



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2016 № 51

г.Майкоп

О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 7 июня 2007 года № 86 «О регулировании земельных отношений» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 ноября 2007 года № 188 «О Методике расчета арендной платы по договорам аренды, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки (части земельных участков), находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2007, № 11);

2) постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 13 апреля 2010 года № 58 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 ноября 2007 года № 188 «О Методике расчета арендной платы по договорам аренды, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки (части земельных участков),

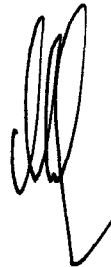
находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2010, № 4);

3) постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 27 августа 2010 года № 156 «О внесении изменения в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2010, № 8);

4) постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 1 марта 2013 года № 45 «О внесении изменений в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2013, № 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Адыгея



М. Кумпилов

Приложение  
к постановлению Кабинета  
Министров Республики Адыгея  
от 31 марта 2016 года № 51

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставленные в аренду без торгов (далее соответственно – арендная плата, земельные участки), если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами.

2. Размер арендной платы определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в размере, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

5. Определение размера арендной платы в случаях, не урегулированных настоящим Порядком, осуществляется по результатам рыночной оценки земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом размер арендной платы не может быть ниже размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка. Если размер арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, то размер арендной платы устанавливается в размере земельного налога.

6. Размер арендной платы может изменяться в соответствии с договором аренды, но не чаще одного раза в год, в порядке, установленном гражданским законодательством.