



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2018 № 215

г. Майкоп

О некоторых вопросах формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 4 статьи 3 Закона Республики Адыгея «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению.

2. Внести в раздел III Положения о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 июля 2008 года № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2008, № 7, 11; 2009, № 8, 11; 2010, № 3, 4, 7, 10; 2011, № 2, 8, 12; 2012, № 2, 3, 4, 6; 2013, № 1, 6, 10; 2014, № 2, 8; 2015, № 3, 4, 6, 7; 2016, № 7, 8, 9), изменение, дополнив его новыми подпунктами 50-52 следующего содержания:

«50) формирует перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяй-

ственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц);

51) ведет перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц;

52) размещает перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц, на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 16 декабря 2009 года № 239 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, № 12);

2) постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23 ноября 2016 года № 218 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 16 декабря 2009 года № 239 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2016, № 11).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Адыгея



А. Наролин

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок определяет механизм формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также ежегодного дополнения перечня.

2. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня осуществляется Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – уполномоченный орган) в электронной форме.

3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, которая содержит сведения о государственном имуществе Республики Адыгея, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество).

4. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Адыгея;

6) в отношении имущества не принято решение Кабинета Министров Республики Адыгея о предоставлении его иным лицам в соответствии с федеральным законодательством;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

8) имущество не относится к жилищному фонду.

5. В перечень включается следующее имущество:

1) земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

2) здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

3) оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

6. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное его дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляется решением уполномоченного органа на основе предложений исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

7. Уполномоченный орган рассматривает предложения, поступившие от лиц, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 10 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего раздела;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, исполнительного органа

государственной власти Республики Адыгея, осуществляющего функции и полномочия учредителя балансодержателя.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе направляет лицу, указанному в пункте 6 настоящего раздела, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

10. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в случае если:

1) в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31; 2007, № 49; 2008, № 18, 27, 45; 2009, № 29, 52; 2010, № 15, 19, 49; 2011, № 10, 27, 29, 30, 48, 50; 2012, № 31, 53; 2013, № 27, 30, 44, 51, 52; 2014, № 23, 30; 2015, № 27, 29, 41; 2016, № 27, 31; 2018, № 9, 18, 24, 31);

2) в отношении имущества Кабинетом Министров Республики Адыгея принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

3) право государственной собственности Республики Адыгея на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном федеральным законодательством порядке.

11. В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в республиканских газетах «Советская Адыгея» и «Адыгэ Макъ» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения Кабинетом Министров Республики Адыгея.