



# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН**

## **О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

Принят Государственным Советом – Хасэ Республики Адыгея  
29 июля 2015 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях установления порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея.

### **Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе**

Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Земельном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон) и иных федеральных законах, регулирующих правоотношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального земельного контроля.

### **Статья 2. Порядок осуществления муниципального земельного контроля**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления посредством проведения плановых и внеплановых проверок за соблюдением органами государственной власти, органами местного са-

моуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – проверяемые) в отношении объектов земельных отношений (далее – объект контроля) требований федерального законодательства, законодательства Республики Адыгея.

2. Определение органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля (далее – орган муниципального земельного контроля), установление его организационной структуры, полномочий, функций, порядка деятельности и утверждение перечня должностных лиц органа муниципального земельного контроля и их полномочий осуществляются муниципальными правовыми актами.

3. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок (далее – ежегодный план).

4. Ежегодный план утверждается органом муниципального земельного контроля до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

5. Утвержденный ежегодный план доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом.

6. Проверки в отношении проверяемых осуществляются в соответствии с Федеральным законом с учетом особенностей, установленных статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом.

7. Основаниями проведения внеплановых проверок являются:

1) истечение срока, установленного для устранения выявленного нарушения;

2) поступление обращений, заявлений и информации, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Адыгея;

3) иные случаи, предусмотренные федеральным законодательством.

8. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения, заявления и информация, не содержащие сведений о конкретных фактах нарушения земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Адыгея, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

9. Проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

10. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах, устанавливающих права проверяемого на объект контроля, документы, связанные с исполнением им требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея.

11. Предметом выездной проверки является соответствие использования

объекта контроля требованиям, установленным земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея.

12. Выездная проверка проводится по месту нахождения объекта контроля.

13. Проверки проводятся на основании приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального земельного контроля.

14. По результатам каждой проведенной проверки должностными лицами органа муниципального земельного контроля составляется акт в соответствии с Федеральным законом.

15. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений требований земельного законодательства в актах проверки указываются мероприятия по устранению выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

16. Проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется согласно административному регламенту осуществления муниципального земельного контроля, разрабатываемому и утверждаемому органом муниципального земельного контроля в соответствии с законом Республики Адыгея и с учетом положений настоящей статьи.

### **Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Адыгея**

г. Майкоп  
6 августа 2015 года  
№ 452



**А.К. ТХАКУШИНОВ**