



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 апреля 2019 г. № 83-р

г. Майкоп

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Адыгея «О регулировании земельных отношений», распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея от 19 апреля 2016 года № 77-р «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)», приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 ноября 2018 года № 38-од «Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта республиканского значения: «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)»:

1. Изъять для государственных нужд Республики Адыгея на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Адыгея «Адыгеяавтодор» земельные участки в целях строительства линейного объекта республиканского значения: «Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)» по перечню согласно приложению.

2. Комитету Республики Адыгея по имущественным отношениям в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, по месту нахождения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

3) обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

а) правообладателям изымаемых земельных участков;

б) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) государственному бюджетному учреждению Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор».

3. Государственному бюджетному учреждению Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор» в соответствии со статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд с правообладателями изымаемых земельных участков и осуществить возмещение за изымаемые участки за счет средств государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям.

Премьер-министр
Республики Адыгея



А. Наролин

Приложение
к распоряжению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 10 апреля 2019 года № 83-р

Перечень земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Адыгея

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Адрес земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид использования	Площадь земельного участка (в квадратных метрах)	Площадь изымаемых земельных участков, подлежащих обращению (в квадратных метрах)
Муниципальное образование «Город Майкоп»								
1.	Единое пользование 01:08:0000000:8 (01:08:1313004:7)	Муниципальное унитарное предприятие «Майкопводоканал» муниципального образования	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе хутора Гавердовского. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город	аренда	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической дея-	для размещения Гавердовского артезианского водозабора	101810	1105

			«Город Майкоп»	Майкоп, хутор Гавердовский			тельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения			
2.	Единое землепользование 01:08:0000000:13 (01:08:1313004:10)	негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Майкопская объединенная техническая школа Общественной организации «Добровольное общество	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп	постоянное (бессрочное) пользование	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	для размещения учебного автодрома	1972	1972		

3.	Единое землепользование 01:08:1109008:4 (01:08:0000000:13)	содействия армии, авиации и флоту России»	негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Майкопская объединенная техническая школа Общественной организации «Добровольное общество	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп	постоянное (бессрочное) пользование	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения учебного автодрома	72630	1319			

		содействия армии, авиации и флоту России»			общая доля в собственности	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	42000	10818
4.	Единое пользование 01:08:0000000:83 (01:08:1212005:21)	Шеремьева Анастасия Владимировна Демин Роман Павлович Бабурин Петр Семенович Загайко Ирина Владимировна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Северный, АОЗТ «Майкопское-10»						
5.	01:08:1313004:715	Схалыхо Юсуф Гиссович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – школа. Участок находится примерно в 2 км по направлению на се-		собственность	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных нужд	580002	123

			веро-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский, переулок Клубный, 1, участок 2						
6.	01:08:1109003:74	Могильный Михаил Макарович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – муниципальное образование «Город Майкоп». Участок находится примерно в 6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, станция Ханская, улица Краснооктябрьская, 19	общая доля- вая собст- венность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для сель- скохозяйст- венного производст- ва	928618	32081	
7.	01:08:1109003:92	Мельничук Дмитрий Федорович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респуб-	собствен- ность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для сель- скохозяйст- венного производст- ва	52600	9512	

				лика Адыгея, город Майкоп, земли бывшего АОЗТ «Майкопское-10», в 4,0 км юго-восточнее поселка Родионово						
8.	01:08:1109003:87	Мельничук Дмитрий Федорович		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 9 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, станица Ханская, улица Краснооктябрьская, 19, участок 3 (в границах бывшего АОЗТ «Майкопское-10», массив 2, секция 1, контур 30)	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	21900	4355	
9.	01:08:1109003:90	Мельничук Дмитрий Федорович		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	109500	4336	

			участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 9 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, станица Ханская, улица Краснооктябрьская, 19, участок 2, земли бывшего АОЗТ «Майкопское-10», массив 2, секция 1, контур 30, в 3,8 км юго-восточнее поселка Родникового			ва		
10.01:08:1209013:6	Шипунов Виталий Васильевич		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Каштановая, дом 40	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	555	555
11.01:08:1209014:9	Абрамян Борис Ар-		местоположение установлено относительно	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	980	980

		Галина Ивановна	новлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Лимонная, дом 65	новленность	зайствовенного на значения	садоводства	
15. 01:08:1209015:9	Мареич Сергей Николаевич	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Лимонная, дом 63	собствен- ность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для ведения садоводства	600	600
16. 01:08:1209015:10	Петренко Елена Владимировна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Лимонная, дом 61	собствен- ность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для ведения садоводства	600	600

17. 01:08:1209015:12	Бральчук Наталья Николаевна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Малиновая, дом 62	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600
18. 01:08:1209015:13	Абашина Анжела Павловна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Малиновая, дом 64	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600
19. 01:08:1209015:14	Акименко Татьяна Григорьевна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Малиновая, дом	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600

