



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2019г. № 1

г. Майкоп

О Порядке проведения открытого конкурса на замещение должности
руководителя регионального оператора

В соответствии со статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 октября 2018 года № 645/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности», пунктом 6 статьи 2 Закона Республики Адыгея «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить Порядок проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора согласно приложению.
2. Определить Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея организатором открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора.
3. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 30 января 2015 года № 12 «О Порядке назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой

организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2015, № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Адыгея



А. Наролин

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 14 января 2019 года № 1

Порядок проведения открытого конкурса на замещение должности
руководителя регионального оператора

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора (далее – конкурс).

2. Руководитель регионального оператора назначается на должность по результатам конкурса, организатором которого является Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – организатор конкурса).

3. Организатор конкурса не менее чем за 30 дней до даты проведения конкурса размещает информационное сообщение о проведении конкурса на замещение вакантной должности, об условиях трудовой деятельности, обстоятельствах, препятствующих назначению на должность руководителя регионального оператора и порядке проверки соответствия обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – информационное сообщение), на официальных сайтах организатора конкурса и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты).

4. Решение о проведении конкурса принимается организатором конкурса не позднее 15 дней с момента освобождения от занимаемой должности предыдущего руководителя регионального оператора, либо не позднее 45 дней до истечения срока действия трудового договора, заключенного с руководителем регионального оператора.

5. Организатор конкурса не позднее 3 календарных дней с момента размещения информационного сообщения направляет информацию о проведении конкурса в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. В информационном сообщении указывается следующая информация:

1) наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора;

2) квалификационные требования, предъявляемые к кандидатам на замещение должности руководителя регионального оператора (далее – кандидат);

3) дата, время начала и окончания приема заявок;

4) адрес, по которому осуществляется прием заявок, контактные данные, по которым будет осуществляться консультирование по вопросу проведения конкурса;

5) перечень документов, подаваемых кандидатами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению;

6) дата, время и место проведения конкурса с указанием времени начала работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора (далее – конкурсная комиссия) и подведения итогов конкурса;

7) способ уведомления кандидатов и победителя об итогах конкурса.

7. Перечень документов, подаваемых кандидатами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению утверждается организатором конкурса.

8. Для признания конкурса состоявшимся в конкурсе должно участвовать не менее двух кандидатов.

9. Организатор конкурса не менее чем за 30 дней до даты проведения конкурса формирует конкурсную комиссию и утверждает ее состав.

10. В состав конкурсной комиссии включаются представитель органа государственного жилищного надзора, представители общественных организаций, осуществляющих контроль в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Общее число членов конкурсной комиссии составляет не менее 5 человек.

11. Заседание конкурсной комиссии считается состоявшимся, если на нем присутствовало не менее 2/3 от общего числа членов конкурсной комиссии.

12. Регламент работы конкурсной комиссии утверждается организатором конкурса.

13. Проведение конкурных этапов и принятие решения об итогах конкурса конкурсной комиссией осуществляется в срок не более 15 календарных дней с даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

14. Конкурс проводится в три этапа: анализ анкетных данных, квалификационный экзамен и собеседование.

15. По итогам проведения конкурса конкурная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) признает победителем конкурса одного из кандидатов, участвующих в конкурсе;

2) признает конкурс несостоявшимся.

16. В случае если в срок, установленный в информационном сообщении для приема заявок, не поступило ни одной заявки, организатор

конкурса принимает решения о признании конкурса несостоявшимся и о проведении повторного конкурса.

17. В случае если в срок, установленный в информационном сообщении для приема заявок, поступила одна заявка, организатор конкурса принимает решение о продлении срока приема заявок, но не более чем на 25 календарных дней.

18. Информационное сообщение о продлении срока приема заявок, а также о признании конкурса несостоявшимся и принятии решения о проведении повторного конкурса организатор конкурса размещает на официальных сайтах в течение 1 календарного дня, следующего за днем принятия таких решений.

