



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О Плане мероприятий («дорожной карте») по достижению целевых показателей в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Адыгея

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по достижению целевых показателей в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Адыгея (далее – «дорожная карта») согласно приложению № 1.
2. Установить планируемые значения целевых показателей в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Адыгея согласно приложению № 2.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов принять участие в реализации мероприятий «дорожной карты».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

Глава Республики Адыгея



А. Тхакушинов

г. Майкоп
2 февраля 2015 года
№ 11-рг

Приложение № 1
к распоряжению
Главы Республики Адыгея
от 2 февраля 2015 года №11-рп

План мероприятий («дорожная карта») по достижению целевых показателей в сфере строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Адыгея

Наименование показателя	Наименование показателя, по которому осуществляется мониторинг достижения целевого показателя	Наименование мероприятий	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители, органы местного самоуправления, которым рекомендовано принять участие в выполнении мероприятий
1. Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	1) утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с учетом достижения показателя доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений	до 2017 года	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, органы местного самоуправления

		2) стимулирование использования заемных средств путем возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам и займам, полученным на осуществление инвестиционной деятельности и реализацию инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	до 2017 года	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, органы местного самоуправления
2. Создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метров с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	1) создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищного строительства путем подготовки проектов планировки территорий	до 2018 года	органы местного самоуправления
		2) реализация мероприятий по бесплатному предоставлению гражданам земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства	до 2018 года	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям, органы местного самоуправления

		3) увеличение объемов ввода в эксплуатацию жилья, ликвидация жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и аварийного жилищного фонда	до 2018 года	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, органы местного самоуправления
3. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса		1) подготовка изменений в нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея и муниципальных образований	до 2018 года	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, органы местного самоуправления
	средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса	2) площадь земельных участков, выделенных под жилищное строительство, в том числе под строительство жилья экономического класса	до 2018 года	органы местного самоуправления
	объем ввода жилья по стандартам экономического класса	3) увеличение объемов ввода в эксплуатацию жилья, в том числе жилья экономического класса	до 2018 года	органы местного самоуправления
4. Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и ком-	1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда	до 2020 года	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, органы

	фортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия			местного самоуправления
		2) обеспечение жильем молодых семей	до 2020 года	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, органы местного самоуправления
		3) содействие улучшению жилищных условий молодых учителей общеобразовательных организаций	до 2020 года	Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея
		4) обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц	до 2020 года	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея
		5) предоставление социальных выплат гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным законодатель-	до 2020 года	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея

		ством (граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вынужденные переселенцы)		
		б) обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (с последующими изменениями), в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (с последующими изменениями)	до 2020 года	Министерство труда и социального развития Республики Адыгея

		7) обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (с последующими изменениями) и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации» (с последующими изменениями)	до 2020 года	Министерство труда и социального развития Республики Адыгея, органы местного самоуправления
--	--	---	--------------	---

ской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	димых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек		3,57	2,7	2,5	2,3	2,1	1,9	1,9	1,8
5. Снижение стоимости 1 квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса	разница между расчетной средней стоимостью 1 квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса дефлятора на соответствующий год по виду экономичес-	про- цен- тов								

		кой деятельности «строительство» и средней стоимостью 1 квадратного метра жилья на первичном рынке в ценах соответствующих лет		5	7,2	10,6	13,8	17	20	20	20
1) средняя стоимость 1 квадратного метра жилья на первичном рынке в ценах соответствующих лет			рублей	30400	32292	33224	34213	35183	36217	38354	40348
2) средняя стоимость 1 квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельно-			рублей								

сти «строительст- во»				32581	34797	37163	39690	42389	45271	7942	50435
	объем ввода жилья по стандартам экономиче- ского класса		ты- сяч квад- рат- ных мет- ров	87,5	90	91	93,2	95,2	97,7	98	100
6. Предоставление доступного и ком- фортного жилья 60 процентам россий- ских семей, же- лающих улучшить свои жилищные условия: 1) в 2015 году – 22,5 процента; 2) в 2017 году – 37 процентов; 3) в 2020 году – 60 процентов		отношение числа семей, которые приобрели или получи- ли доступ- ное и ком- фортное жи- лье в тече- ние года, к числу семей, желающих улучшить свои жи- лищные ус- ловия	про- цен- тов	8,5	15	22,5	30	37	45	52	60