



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

18 ЯНВОРА 2022г

№ 7/0041

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 6 7351

от "18" февраля 2022

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора)**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»<sup>1</sup>, пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844<sup>2</sup>, пунктом 1 и подпунктом 5.1.14 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457<sup>3</sup>, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 44, ст. 7443.

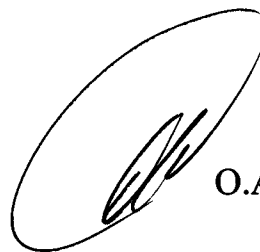
<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848.

применяемого Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Росреестра от 22 ноября 2017 г. № П/0530 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора»<sup>4</sup>.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

---

<sup>4</sup> Зарегистрирован Минюстом России 16 января 2018 г., регистрационный № 49639.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от «18» января 2022 г. № П/0044

Форма

QR-код, Правилами и ведения контрольных мероприятий, постановлением Российской от 16 апреля 2021 г. № 604	предусмотренный формирования единого реестра (надзорных) утвержденными Правительства Федерации
--	--

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

(наименование контрольного (надзорного) органа)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые  
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом  
обязательных требований), применяемый Федеральной службой  
государственной регистрации, кадастра и картографии и ее  
территориальными органами при осуществлении федерального  
государственного земельного контроля (надзора)**

Федеральный государственный земельный контроль (надзор)

(наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов  
федерального государственного контроля (надзора))

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы  
проверочного листа)

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

1.

(объект федерального государственного земельного контроля (надзора)  
(местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого  
проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального  
предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся  
контролируемым лицом)

(идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

3.

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Росреестра)

5.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) Росреестра (территориального органа), проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или)	Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42 Земельного кодекса				

	видом разрешенного использования	Российской Федерации				
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				

5.	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»					
6.	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации					
7.	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного	Пункт 8 статьи 39.50 Земельного					

участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием	кодекса Российской Федерации				
--	------------------------------------	--	--	--	--

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
 ДОЛЖНОСТЬ

\_\_\_\_\_  
 ПОДПИСЬ

\_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество  
 (при наличии) лица, проводившего  
 контрольное (надзорное)  
 мероприятие и заполнившего  
 проверочный лист