



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Москва

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 67071

от "01" февраля 2022 г.

8 ОКТЯБРЯ 2021 г.

№ П/0458

О внесении изменений

в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

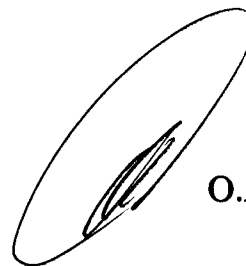
В соответствии с частями 6 – 8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 22, ст. 3683), Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064, официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 30.12.2021), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. Пункт 1, подпункты 6 – 8, абзац третий подпункта 9, подпункты 10, 12, 13 пункта 2, подпункты 6, 8, 9 пункта 3, подпункты 1, 3, 5 – 11 пункта 10, пункты 13, 14, подпункты 10 – 12, абзац третий подпункта 13, подпункты 14, 15, 21, 22, абзацы четвертый и пятый подпункта 25, подпункты 30, 35, 38 – 41, 44 – 51 пункта 15, подпункты 3 – 5 пункта 16 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 1 января 2023 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Росреестра
от 8 октября 2021 г. № П/0458

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г.
№ П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого
государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них
сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов,
содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости
и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных
видов предоставления сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости»**

1. В приказе Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861) (далее – приказ):

1) в пункте 1:

а) абзац десятый после слов «лесничестве,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

б) дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости (приложение № 12);»;

в) абзац тринадцатый считать соответственно абзацем четырнадцатым и в нем слова «приложение № 12» заменить словами «приложение № 13»;

2) в пункте 2:

а) в абзаце втором слова «приложении № 13» заменить словами «приложении № 14»;

б) в абзаце третьем слова «приложении № 14» заменить словами «приложении № 15»;

в) в абзаце четвертом слова «приложении № 15» заменить словами «приложении № 16»;

г) в абзаце пятом слова «приложениях № 16 – 18» заменить словами «приложениях № 17 – 19»;

д) в абзаце шестом слова «приложении № 19» заменить словами «приложении № 20».

2. В приложении № 1 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;

3) реквизит «Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:» изложить в следующей редакции: «Кадастровые номера расположенных в границах земельного

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

участка объектов недвижимости:»;

4) реквизит «Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:» изложить в следующей редакции: «Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:»;

5) реквизит «Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:» после слов «имущественного комплекса» дополнить словами «либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса»;

б) реквизит «Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:» изложить в следующей редакции: «Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:»;

7) после реквизита «Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:» дополнить реквизитом следующего содержания:

«Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:»;

8) реквизит «Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» изложить в следующей редакции: «Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»;

9) после реквизита «Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной

власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:» дополнить реквизитами следующего содержания:

«Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:»;

«Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:»;

10) после реквизита «Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:» дополнить реквизитом следующего содержания:

«Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:»;

11) реквизит 4 после слова «вид:» дополнить строкой следующего содержания:

«предмет:»;

12) реквизит 8 «Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:» признать утратившим силу;

13) в реквизите 11 «Сведения о невозможности государственной

регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» после слов «сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации».

3. В приложении № 2 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;

3) реквизит «Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:» изложить в следующей редакции: «Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:»;

4) реквизит «Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:» изложить в следующей редакции: «Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:»;

5) реквизит «Кадастровые номера объектов недвижимости,

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:» после слов «имущественного комплекса» дополнить словами «либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса»;

б) после реквизита «Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:» дополнить реквизитом следующего содержания:

«Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:»;

7) в реквизите 5 после слова «вид:» дополнить строкой следующего содержания:

«предмет:»;

8) реквизит 8 «Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:» признать утратившим силу;

9) в реквизите 11 «Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:» после слов «сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации».

4. В приложении № 3 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании

«Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;

3) перед реквизитом «полное наименование должности» слова «Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.» исключить.

5. В приложении № 4 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

3) в реквизитах 1.3.1, 1.3.2, 2.3.1, 2.3.2:

а) после строки «вид:» дополнить строкой следующего содержания:

«предмет:»;

б) после строки «номер государственной регистрации:» дополнить строкой следующего содержания:

«дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:»;

4) перед реквизитом «полное наименование должности» слова «Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.» исключить.

