



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2017 № 64

г. Майкоп

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 3 Закона Республики Адыгея «О регулировании земельных отношений» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 31 марта 2016 года № 51 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, предоставленные в аренду без торгов» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2016, № 3), следующие изменения:

1) дополнить новым пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер арендной платы в расчете на год определяется Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Комитет) одним из следующих способов:

1) на основании рыночной стоимости;

2) на основании кадастровой стоимости земельных участков.»;

2) пункт 4 после слов «определяется в размере» дополнить словами «1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, но»;

3) дополнить новым пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, определяется в

размере 0,6% от кадастровой стоимости предоставленного земельного участка.»;

4) первое предложение пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Определение размера арендной платы в случаях, не урегулированных пунктами 3-4.1 настоящего Порядка, осуществляется по результатам рыночной оценки земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31; 2002, № 4, 12, 46; 2003, № 2, 9; 2004, № 35; 2006, № 2, 31; 2007, № 7, 29, 31; 2008, № 31; 2009, № 19, 29, 52; 2010, № 30; 2011, № 1, 27, 29, 48, 49; 2012, № 31; 2013, № 23, 27, 30; 2014, № 11, 23, 26, 30; 2015, № 1, 10, 24, 29; 2016, № 1, 18, 23, 26, 27).»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Случаи и периодичность изменения размера арендной платы предусматриваются договором аренды. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Комитетом на размер уровня инфляции, применяемого при формировании республиканского бюджета Республики Адыгея на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Премьер-министра
Республики Адыгея



Н. Широкова