



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2018 № 105

г. Майкоп

О Порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

В соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.4 статьи 2 Закона Республики Адыгея «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Наролин'.

А. Наролин

Порядок  
установления фактов воспрепятствования проведению работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном  
доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, подрядной организации  
к проведению таких работ

1. Настоящий Порядок определяет механизм установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. В целях настоящего Порядка под фактом воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме понимаются следующие действия (бездействия) собственника помещения в многоквартирном доме, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) недопуск подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

2) отказ собственников помещений в многоквартирном доме, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от производства демонтажных и иных работ по устранению посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, препятствующих непосредственному доступу подрядной организации к внутридомовым инженерным системам, конструктивным элементам и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации.

4. При наличии одного из обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, подрядная организация в течение 1 рабочего дня со дня наступления указанного обстоятельства направляет специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), уведомление о наличии обстоятельства, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, по форме, установленной региональным оператором.

5. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, в целях обеспечения установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – факт воспрепятствования) создает комиссию по установлению факта воспрепятствования (далее – комиссия), в которую в том числе входят представители регионального оператора, подрядной организации, собственника помещения в многоквартирном доме, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня ее создания осуществляет обследование многоквартирного дома в целях установления фактов воспрепятствования либо их отсутствия, по итогам которого составляется:

1) акт об установлении факта воспрепятствования по форме согласно приложению к настоящему Порядку – в случае наличия фактов воспрепятствования;

2) уведомление об отсутствии факта воспрепятствования по форме, установленной региональным оператором, – в случае отсутствия фактов воспрепятствования.

7. Комиссия в течение 1 рабочего дня со дня составления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, направляет их региональному оператору.

8. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, информирует Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и подрядную организацию о решении комиссии.

Приложение  
к Порядку установления фактов  
воспрепятствования проведению  
работ по капитальному ремонту  
общего имущества в  
многоквартирном доме, в том  
числе недопуска собственником  
помещения в многоквартирном  
доме, лицом, осуществляющим  
управление многоквартирным  
домом, либо лицом,  
выполняющим работы по  
содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном  
доме, подрядной организации  
к проведению таких работ

Форма акта

об установлении факта воспрепятствования проведению работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том  
числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме,  
лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо  
лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, подрядной организации  
к проведению таких работ

АКТ № \_\_\_\_

об установлении факта воспрепятствования проведению работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том  
числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме,  
лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо  
лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, подрядной организации  
к проведению таких работ

Комиссией по установлению факта воспрепятствования проведению работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в  
составе:

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ ;

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, должность)

установлен факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(указывается адрес многоквартирного дома)

выразившийся в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указываются действия (бездействия) собственника помещения в многоквартирном доме, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 2 Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ)

Собственник(-и) помещения в многоквартирном доме, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, либо лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (нужное подчеркнуть), проинформирован(-ы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и предупрежден(-ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указываются предполагаемые последствия)

Члены комиссии по установлению факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись)

\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, подпись)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, подпись)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, подпись)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, подпись)

\_\_\_\_\_ .  
(фамилия, имя, отчество, подпись)