6. В приложении № 5 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;

3) перед реквизитом «полное наименование должности» слова «Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.» исключить.

7. В приложении № 6 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;

3) перед реквизитом «полное наименование должности» слова «Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.» исключить.

8. В приложении № 7 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;

3) перед реквизитом «полное наименование должности» слова «Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.» исключить.

9. В приложении № 8 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;

3) перед реквизитом «полное наименование должности» слова «Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.» исключить.

10. В приложении № 9 к приказу:

до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

- 1) наименование формы после слов «лесничестве,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;
- 2) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;
- 3) название выписки после слов «лесничестве,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;
- 4) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;
- 5) реквизит «Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), об утверждении проекта межевания территории:» после слов «межевания территории» дополнить словами «, о резервировании земель»;
- 6) реквизит «Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости» дополнить словами «, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель»;
- 7) реквизит «Цель установления публичного сервитута:» после слов «публичного сервитута» дополнить словами «, резервирования земель»;
- 8) реквизит «Срок, на который установлена зона с особыми

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

условиями использования территории, публичный сервитут:» после слов «публичный сервитут» дополнить словами «, резервирование земель»;

9) после реквизита «Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории:» дополнить реквизитом следующего содержания:

«Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории:»;

10) реквизит «План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:» после слов «лесничества,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

11) реквизит «Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой

природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:» после слов «лесничества,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,».

11. В приложении № 10 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)».

12. В приложении № 11 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)».

13. Дополнить новым приложением № 12 согласно приложению к настоящим Изменениям.

14. Приложения № 12 – 19 к приказу считать соответственно приложениями № 13 – 20.

15. В приложении № 13 к приказу:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сведения в выписки из ЕГРН заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее – орган регистрации прав). Выписки из ЕГРН удостоверяются подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании «Роскадастр»¹ чернилами (пастой) синего цвета и заверяются оттиском печати публично-правовой компании «Роскадастр». При предоставлении выписки из ЕГРН в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью публично-правовой компании «Роскадастр.»»;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

«10. Каждый лист разделов выписки из ЕГРН об объекте недвижимости удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании «Роскадастр» чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати публично-правовой компании «Роскадастр». На последнем листе выписки (последнего раздела, включаемого в выписку) указываются слова «Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания, за исключением случаев предоставления сведений на дату, указанную в запросе».»;

3) абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

«При выдаче выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (при учете изменений объекта недвижимости, внесении в ЕГРН полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ сведений о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН (и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка) регистрационный номер и слова «Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания» в выписку не включаются, вместо строки «На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:» в выписку включается строка «В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:».»;

4) в абзаце третьем пункта 23 слова «имущество общего пользования» заменить словами «общее имущество»;

5) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. В реквизите «Вид жилого помещения» указывается вид жилого

помещения (комната, квартира) в соответствии со сведениями ЕГРН, если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме.»;

б) в пункте 32 слово «пределах» заменить словом «границах»;

7) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. в реквизите «Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости» указывается:

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположено здание;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположено сооружение;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположен объект незавершенного строительства;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположен единый недвижимый комплекс;

кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место;

кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната.»;

8) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В реквизите «Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса» указываются кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, кадастровые номера объектов недвижимости, которые (имущественные права на которые, например аренда) входят в состав предприятия как имущественного комплекса (если в составе предприятия отсутствуют объекты недвижимого имущества и права на объекты

недвижимого имущества, указываются слова «Объекты недвижимого имущества отсутствуют»).»;

9) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. В реквизите «Сведения о кадастровом инженерере» указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя и при наличии отчество каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и наименование данной организации, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, номера и даты заключения договоров на выполнение кадастровых работ, дата завершения кадастровых работ.»;

10) в пункте 44 слово «пределах» заменить словом «границах»;

