



# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

## С ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея  
8 декабря 2017 года

### Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в Закон Республики Адыгея от 24 июля 2009 года № 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, № 7, 10; 2012, № 4; 2013, № 8, 11; 2014, № 7, 12; 2015, № 5, 7, 8, 12; 2016, № 4, 11) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 3 части 1 признать утратившим силу;

б) часть 2 дополнить новыми пунктами б<sup>1</sup> и б<sup>2</sup> следующего содержания:

"б<sup>1</sup>) установление видов льгот, предоставляемых правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, при заключении органами местного самоуправления договоров о комплексном развитии такой территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б<sup>2</sup>) установление видов льгот, предоставляемых лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;"

2) статью 15 признать утратившей силу;

3) статью 16 изложить в следующей редакции:

**"Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготавливаемой на основании решений уполномоченного органа в сфере градостроительства. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

1. Подготовка документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа в сфере градостроительства, может осуществляться:

1) уполномоченным органом в сфере градостроительства самостоятельно;

2) иными лицами, привлекаемыми уполномоченным органом в сфере градостроительства на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также со специально уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства в течение четырнадцати дней со дня ее поступления.;"

4) в статье 18:

а) в пункте 1 слова "регламентами и действующими нормативными требованиями" заменить словами "требованиями и стандартами";

б) в пункте 4 слова "регламентами и действующими нормативами" заменить словами "требованиями и стандартами";

в) дополнить новыми пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений, предназначенных для размещения средств подвижной радиотелефонной связи, высотой до 30 метров включительно, а также линейно-кабельных сооружений связи с заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров с уведомлением органа, уполномоченного

на выдачу разрешения на строительство, о начале и завершении строительства и (или) реконструкции и представлением документов, предусмотренных частью 18 статьи 51 и пунктом 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) строительства и (или) реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, водоснабжения, водоотведения), при условии уведомления органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, о начале и завершении строительства, реконструкции и представления документов, предусмотренных частью 18 статьи 51 и пунктом 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения и что такими линейными объектами являются:

а) тепловые сети ответвления от магистральных и распределительных тепловых сетей к отдельным зданиям и сооружениям, размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона;

б) водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 300 мм;

в) линейные сооружения водоотведения диаметром до 300 мм.".

## **Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

М.К. КУМПИЛОВ

г. Майкоп  
18 декабря 2017 года  
№ 112

