 г. № П/0320 «Об определении требований к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях

субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, а также к способам направления указанных документов и сведений» (зарегистрирован Минюстом России 12 октября 2018 г., регистрационный № 52412).

Исполняющий обязанности
руководителя



М.С. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от «17» декабря 2021 г. № 17/0599

ТРЕБОВАНИЯ

к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона

1. Настоящие требования определяют состав сведений, формат, способ удостоверения электронных документов, предусмотренных частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹ (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ), а также форму представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ².

2. Сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ, представляются

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2021, № 27, ст. 5054.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 31, ст. 4796.

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии (далее – орган регистрации прав), в форме электронного документа.

3. Формирование электронных документов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящих требований (далее – электронный документ), содержащих сведения о соответствующих территориях, землях, зонах, земельных участках (далее – объекты), осуществляется с использованием информационных систем, технологических и программных средств федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ³ на представление сведений об объектах в орган регистрации прав для внесения и (или) изменения сведений об объектах в федеральную информационную систему (далее – поставщики информации), и (или) с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков (далее – федеральная информационная система).

В случае формирования электронного документа с использованием технических и программных средств информационных систем поставщиков информации в качестве основы для его формирования используются сведения, внесенные в федеральную информационную систему.

4. В электронном документе указываются:

глобальный уникальный идентификатор объекта, в случае если объект ранее был внесен в федеральную информационную систему и подлежит изменению либо исключению;

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2021, № 27, ст. 5054.

наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен объект;

тип объекта (в соответствии с частями 3, 3.3, 3.5 статьи 2, пунктами 2 – 5 и 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ⁴);

наименование (индивидуальное обозначение) объекта (при наличии);

площадь объекта;

наименование поставщика информации;

местоположение границ объекта (список координат характерных точек границы объекта (или) его части (частей) в зоне картографической проекции в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости);

наименование и реквизиты закона субъекта Российской Федерации (дата, номер) для типов объектов, предусмотренных частями 3 и 3.5 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ;

кадастровый номер объекта для типов объектов, предусмотренных пунктами 3, 4 и 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ (при наличии).

5. Глобальный уникальный идентификатор (GUID) присваивается объекту при первичном внесении сведений о таком объекте в федеральную информационную систему и сохраняется за объектом до его исключения из федеральной информационной системы. Глобальный уникальный идентификатор (GUID) объекта основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID). При каждом изменении сведений об объекте в федеральной информационной системе или исключении сведений о таком объекте из федеральной информационной системы указывается ранее присвоенный ему глобальный уникальный идентификатор (GUID).

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 31, ст. 4796; 2021, № 27, ст. 5054.

6. Площадь и координаты характерных точек границ объекта при формировании электронного документа вычисляются с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных в федеральной информационной системе.

7. При формировании электронного документа сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ, подготавливаются на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости и учитывают материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

8. Электронный документ изготавливается поставщиком информации в виде XML-файла, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью сформировавшего и направившего его поставщика информации.

9. Указанный XML-файл должен соответствовать установленному формату – XML-схеме, размещенной по адресу, указанному на официальном сайте органа регистрации прав. В случае изменения формата – XML-схемы новая XML-схема размещается на официальном сайте органа регистрации прав за один месяц до ее введения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии/
от «14» декабря 2021 г. № 1/0599

СПОСОБЫ

**направления электронных документов, предусмотренных
частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона
от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам
земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и расположенных в Арктической
зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири
и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также
сведений о местоположении границ земельных участков, указанных
в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона**

Направление электронных документов в соответствии с частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹ (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ), а также сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ², в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2021, № 27, ст. 5054.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 31, ст. 4796.

государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии (далее – орган регистрации прав), для их размещения в федеральной информационной системе для предоставления гражданам земельных участков, размещенной на официальном сайте органа регистрации прав (далее – федеральная информационная система), осуществляется посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одним из следующих способов:

а) через личный кабинет, размещенный в федеральной информационной системе;

б) путем взаимодействия информационных систем, технологических и программных средств федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ³ на предоставление сведений об объектах в орган регистрации прав для внесения и (или) изменения сведений об объектах в федеральную информационную систему, с федеральной информационной системой.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2021, № 27, ст. 5054.