11) дополнить пунктом 47.1 следующего содержания:

«47.1. В реквизите «Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд» указывается соответствующая информация, например: «Земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о резервировании земель или создании такой территории, реквизиты (дата, номер), а также источник официального опубликования этого решения).»;

12) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В реквизите «Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

территории» указывается соответствующая информация, например:

«Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории _____ (учетный номер и дата его присвоения), _____ (реквизиты (дата, номер) решения).»»;

13) дополнить пунктами 52.1, 52.2 следующего содержания:

«52.1. В реквизите «Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания» указываются слова «принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания», а также реквизиты (дата, номер) данного решения и наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, принявшего такое решение. При отсутствии в ЕГРН сведений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, указываются слова «данные отсутствуют».

52.2. В реквизите «Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд» указываются слова «принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд», а также реквизиты (дата, номер) данного решения и наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, принявшего такое решение. При отсутствии в ЕГРН сведений о принятии решения об изъятии объекта для государственных или муниципальных нужд указываются слова «данные отсутствуют»»;

14) дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. В реквизите «Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или

земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории» указывается соответствующая информация, например: «Земельный участок образован на основании _____ (вид документа (решение об утверждении схемы расположения земельного участка или согласие органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории), реквизиты (дата и номер).)»»;

15) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. В реквизите «Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» указывается соответствующая информация, например: «Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», а также сведения об органе, на основании решения которого был образован данный земельный участок.»;

16) в абзаце шестнадцатом пункта 57 слова «на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа» заменить словами «в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»;

17) абзац первый пункта 59 изложить в следующей редакции:

«59. В реквизите «Правообладатель (правообладатели)» указываются сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, согласно актуальной записи ЕГРН. Полные данные о правообладателе(ях)

указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ⁸, а также о кредитной организации в случае, если запрашиваемые сведения необходимы кредитной организации для осуществления банковской деятельности в отношении объектов недвижимости, которые находятся у нее в залоге или права на которые предоставлены ей в залог. В иных случаях указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее – при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН). В случае если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование. В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с образуемым земельным участке при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка, а также смежного с образуемым земельного участка (при наличии соответствующих сведений в ЕГРН).»;

18) дополнить новой сноской «8» следующего содержания:

«<8> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.»;

19) сноску «8» считать сноской «9»;

20) пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. В реквизит «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент подписания выписки из ЕГРН записях об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее).

В случае если в ЕГРН зарегистрировано более чем одно ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, ипотека и арест), в пункт 4 выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент подписания выписки записях об ограничении прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее). Если ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы, подпункты в пункт 4 выписки не включаются, а в пункт 4 вносятся слова «не зарегистрировано».

Указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости согласно соответствующей записи ЕГРН.

Указывается предмет ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на объект недвижимости, – слова «Весь объект»;

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на часть объекта недвижимости, – учетный номер соответствующей части объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается вид этого права (например, ипотека права аренды).

Указываются данные о лице, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, согласно записи ЕГРН. Полные данные о лице, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указываются в выписке в случаях, когда с запросом обратилось данное лицо или лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ. Залогодержателям полные данные о лице, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указываются в выписке в отношении объектов недвижимости, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог. В иных случаях указываются: о физическом лице – его фамилия, имя,

отчество (полностью, последнее – при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также ИНН. Если лицом, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование. В случае если выписка предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес физического лица – правообладателя объекта недвижимости при наличии соответствующих сведений в ЕГРН. В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также смежного с образуемым земельного участка при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий указываются сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, в пользу которого зарегистрирована аренда земельного участка, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды земельного участка заключен на срок более пяти лет, при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.

Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер – при наличии), а также документа, на основании которого в ЕГРН были внесены изменения в записи о зарегистрированном ограничении прав и обременении объекта недвижимости. Если таким документом является зарегистрированный договор, также указываются

реквизиты изменяющего его соглашения, зарегистрированного в ЕГРН. Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

В случае если в ЕГРН зарегистрирована сделка, на основании которой возникло ограничение права, в реквизит «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» выписки также вносятся сведения о такой сделке с указанием ее вида (например, договор аренды), даты и номера государственной регистрации.

