



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
27 июля 2016 года

Статья 1. Полномочия органов государственной власти Республики Адыгея по вопросам предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. К полномочиям Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея по вопросам предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования относятся:

1) принятие законов Республики Адыгея по вопросам предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея.

2. К полномочиям Кабинета Министров Республики Адыгея по вопросам предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования относятся:

1) определение исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея, уполномоченного выступать от имени Республики Адыгея в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда;

2) установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о

предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, если наймодателем является исполнительный орган государственной власти Республики Адыгея, уполномоченные этим органом организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91² Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные таким органом организации;

3) установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Республики Адыгея, и являющимися наемными домами и находящимися в государственной собственности Республики Адыгея жилыми домами;

4) установление размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в наемных домах, все помещения в которых находятся в государственной собственности Республики Адыгея, и являющихся наемными домами и находящимися в государственной собственности Республики Адыгея жилых домах.

Статья 2. Порядок определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, максимального размера этого дохода и стоимости такого имущества

1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется органами местного самоуправления исходя из среднемесячного дохода на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – расчетный период).

2. Среднемесячный доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи рассчитывается путем деления общей суммы доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за расчетный период на число двенадцать.

3. При определении среднемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи применяются положения статей 3 и 6 Закона Республики Адыгея от 3 марта 2006 года № 405 "О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма" (далее – Закон Республики Адыгея № 405).

4. Стоимость имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, подлежащего налогообложению, в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования опре-

деляется органами местного самоуправления на основании правоустанавливающих документов на указанное имущество.

5. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи органами местного самоуправления применяются положения статей 4 и 8 Закона Республики Адыгея № 405.

6. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи устанавливается органом местного самоуправления и не должен превышать размера трех прожиточных минимумов, установленных Кабинетом Министров Республики Адыгея для соответствующей социально-демографической группы населения, в расчете на одного человека.

7. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, устанавливается органом местного самоуправления путем произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной для Республики Адыгея федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации на определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, с применением понижающего коэффициента, учитывающего возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения в данном муниципальном образовании, устанавливаемого органами местного самоуправления в размере от 0,6 до 1,0.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
4 августа 2016 года
№ 560



А.К. ТХАКУШИНОВ