



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва

Регистрационный № 67072

от 01 февраля 2021 г.

28 сентября 2021 г.

№ П/0437

О внесении изменений

**в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 17 июня 2020 г. № П/0203
и от 23 июня 2020 г. № П/0210**

В соответствии с подпунктами 1 - 3 пункта 11 статьи 13, пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), **п р и к а з ы в а ю:**

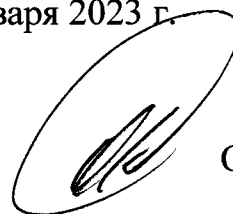
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.06.2020 № П/0203 «Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату» (зарегистрирован Минюстом России 21.08.2020, регистрационный № 59375) и от 23.06.2020 № П/0210 «Об утверждении форм заявлений

о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме» (зарегистрирован Минюстом России 15.09.2020, регистрационный № 59880).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. Абзацы шестой – восьмой подпункта 8 пункта 5 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 1 января 2023 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Росреестра
от «28» СЕНТЯБРЯ 2021 г. № П/0437

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 г. № П/0203
и от 23 июня 2020 г. № П/0210**

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 г. № П/0203 «Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату» (зарегистрирован Минюстом России 21 августа 2020 г., регистрационный № 59375):

1) в реквизите 7.1 приложения № 1:

строки со словами «наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю», «наименование органа, зарегистрировавшего договор участия в долевом строительстве» признать утратившими силу;

дополнить строкой следующего содержания:

«

7.1. Описание предмета аренды (если предметом ипотеки является право аренды)	вид объекта
	кадастровый номер
	площадь или иная основная характеристика и ее значение
	адрес (местоположение)
	договор аренды (дата, номер)

	дата государственной регистрации договора аренды
	номер государственной регистрации договора аренды
	срок действия договора аренды

»;

2) в подпункте 2 пункта 14 приложения № 3:

в абзаце первом слова «Наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество (имущественное право), являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю, указывается в соответствии с правоустанавливающими документами, на которых совершена специальная регистрационная надпись, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которыми удостоверялась проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, либо свидетельством о государственной регистрации прав. В случае отсутствия сведений о наименовании органа, зарегистрировавшего право залогодателя на объект недвижимости, являющийся предметом ипотеки, в качестве наименования этого органа указываются слова «орган регистрации прав.»» исключить;

в абзаце третьем слова «, наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю» исключить.

2. В приложении № 1 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июня 2020 г. № П/0210 «Об утверждении форм заявлений о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме»

(зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59880) (далее – приказ № П/0210):

1) в реквизите 2.1 слова «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

2) реквизит 3.2 после строки «выдать электронную закладную в связи с ипотекой, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости» дополнить строкой следующего содержания:

«

осуществить регистрацию законного владельца закладной

»;

3) в реквизите 5:

слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»»;

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»».

после строки «уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме» дополнить строкой следующего содержания:

«

		уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
--	--	--

»;

4) в реквизите 6 слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

5) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги</p>
-----	---

».

3. В приложении № 2 к приказу № ПИ/0210:

1) в реквизите 2.1 слова «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок

с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

2) реквизит 3.2 дополнить строками следующего содержания:

«

внести изменения в регистрационную запись об ипотеке	
дата государственной регистрации ипотеки:	номер государственной регистрации ипотеки:
в связи с изменением сведений: (указать содержание изменения, которое необходимо внести в регистрационную запись об ипотеке)	

»;

3) в реквизите 5:

слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

после строки «уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме» дополнить строкой следующего содержания:

«

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

	уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
--	--

»;

4) в реквизите 6:

слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

перед словами «посредством курьерской доставки по адресу» дополнить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр»;

5) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги
-----	--

».

4. В приложении № 3 к приказу № П/0210:

1) в реквизите 2.1 слова «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

2) в реквизите 5:

слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

после строки «уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме» дополнить строкой следующего содержания:

«

		уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
--	--	--

»;

3) в реквизите 6 слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

перед словами «посредством курьерской доставки по адресу» дополнить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр»;

4) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения
-----	---

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

	<p>персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги</p>
--	---

».

5. В приложении № 4 к приказу № П/0210:

1) в пункте 2:

после слов «подписью заявителя» дополнить словами «, за исключением случая, установленного статьей 13.6 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»¹»;

дополнить новой сноской 1 следующего содержания:

«¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2020, № 14, ст. 2036.»;

2) сноски 1 – 6 считать соответственно сносками 3 – 8;

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Заявление о выдаче документарной закладной или электронной закладной заполняется только в случае, если закладная составляется после государственной регистрации ипотеки.»;

4) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Заявление о выдаче документарной закладной или электронной закладной также заполняется при регистрации законного владельца закладной.

Заявление о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную заполняется также при внесении изменений в регистрационную запись об ипотеке.»;

5) в абзаце первом пункта 6:

- слова «органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав полномочиями по приему заявлений (далее - Учреждение)» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»²»;

- дополнить новой сноской 2 следующего содержания:

«В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»;

б) в пункте 8:

в абзаце втором слова «органа регистрации прав (его территориального органа, Учреждения),» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

в абзаце третьем слово «территориального» исключить;

7) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Графа «внести изменения в регистрационную запись об ипотеке» реквизита 3.2 заполняется в том числе при аннулировании документарной закладной в связи с выдачей электронной закладной взамен документарной закладной.»;

8) в пункте 14:

в абзаце первом:

- слова «, за исключением графы «также по адресу электронной почты», которая выбирается одновременно с любым иным способом получения (направления) документов» заменить словами «. Графа «Почтовым отправлением по адресу» может быть выбрана только в случае представления документов почтовым отправлением. При этом графа «Также по адресу электронной почты» заявления может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов»;

- слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем:

- после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации,»;

- слова «либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)» заменить словами «официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в том числе сервиса «Личный кабинет»;

9) в пункте 15:

по тексту слова «в орган регистрации прав» заменить словами «в публично-правовую компанию «Роскадастр», слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

абзац первый после слов «многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «или уполномоченному лицу такого многофункционального центра при выездном приеме»;

10) пункт 19 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае если залогодержатель взаимодействует с залогодателем с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, в графе «примечание» заявления при подписании залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству, электронной подписью, в том числе усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, указывается, что документы подписаны электронной подписью, в том числе усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, при взаимодействии залогодержателя с залогодателем с использованием систем дистанционного банковского обслуживания.».