В случае если в ЕГРН наряду со сведениями о залогодержателях внесены сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, включая реквизиты такого договора, в реквизите «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» также указываются соответствующие сведения.

Если залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, – должником по обеспеченному ипотекой обязательству, запрошены сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, в выписке указываются сведения о таком депозитарии (полное наименование, ИНН).»;

21) пункт 65 признать утратившим силу;

22) пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. В реквизите «Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации» указываются слова «Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода,

прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации». При отсутствии заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения указываются слова «данные отсутствуют».»;

23) в пункте 116 слова «имущество общего пользования» заменить словами «общее имущество»;

24) пункты 134, 135 изложить в следующей редакции:

«134. Каждый лист разделов выписки из ЕГРН об основных характеристиках удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании «Роскадастр» чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати.

135. На каждом листе выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются дата подписания выписки из ЕГРН, ее регистрационный номер, а также реквизиты «Кадастровый номер», «Вид объекта недвижимости», «Лист № раздела», «Всего листов раздела», «Всего разделов», «Всего листов выписки».

На последнем листе последнего раздела, включаемого в выписку, указываются слова «Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания».

При выдаче выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации вещного права на объект недвижимости регистрационный номер и слова «Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания» в выписку не включаются.»;

25) в пункте 138:

слова «пределах» заменить словами «границах»;

после слов «предприятия как имущественного комплекса,» дополнить словами «либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса»;

после слов «или наемного дома коммерческого использования» дополнить словами «, «Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд»»;

после цифры «51,» дополнить цифрой «52.2,»;

26) в абзаце пятом пункта 140 слова «на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа» заменить словами «в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»;

27) абзац второй пункта 144 изложить в следующей редакции:

«Реквизит «Документы-основания» включается в выписку из ЕГРН об основных характеристиках также в случае ее выдачи по запросу о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленному правообладателем или его законным представителем, физическим или юридическим лицом, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя, нотариусу в связи с истребованием сведений, необходимых для совершения нотариального действия, а также судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, органам прокуратуры Российской Федерации, а также органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-разыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности»¹⁰.»;

28) дополнить новой сноской «10» следующего содержания:

«<10> Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 33, ст. 3349; Российская газета, № 2, 11.01.2022.»;

29) в пункте 145 слова «выдачи» заменить словами «подписания»;

30) пункт 147 изложить в следующей редакции:

«147. Реквизиты «Заявленные в судебном порядке права требования», «Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права», «Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа», «Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя», «Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости», «Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации», «Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью» заполняются согласно информации, указанной в пунктах 63 – 70 настоящего Порядка соответственно.»;

31) пункт 157 изложить в следующей редакции:

«157. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании «Роскадастр» и подпись

уполномоченного должностного лица публично-правовой компании «Роскадастр» с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.»;

32) в пункте 159:

а) в абзаце пятом слова «, по состоянию на которую выдаются сведения (выписка)» заменить словами «подписания выписки»;

б) в абзаце шестом слова «предоставления сведений» заменить словами «подписания выписки»;

33) пункт 164 изложить в следующей редакции:

«164. В реквизите «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременение объекта недвижимости согласно соответствующей записи ЕГРН, а также номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременение объекта недвижимости и дата государственной регистрации прекращения данного ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Указывается предмет ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на объект недвижимости, – слова «Весь объект»;

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на часть объекта недвижимости, – учетный номер соответствующей части объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается вид этого права (например, ипотека права аренды).»;

34) абзац второй пункта 166 изложить в следующей редакции:

«При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются,

сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании «Роскадастр» и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании «Роскадастр» с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.»;

35) в пункте 168 после цифр «41,» дополнить цифрами «52.2,», цифры «, 65» исключить;

