



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРАДАВШИХ В РЕЗУЛЬТАТЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКАМИ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
29 апреля 2015 года

Настоящий Закон принят в целях предоставления мер поддержки участникам долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Адыгея, пострадавшим в результате неисполнения застройщиками своих обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах.

Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе

Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Статья 2. Меры поддержки участников долевого строительства, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах

1. Устанавливаемые настоящим Законом меры поддержки оказываются

гражданам, пострадавшим в результате неисполнения застройщиками своих обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах (далее - пострадавшие участники долевого строительства).

2. Меры поддержки пострадавших участников долевого строительства реализуются путем:

1) мониторинга ситуации в сфере строительства многоквартирных домов, осуществляемого с привлечением средств участников долевого строительства, на основании сведений:

а) реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

б) реестра многоквартирных домов, для строительства которых застройщиками привлечены денежные средства участников долевого строительства (далее - реестр многоквартирных домов);

2) оказания содействия в создании жилищных, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья;

3) оказания содействия в регистрации прав пострадавших участников долевого строительства на объекты долевого строительства, сведения о которых внесены в реестр многоквартирных домов;

4) оказания содействия в привлечении в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея средств инвесторов для завершения строительства многоквартирного дома;

5) оказания содействия в завершении строительства многоквартирного дома, в его подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и вводе в эксплуатацию.

3. Реализация перечисленных в части 2 настоящей статьи мер поддержки пострадавших участников долевого строительства осуществляется уполномоченным Кабинетом Министров Республики Адыгея исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
5 мая 2015 года
№ 401



А.К. ТХАКУШИНОВ