



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2016 № 123

г.Майкоп

О Порядке и условиях размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 14.4 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 7 июня 2007 года № 86 «О регулировании земельных отношений» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail.

М. Кумпилов

Приложение  
к постановлению Кабинета  
Министров Республики Адыгея  
от 13 июля 2016 года № 123

О Порядке и условиях размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее соответственно – объекты, перечень).

2. Настоящий Порядок не применяется к объектам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (далее – земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям или уполномоченного органа местного самоуправления (далее соответственно – уполномоченный орган, разрешение) при условии, что размещение объектов:

1) не приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

2) соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории.

4. Заявление о выдаче разрешения подается заявителем (далее – заявление) в уполномоченный орган.

5. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства заявителя, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии) – в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, юридический адрес, организационно-правовая форма, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии) – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии) – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

4) сведения об объекте;

5) заявляемый срок размещения объекта.

6. К заявлению прилагается:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя. В случае если заявление подается представителем, – копия документа, подтверждающего полномочия представителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

7. Для выдачи разрешения также необходимы следующие документы:

1) заключение органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, о том, что для размещения объекта не требуется разрешение на строительство;

2) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка.

8. Заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть также направлены (представлены) в уполномоченный орган:

1) в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон);

2) с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет:

а) лично или через законного представителя;

б) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (без использования электронных носителей);

в) иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и иные документы.

9. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

10. Межведомственное информационное взаимодействие в целях выдачи разрешения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона.

11. В случае если для выдачи разрешения необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, при обращении за выдачей разрешения заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие настоящего пункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

12. В случае направления заявления в электронной форме основанием для начала предоставления государственной услуги является направление заявителем с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) сведений из документа, указанного в пункте 1 части 6 статьи 7 Федерального закона, если иное не предусмотрено законодательными актами при регламентации предоставления государственной услуги.

13. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление с прилагаемыми документами в день их поступления и производит сверку копий документов, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, после чего возвращает оригиналы заявителю (его представителю).

14. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о разрешении на размещение объекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку либо решение об отказе в размещении объекта.

15. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае если:

1) испрашивается разрешение для размещения объекта, не предусмотренного перечнем;

2) размещение объекта повлечет нарушение условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину либо в отношении участка заключено соглашение об установлении сервитута;

4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный период используется на основании разрешения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином;

5) в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

б) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

16. Решение о разрешении на размещение объекта либо об отказе в размещении объекта в течение 5 дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю.

17. Решение об отказе в размещении объекта может быть обжаловано в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О Порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

Приложение  
к Порядку и условиям размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации

*(оформляется на бланке уполномоченного органа)*

Решение о разрешении на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации:

---

(наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя)

разрешается разместить (наименование объекта)

---

(на землях (земельном участке))

на срок до \_\_\_\_\_.

Руководитель уполномоченного органа

(подпись)