36) абзац пятый пункта 169 после слов «банковских операций и других сделок» дополнить словами «, связанных с объектами долевого строительства, которые находятся у нее в залоге или права на которые предоставлены ей в залог, – в отношении участников долевого строительства, являющихся залогодателями»;

37) пункты 173, 178, 184, абзац первый пункта 187 изложить в следующей редакции:

«При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании «Роскадастр» и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании «Роскадастр» с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.»;

38) название раздела «Особенности заполнения раздела 1 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте

межевания территории» после слов «о лесничестве,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

39) пункт 188 после слова «лесничества,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

40) в пункте 191 после слов «межевания территории» дополнить словами «, о резервировании земель»;

41) пункты 194, 195 изложить в следующей редакции:

«194. В реквизите «Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель» указывается содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, публичных сервитутов, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, содержание ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель.

195. В реквизите «Цель установления публичного сервитута, резервирования земель» указывается цель установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации¹¹, резервирования земель.»;

42) дополнить новой сноской «11» следующего содержания:

«<11> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147, 2019, № 52, ст. 7795.»;

43) сноску «9» считать сноской «12»;

44) в пункте 196 после слов «публичный сервитут,» дополнить словами «резервирование земель»;

45) дополнить пунктом 199.1 следующего содержания:

«199.1. В реквизите «Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории» указывается перечень всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства, а также установленные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории.»;

46) пункт 201 после слова «лесничестве,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

47) в названии раздела «Особенности заполнения разделов 2 и 3 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории» после слов «о лесничестве,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

48) в пункте 202 после слова «лесничества,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

49) пункты 203 – 207 изложить в следующей редакции:

«203. В реквизите «Система координат» указывается система координат, в которой определены характерные точки границ резервируемых для

государственных или муниципальных нужд земель, зон, территорий, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В случае если граница резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (граница водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, расположена в нескольких системах координат (зон картографической проекции), указываются через запятую все системы координат, в которых определены координаты характерных точек границ (например, «МСК-50, зоны 1, 2»), в той же последовательности, в которой представлены сведения о характерных точках участков границ.

204. В реквизите «Сведения о характерных точках границ» приводятся сведения о характерных точках границ резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В случаях если сведения о границах резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, внесены в ЕГРН в виде участков границ (например, граница резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, располагается в разных зонах картографической проекции), сведения о характерных точках участков границ приводятся в отношении таких участков с указанием их учетных номеров.

205. В реквизите «Координаты» приводится список координат характерных точек границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

206. В зависимости от примененных методов определения координат характерных точек границ в реквизите «Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м» указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

Указанные сведения заполняются при их наличии в описании местоположения границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в перечне координат характерных точек таких границ, на основании которых сведения о местоположении границ внесены в ЕГРН.

Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы.

207. В реквизите «Описание закрепления точки» указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного

объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, долговременным межевым знаком, и наличия соответствующих сведений в ЕГРН. В остальных случаях графа не заполняется.»;

50) после пункта 228 дополнить новым разделом следующего содержания:

«Особенности заполнения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости

229. Указываются дата подписания выписки и ее регистрационный номер.

230. В реквизите «установлены следующие актуальные ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости: _____» указываются вид ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, а также вид объекта недвижимости, если соответствующая информация была указана в запросе (например, «ипотека, земельные участки»).

Если заявитель не указал в запросе вид ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, а также вид объекта недвижимости, в выписку включаются сведения обо всех ограничениях прав и (или) обременениях, установленных в пользу отдельного лица, в отношении всех объектов недвижимости.

231. Реквизит «Вид объекта недвижимости» заполняется в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка. Для помещений в данном реквизите дополнительно указывается вид помещения в соответствии со сведениями ЕГРН.

232. Реквизиты «Адрес», «Площадь», «Назначение объекта недвижимости», «Виды разрешенного использования объекта недвижимости», «Получатель выписки» заполняются согласно информации, указанной в пунктах 19, 20, 23, 41, 58 настоящего Порядка соответственно.

