



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2018 № 16

г. Майкоп

О Порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Адыгея приоритетными видами деятельности) государственного имущества Республики Адыгея, включенного в перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 4 статьи 3 Закона Республики Адыгея «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Адыгея приоритетными видами деятельности) государственного имущества Республики Адыгея, включенного в перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Адыгея



А. Наролин

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 1 февраля 2018 года № 16

Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Адыгея приоритетными видами деятельности) государственного имущества Республики Адыгея, включенного в перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и процедуру предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Адыгея приоритетными видами деятельности) государственного имущества Республики Адыгея, включенного в перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – государственное имущество).

2. В целях настоящего Порядка под социально значимыми видами деятельности понимается деятельность в области здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, туризма, экскурсионная деятельность.

3. Государственное имущество предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, 43; 2008, № 30; 2009, № 31, 52; 2010, № 28; 2011, № 27, 50; 2013, № 27, 30, 52; 2015, № 27; 2016, № 1, 26, 27; 2017, № 31) (далее – Федеральный закон).

4. Условием предоставления государственного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства является наличие сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

II. Порядок предоставления государственного имущества

1. Государственное имущество предоставляется в аренду Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Комитет) с соблюдением требований статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31; 2007, № 49; 2008, № 18, 27, 45; 2009, № 29, 52; 2010, № 15, 19, 49; 2011, № 10, 27, 30, 48, 50; 2012, № 31, 53; 2013, № 27, 30, 44, 51, 52; 2014, № 23, 30; 2015, № 27, 29, 41; 2016, № 27; 2017, № 31) в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», и с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона.

2. Государственное имущество предоставляется в аренду на 5 лет. Срок договора аренды может быть уменьшен в соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона.

3. Комитет вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования государственным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона.

III. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условие их предоставления

1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, с которыми заключен договор аренды государственного имущества и занимающимся социально значимыми видами деятельности, указанными в пункте 2 раздела I настоящего Порядка, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Адыгея приоритетными видами деятельности (далее – субъект предпринимательства), предоставляется льгота по арендной плате в следующих размерах:

- 1) в первый год аренды государственного имущества – 40% от размера годовой арендной платы;
- 2) во второй год аренды государственного имущества – 60% от размера годовой арендной платы;

3) в третий год аренды государственного имущества – 80% от размера годовой арендной платы.

2. За четвертый и пятый год аренды государственного имущества размер арендной платы составляет 100% от размера годовой арендной платы.

3. Для получения льготы по арендной плате субъект предпринимательства обращается в Комитет с заявлением по форме, установленной Комитетом.

4. Заявление может быть также направлено (представлено) в Комитет:

1) в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 17, 27; 2012, № 29; 2013, № 14, 27; 2014, № 11, 26; 2016, № 1, 26) и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31; 2011, № 15, 27, 29, 49; 2012, № 31; 2013, № 14, 27, 30, 51, 52; 2014, № 26, 30, 49; 2015, № 1, 10, 29; 2016, № 7, 27; 2017, № 31) (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

2) с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть «Интернет»:

а) лично или через законного представителя;

б) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (без использования электронных носителей);

в) иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и иные документы.

5. Для получения льготы по арендной плате также необходима выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – выписка), которая запрашивается Комитетом посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия, если субъект предпринимательства не представил ее по собственной инициативе.

6. Комитет в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение:

1) о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и заключении дополнительного соглашения к договору аренды;

2) об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если осуществляемые субъектом предпринимательства виды деятельности, подтверждаемые выпиской, не относятся к социально значимым видам деятельности, указанным в пункте 2 раздела I настоящего Порядка.

7. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления письменно извещает субъекта предпринимательства о принятом Комите-

том решении и в случае принятия решения о предоставлении льготы по арендной плате заключает с субъектом предпринимательства дополнительное соглашение к договору аренды.

8. Решение об отказе в предоставлении льготы по арендной плате может быть обжаловано субъектом предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом № 210-ФЗ, Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 10, 27; 2016, № 1, 7, 15, 23, 26, 27; 2017, № 14, 18, 22, 31).