20.01:08:1209015:15	Бральчук Наталья Николаевна	66	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Малиновая, дом 68	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600
21.01:08:1209016:8	Сюндюкова Елена Вик- торовна	69	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Малиновая, дом 69	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600
22.01:08:1209016:9	Смелякова Елена Ни- колаевна		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север,	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600

23. 01:08:1209016:10	Дружинина Галина Владими- ровна	улица Малиновая, дом 67	местоположение уста- новлено относительно ориентира, располо- женного в границах участка. Почтовый ад- рес ориентира: Респуб- лика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Малиновая, дом 65	собствен- ность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для ведения садоводства	600	600
24. 01:08:1209016:11	Литвинова Елена Ни- колаевна	улица Малиновая, дом 63	местоположение уста- новлено относительно ориентира, располо- женного в границах участка. Почтовый ад- рес ориентира: Респуб- лика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Малиновая, дом 63	собствен- ность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для ведения садоводства	600	600
25. 01:08:1209016:12	Литвинов Александр Иванович	улица Малиновая, дом 63	местоположение уста- новлено относительно ориентира, располо- женного в границах участка. Почтовый ад- рес ориентира: Респуб- лика Адыгея, город	собствен- ность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для ведения садоводства	600	600

26.	01:08:1209016:13	Честикова Зоя Ана- тольевна	Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 66	местоположение уста- новлено относительно ориентира, располо- женного в границах участка. Почтовый ад- рес ориентира: Респуб- лика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 68	собствен- ность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для ведения садоводства	600	600
27.	01:08:1209016:14	Коняхина Надежда Андреевна	Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 70	местоположение уста- новлено относительно ориентира, располо- женного в границах участка. Почтовый ад- рес ориентира: Респуб- лика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 70	собствен- ность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для ведения садоводства	600	600
28.	01:08:1209016:15	Гнездилова Любовь Степановна	Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 70	местоположение уста- новлено относительно ориентира, располо- женного в границах участка. Почтовый ад- рес ориентира: Респуб-	собствен- ность	земли сельскохо- зяйственного на- значения	для ведения садоводства	600	600

29. 01:08:1209017:8	Матузный Николай Иосифович	лика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 72	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 73	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	107
30. 01:08:1209017:9	Ширяева Татьяна Дмитриевна	лика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 71	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 71	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600
31. 01:08:1209017:10	Берсиров Асланчерий Рамазанович	лика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 71	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 71	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600

			рес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 69						
32.	01:08:1209017:11	Полевцова Надежда Алексеевна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 67	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600	
33.	01:08:1209017:13	Семченко Антонина Васильевна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Шоссейная, 36	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600	
34.	01:08:1209012:1	Кадырова Санят Идрисовна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый ад-	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	33	

			рес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Виноградная, дом 65						
35.	01:08:1209012:22	Лашко Ольга Андреевна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Шоссейная, дом 34	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600		177
36.	01:08:1209012:12	Ломашвили Георгий Шалвович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Шоссейная, дом 24	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600		600
Муниципальное образование «Кировское сельское поселение»									
37.	01:04:5401001:116	Подов Руслан Игоревич	местоположение установлено относительно ориентира, располо-	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного ис-	17966		1369

				Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, хутор Северные Восточные Сады, улица Маяковского, 274						
39. 01:04:5401001:9	Волков Алексей Евгеньевич			местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – хутор Советский. Участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, хутор Советский в границах бывшего КСХП «им. Энгельса»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	280500	25969	
40. 01:04:5401001:5	государственная собственность не разграничена			местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкоп-	аренда	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	99707	1309	

41. 01:04:5401002:45	Волков Алексей Евгеньевич	ский район, хутор Советский, северозападнее	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – хутор Советский. Участок находится примерно от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, хутор Советский, в границах КСПХ «им. Энгельса», секция 23, поле № 2, контур 39	собственность	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	292053	43377
42. 01:04:5401002:44	Волков Алексей Евгеньевич		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – хутор Советский. Участок находится примерно от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориен-	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	1367120	62769

43. 01:04:5402001:715	Хуссин Аднан Рушди	Республика Адыгея, Майкопский район, хутор Советский, в границах КСХП «им. Энгельса», секция 23, поле № 5, контур 55	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, 0,7 км на северо-запад от хутора Северо-Восточные Сады, в границах КСХП «им. Энгельса»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	100000	10639
44. 01:04:5402001:716	Лукман Мухамад Хейр- Эддин	Республика Адыгея, Майкопский район, хутор Советский, в границах КСХП «им. Энгельса», секция 23, поле № 5, контур 55	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, 0,7 км на северо-запад от хутора Северо-Восточные Сады, в границах КСХП «им. Энгельса»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	100000	18387

45. 01:04:5402001:632	Тосун Иса	«им. Энгельса» местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание администрации муниципального образования «Кировское сельское поселение». Участок находится примерно в 2460 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, хутор Северные Восточные Сады, улица Маяковского, 274	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного пользования	1175000	12050
46. 01:04:5402001:321	Баско Нина Ивановна	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание администрации муниципального образования «Киров-	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	25000	17933