19. На первом этапе конкурса конкурсная комиссия не позднее 3 календарных дней со дня окончания приема заявок определяет соответствие кандидатов требованиям, установленным частями 2, 3 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункту 1 обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2015 года № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – обязательные квалификационные требования), формирует список кандидатов, допущенных к дальнейшему участию в конкурсе.

20. По итогам первого этапа конкурса оформляется протокол заседания конкурсной комиссии, содержащий описание кандидатов, допущенных к дальнейшему участию в конкурсе, который размещается на официальных сайтах не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем проведения заседания конкурсной комиссии.

21. Конкурсная комиссия на следующий рабочий день после оформления протокола по итогам первого этапа конкурса направляет кандидатам уведомление о результатах первого этапа конкурса заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты, указанный кандидатом. В случае отказа в допуске ко второму этапу конкурса указываются причины принятия такого решения. Кандидаты, допущенные ко второму этапу конкурса, уведомляются конкурсной комиссией о месте, дате, времени его проведения не позднее 3 календарных дней до даты проведения второго этапа конкурса.

22. Основаниями для отказа в допуске кандидата ко второму этапу конкурса являются:

1) несоответствие кандидата требованиям, установленным пунктом 1 обязательных квалификационных требований;

2) несоответствие кандидата требованиям, установленным частями 2, 3 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

23. Второй этап конкурса проводится в виде квалификационного экзамена в соответствии с порядком проведения квалификационного экзамена и определения его результатов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 года № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов».

24. Конкурсная комиссия не позднее 1 рабочего дня со дня определения результатов квалификационного экзамена направляет кандидату уведомление о результатах квалификационного экзамена с указанием количества баллов, полученных кандидатом на квалификационном экзамене, и решением о допуске к третьему этапу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты, указанный кандидатом.

25. В случае отказа в допуске к третьему этапу конкурса в уведомлении указывается основание принятия такого решения. Кандидаты, допущенные к третьему этапу конкурса, уведомляются конкурсной комиссией о месте, дате, времени его проведения не позднее 3 календарных дней до даты проведения третьего этапа конкурса.

26. Основанием для отказа в допуске кандидата к третьему этапу конкурса является получение кандидатом по результатам квалификационного экзамена менее 45 баллов.

27. Третий этап конкурса проводится путем собеседования членов конкурсной комиссии с кандидатами, успешно прошедшими первый и второй этапы, не позднее 5 календарных дней со дня принятия конкурсной комиссией решения о допуске кандидатов к третьему этапу конкурса.

28. На третьем этапе конкурса кандидатам членами конкурсной комиссии задаются вопросы с целью выявления профессиональных знаний, навыков, опыта, оценки трудовой деятельности (в том числе особенностей трудовой деятельности, причин и характера смены работы, значимых результатов и достижений), а также оценки деловых и личностных качеств кандидата. Оценка кандидатов проводится по 10-балльной системе. По итогам собеседования каждый член конкурсной комиссии выставляет кандидату соответствующий балл, который заносится в конкурсный бюллетень, составленный по форме, установленной конкурсной документацией. Конкурсный бюллетень прилагается к протоколу заседания конкурсной комиссии.

29. В день проведения третьего этапа конкурса конкурсная комиссия определяет победителя конкурса. Победителем конкурса признается кандидат, получивший наибольшее суммарное количество баллов по результатам второго и третьего этапов. В случае если несколько кандидатов набрали одинаковое количество баллов, то решение конкурсной комиссии об определении победителя принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии.

30. Результаты голосования и решение конкурсной комиссии оформляются протоколом заседания конкурсной комиссии, который подписывается председательствующим, секретарем конкурсной комиссии и членами конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании в день принятия решения. Решение конкурсной комиссии считается основанием для назначения кандидата на должность руководителя регионального оператора.

31. Организатор конкурса не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания конкурсной комиссии уведомляет кандидатов о результатах конкурса путем направления им выписки из протокола заседания конкурсной комиссии заказным письмом с уведомлением о вручении и размещает информацию об итогах конкурса на официальных сайтах.

32. Результаты конкурса, а также действия конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.