При включении в выписку сведений о земельных участках реквизит «Назначение объекта недвижимости» при описании земельного участка не включается.

При включении в выписку сведений о сооружении реквизит «Площадь» при описании сооружения заполняется в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка.

При включении в выписку сведений об объекте незавершенного строительства реквизит «Площадь» при описании объекта незавершенного строительства заполняется в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка.

233. В реквизите «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» указываются вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу запрашиваемого лица согласно соответствующей актуальной записи ЕГРН, а также дата и номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Указывается предмет зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на объект недвижимости, – слова «Весь объект»;

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на часть объекта недвижимости, – учетный номер соответствующей части объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается вид этого права (например, ипотека права аренды).

Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер – при наличии) в соответствии с пунктом 61 настоящего Порядка.

234. Очередность внесения сведений в выписку не зависит от номера

и даты государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости.

235. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании «Роскадастр» и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании «Роскадастр», с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.»;

51) пункты 229, 230 раздела «Требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде» считать соответственно пунктами 236 – 237.

16. В приложении № 14 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)»;

3) раздел 6 после слова «лесничеств,» дополнить словами «территории,

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

4) раздел 7 в наименовании «Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, публичных сервитутах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления» после слов «о лесничествах,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

5) раздел 11 в наименовании «Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления» после слов «лесничеств,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,».

17. В приложении № 15 к приказу:

1) реквизит «Федеральная служба государственной регистрации,

кадастра и картографии» изложить в следующей редакции: «Публично-правовая компания «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «Наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «Наименование публично-правовой компании «Роскадастр»»;

3) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)».

18. В приложении № 16 к приказу:

1) реквизит «полное наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

2) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)».

19. В приложениях № 17 – 20 к приказу:

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

1) реквизит «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» изложить в следующей редакции: «Публично-правовая компания «Роскадастр»¹;

2) реквизит «Наименование органа регистрации прав» изложить в следующей редакции: «Наименование публично-правовой компании «Роскадастр»;

3) реквизит «(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)» изложить в следующей редакции: «(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией «Роскадастр»)».

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

Приложение
к Изменениям, вносимым в приказ Росреестра
от 4 сентября 2020 г. № П/0329
«Об утверждении форм выписок из Единого
государственного реестра недвижимости,
состава содержащихся в них сведений и
порядка их заполнения, требований к формату
документов, содержащих сведения Единого
государственного реестра недвижимости и
предоставляемых в электронном виде, а также
об установлении иных видов предоставления
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости»,
утвержденным приказом Росреестра
от 8 октября 2021 г. № П/0458

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к приказу Росреестра
от 4 сентября 2020 г. № П/0329

**ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗУ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА ОГРАНИЧЕНИЯХ
ПРАВ И (ИЛИ) ОБРЕМЕНЕНИЯХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

(полное наименование публично-правовой компании «Роскадастр»¹)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости

«__» _____ 20__ г. № _____

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

(указывается дата
запроса, проставленная
в нем заявителем)

, сообщаем, что в пользу

(указывается дата
получения запроса
публично-правовой
компанией
«Роскадастр»)

(указываются данные о
запрашиваемом лице
согласно сведениям,
указанным в запросе)

установлены следующие актуальные ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:		
		Кадастровый номер:		
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		
		Площадь:		
	1.2.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.2.1.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	
			номер государственной регистрации:	
		1.2.2.	основание государственной регистрации	
			вид:	
			предмет:	
дата государственной регистрации				
		номер государственной регистрации:		

		основание государственной регистрации		
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:		
		Кадастровый номер:		
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		
		Площадь:		
	2.2.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.2.1.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	
			номер государственной регистрации:	
			основание государственной регистрации	
		2.2.2.	вид:	
			предмет:	
дата государственной регистрации				
номер государственной регистрации:				
основание государственной регистрации				
3.	Получатель выписки:			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объектов недвижимости, расположенных на территории _____.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.»