



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

**О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-
БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят Государственным Советом – Хасэ Республики Адыгея
29 июля 2015 года

Настоящий Закон принят в целях реализации полномочий Республики Адыгея, предусмотренных статьей 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

- 1) объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения или физической культуры и спорта;
- 2) объект социально-культурного назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Республики Адыгея, и (или) муниципальных программах, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Республики Адыгея и (или) документами территори-

ального планирования муниципальных образований.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;

2) объект коммунально-бытового назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Республики Адыгея, и (или) муниципальных программах, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Республики Адыгея и (или) документами территориального планирования муниципальных образований.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) одному из следующих критериев:

1) проект стоимостью свыше 100 миллионов рублей одобрен Координационным советом по вопросам улучшения инвестиционного климата в Республике Адыгея, образованным Главой Республики Адыгея, финансовое обеспечение реализации проекта документально подтверждено в размере не менее 50 процентов от его стоимости и (или) реализация проекта позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он реализуется, не менее чем на 30 рабочих мест;

2) проект предполагает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов для граждан, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
6 августа 2015 года
№ 454



А.К. ТХАКУШИНОВ