



УКАЗ

О внесении изменений в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 3, статьей 3.1 Закона Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденный Указом Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155 «О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2016, № 10:

2017, № 2, 5) следующие изменения:

1) в разделе I:

а) в пункте 1 слова «(Собрание законодательства Республики Адыгея, 2015, № 8; 2016, № 8)» заменить словами «(Собрание законодательства Республики Адыгея, 2015, № 8; 2016, № 8; 2017, № 12; 2019, № 6)»;

б) в пункте 4:

- в подпункте 1 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31; 2011, № 15, 27, 29, 49; 2012, № 31; 2013, № 14, 27, 30, 51, 52; 2014, № 26, 30, 49; 2015, № 1, 10, 29; 2016, № 7, 27)» заменить словами «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31; 2011, № 15, 27, 29, 49; 2012, № 31; 2013, № 14, 27, 30, 51, 52; 2014, № 26, 30, 49; 2015, № 1, 10, 29; 2016, № 7, 27; 2017, № 1, 50; 2018, № 1, 9, 17, 18, 24, 27, 30, 31; 2019, № 14)»;

- абзац «а» подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«а) через представителя;»;

2) в разделе II:

а) абзац «а» подпункта 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«а) через представителя;»;

б) в пункте 8 слова «в соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 31 января 2014 года № 10 «О Координационном совете по вопросам улучшения инвестиционного климата и развития конкуренции в Республике Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2014, № 1, 11; 2015, № 8, 12; 2016, № 5)» заменить словами «в соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 11 мая 2017 года № 90 «О некоторых мерах по реформированию координационных советов в сфере экономики» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2017, № 5, 10; 2018, № 8; 2019, № 1)»;

3) абзац «а» подпункта 2 пункта 4 раздела III изложить в следующей редакции:

«а) через представителя;»;

4) дополнить новым разделом III.I следующего содержания:

«III.I. Установление соответствия проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона

1. Решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона, принимается Министерством строительства.

2. В целях установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона, юридическим лицом представляются в Министерство строительства следующие документы:

1) заявление об установлении соответствия проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона, с указанием:

а) наименования, местонахождения и адреса юридического лица;

б) номеров телефонов и факса (при наличии);

в) целей реализации проекта;

г) сведений о нахождении в собственности юридического лица не менее 60% площади земельного участка, необходимого для реализации проекта в сфере жилищного строительства;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) реализации проекта, содержащий:

а) описание проекта (общие данные, экономическая и социальная значимость проекта);

б) организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта по периодам;

в) финансовый план проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидированного бюджета Республики Адыгея) и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

г) сведения о наличии у юридического лица или его учредителей опыта работы в сфере реализации проекта;

д) проект схемы планировочной организации земельного участка с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка и подтверждающие обоснованность площади земельного участка, необходимого для реализации проекта;

3) документы, подтверждающие наличие источников финансирования проекта, в том числе:

а) для собственных источников финансирования проекта – копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности, а также копия промежуточной квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату подачи юридическим лицом заявления об установлении соответствия проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона;

б) для заемных и привлеченных источников финансирования проекта – удостоверенные в установленном законодательством порядке копия договора займа и (или) копия кредитного договора.

3. Документ, указанный в подпункте 2 пункта 2 настоящего раздела, в случае предоставления его на бумажном носителе должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью юридического лица.

4. Для установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона, также необходимы следующие документы, которые запрашиваются Министерством строительства посредством межведомственного информационного взаимодействия, если юридическое лицо не представило их по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об

основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. Заявление и документы, указанные в пункте 2 настоящего раздела, могут быть также направлены (представлены) в Министерство строительства:

1) в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона;

2) с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»:

а) через представителя;

б) иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и документы.

6. Министерство строительства в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела:

1) осуществляет регистрацию заявления;

2) запрашивает документы, указанные в пункте 4 настоящего раздела, посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

7. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона.

8. Заявление и документы, указанные в пункте 2 настоящего раздела, подлежат возврату с письменным обоснованием причины возврата в течение 10 рабочих дней со дня их получения, в случае если выявлено, что юридическое лицо представило неполный перечень документов и (или) документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2, 3 настоящего раздела.

9. В случае возврата заявления и документов в соответствии с основанием, предусмотренным пунктом 8 настоящего раздела, юридическое лицо вправе повторно обратиться в Министерство строительства после устранения указанного основания для возврата в срок не позднее 30 дней со дня получения копии решения о возврате документов.

10. Министерство строительства в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, принимает решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона, либо направляет юридическому лицу мотивированный отказ в признании проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона.

11. Основаниями для отказа в признании проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона, являются:

1) нахождение юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

2) несоответствие проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона.»;

5) в абзаце «б» подпункта 1 раздела IV слова «критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона» заменить словами «критериям, установленным пунктами 2, 3 статьи 3 Закона».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



М. Кумпилов

г. Майкоп

8 августа 2019 года

№ 88