



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2020 № 204

г. Майкоп

О некоторых вопросах создания некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства Республики Адыгея»

В соответствии со статьей 7 Федерального закона «О некоммерческих организациях», статьей 21.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Создать некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Республики Адыгея» (далее – Фонд), определив основными целями деятельности Фонда:

1) урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1; 2006, № 30, 43; 2008, № 30; 2009, № 29; 2010, № 25; 2011, № 49; 2012, № 29, 53; 2013, № 30, 52; 2014, № 26, 30; 2015, № 29; 2016, № 18, 27; 2017, № 27, 31; 2018, № 1, 28, 31, 53; 2019, № 26; 2020, № 29);

2) завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключе-

ние (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Установить, что:

1) план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда (далее – документы Фонда), за исключением документов Фонда на 2020 и 2021 годы, утверждаются в следующем порядке:

а) единоличный исполнительный орган Фонда либо уполномоченные им работники Фонда ежегодно в срок до 15 июля текущего финансового года подготавливают и представляют на согласование в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – Министерство) документы Фонда на очередной финансовый год;

б) Министерство в срок до 10 сентября текущего финансового года:

- рассматривает, согласовывает и направляет единоличному исполнительному органу Фонда документы Фонда;

- в случае наличия замечаний возвращает документы Фонда единоличному исполнительному органу Фонда для доработки;

в) в случае возврата документов Фонда единоличный исполнительный орган Фонда обеспечивает доработку и направление документов Фонда в Министерство на повторное согласование в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их поступления в Фонд. Повторное рассмотрение и согласование Министерством документов Фонда осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их поступления;

г) единоличный исполнительный орган Фонда в течение 3 рабочих дней со дня поступления согласованных документов Фонда направляет их в высший коллегиальный орган Фонда для утверждения;

д) высший коллегиальный орган Фонда не позднее 31 декабря текущего финансового года утверждает документы Фонда;

2) документы Фонда на 2020 и 2021 годы утверждаются в следующем порядке:

а) единоличный исполнительный орган Фонда либо уполномоченные им работники Фонда в срок до 15 ноября 2020 года подготавливают и представляют на согласование в Министерство документы Фонда на 2020 и 2021 годы;

б) Министерство в срок до 20 ноября 2020 года:

- рассматривает, согласовывает и направляет единоличному исполнительному органу Фонда документы Фонда на 2020 и 2021 годы;

- в случае наличия замечаний возвращает документы Фонда на 2020 и 2021 годы единоличному исполнительному органу Фонда для доработки;

в) в случае возврата документов Фонда на 2020 и 2021 годы

единоличный исполнительный орган Фонда обеспечивает доработку и направление документов Фонда в Министерство на повторное согласование в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их поступления в Фонд. Повторное рассмотрение и согласование Министерством документов Фонда осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня их поступления;

г) единоличный исполнительный орган Фонда в течение 2 рабочих дней со дня поступления согласованных документов Фонда на 2020 и 2021 годы направляет их в высший коллегиальный орган Фонда для утверждения;

д) высший коллегиальный орган Фонда утверждает документы Фонда на 2020 и 2021 годы в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

3. Министерству:

1) осуществлять от имени Республики Адыгея функции и полномочия учредителя Фонда;

2) в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления утвердить устав Фонда и принять меры по государственной регистрации Фонда;

3) в срок до 31 декабря 2020 года внести имущественный взнос в имущество Фонда в размере 100000 рублей в соответствии с ведомственной структурой расходов республиканского бюджета Республики Адыгея.

4. Министерству финансов Республики Адыгея обеспечить финансирование за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея:

1) в 2020 году – мероприятий в соответствии с настоящим постановлением;

2) в 2020 году и последующих годах – текущей деятельности Фонда.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Премьер-министр
Республики Адыгея



Г. Митрофанов