



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2015 № 289

г. Майкоп

О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the text of the Prime Minister and the name M. Kumpilov.

М. Кумпилов

Порядок
установления необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2013, № 8; 2014, № 4, 12; 2015, № 3) и определяет механизм проведения процедуры установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт).

2. Решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости принимается Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – Министерство) и учитывается при проведении ежегодной актуализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Основанием для рассмотрения Министерством вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта является заявление собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, или организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением документов, подтверждающих наличие оснований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

4. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, в Министерство до 1 октября года актуализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5. Министерство в течение 30 дней рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости.

6. При определении необходимости проведения капитального ремонта применяются ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) и ВСН 53-86 (р).

7. Основаниями для принятия Министерством решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта являются:

- 1) истечение нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем;
- 2) износ конструктивных элементов и инженерных систем более 70 процентов;
- 3) наличие невыполненных предписаний Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея.

8. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, Министерством принимается решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

9. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта оформляется приказом Министерства и содержит:

- 1) местонахождение многоквартирного дома;
- 2) перечень конструктивных элементов и инженерных систем, требующих проведения капитального ремонта;
- 3) перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- 4) срок проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

10. В спорных ситуациях для установления необходимости проведения капитального ремонта или отсутствия такой необходимости Министерством создается комиссия по установлению необходимости капитального ремонта (далее – комиссия).

11. В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления, Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея, органов муниципального жилищного контроля, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представители собственников помещений в многоквартирном доме, представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

12. Порядок создания, деятельности и полномочия комиссии определяются Министерством.

13. Решение комиссии оформляется протоколом и учитывается при принятии Министерством решения об установлении необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

14. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта направляет его копию лицам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

15. Министерство с учетом принятых решений об установлении необходимости проведения капитального ремонта до 20 ноября года актуализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах готовит проект постановления Кабинета Министров Республики Адыгея о внесении изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и вносит его на рассмотрение Кабинета Министров Республики Адыгея.