



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
16 февраля 2021 года

Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея"

Внести в Закон Республики Адыгея от 9 февраля 1998 года № 64 "Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 1998, № 2; 1999, № 1; 2001, № 6; 2002, № 7; 2004, № 3; 2005, № 3, 7, 11; 2007, № 1, 5; 2008, № 8; 2010, № 3; 2012, № 7; 2013, № 7; 2015, № 3; 2016, № 4, 8) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

"Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений";

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон принят в целях регулирования отношений в сфере инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Республики Адыгея.";

3) слова "Глава 1. Общие положения", "Глава 2. Осуществление инвестиционной деятельности", "Глава 3. Государственные гарантии инвестиционной деятельности и льготы инвесторам", "Глава 6. Порядок разрешения споров", "Глава 7. Заключительные положения" исключить;

4) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. Парковая зона – обустроенная по единому плану территория, включающая элементы транспортной, инженерной и деловой инфраструктуры.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее – Федеральный закон).";

5) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее соответственно – субъекты инвестиционной деятельности, инвестиционная деятельность), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

2. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее – иностранные инвесторы).

3. Инвесторы, осуществляющие функции управления парковыми зонами, именуются управляющими компаниями.

4. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории парковой зоны и заключившие с управляющими компаниями инвестиционные соглашения, предусматривающие местонахождение инвестора на территории парковой зоны, именуются резидентами.";

6) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Объекты капитальных вложений

1. Объектами капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. К объектам капитальных вложений, в том числе, относятся парковые зоны.";

7) дополнить новой статьей 3¹ следующего содержания:

"Статья 3¹. Парковая зона

1. Формами парковых зон являются:

1) индустриальный (промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией;

2) рекреационный (туристско-рекреационный) парк – территория, предназначенная для размещения и функционирования объектов, отнесенных к объектам туризма и массового отдыха, объектов санаторно-курортного типа, иных

объектов, имеющих рекреационное и оздоровительное значение, а также инфраструктуры рекреационного (туристско-рекреационного) парка;

3) технологический парк – территория, предназначенная для размещения на земельных участках, обустроенных инженерной инфраструктурой, организаций, реализующих комплексные проекты по созданию высокотехнологичного производства реального сектора экономики, в том числе имеющих целью разработку и (или) внедрение нано-, био-, информационных и других технологий, научных организаций, учебных заведений, обеспечивающих научный и кадровый потенциал таких организаций, а также иных организаций, деятельность которых технологически связана с указанными организациями или направлена на их обслуживание;

4) логистический парк – территория, предназначенная для размещения на земельных участках, обустроенных инженерной инфраструктурой, объектов логистики;

5) агропромышленный парк – территория, предназначенная для размещения на земельных участках, обустроенных инженерной инфраструктурой, предприятий агропромышленного комплекса;

6) многофункциональный парк – территория, предназначенная для размещения на земельных участках, обустроенных инженерной инфраструктурой, внедренческих, логистических, транспортных и (или) иных объектов, а также промышленных производств и (или) подразделений, выполняющих научно-исследовательские, опытно-конструкторские или технологические работы.

2. Порядок создания и функционирования парковых зон определяется Главой Республики Адыгея.";

8) текст статьи 7 изложить в следующей редакции:

"Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Адыгея и иными нормативными правовыми актами Республики Адыгея и органов местного самоуправления;

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.";

9) статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Источники финансирования капитальных вложений

Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.";

10) дополнить новой статьей 8¹ следующего содержания:

"Статья 8¹. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, и достоверности их сметной стоимости

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств республиканского бюджета Республики Адыгея в случаях и в порядке, которые установлены Кабинетом Министров Республики Адыгея.";

11) статьи 14, 15 признать утратившими силу;

12) текст статьи 16 изложить в следующей редакции:

"В случае, если вступают в силу новые законы Республики Адыгея, изменяющие размеры региональных налогов, либо вносятся в действующие законы и иные нормативные правовые акты Республики Адыгея изменения и дополнения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора по реализации приоритетного инвестиционного проекта, включенного в перечень важнейших строек и объектов Республики Адыгея, или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Республики Адыгея по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими на день начала финансирования приоритетного инвестиционного проекта, включенного в перечень важнейших строек и объектов Республики Адыгея, то такие новые законы и иные нормативные правовые акты Республики Адыгея, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие законы и иные нормативные правовые акты Республики Адыгея, не применяются в течение сроков, указанных в пункте 3 статьи 15 Федерального закона, в отношении инвестора, осуществляющего приоритетный инвестиционный проект, включенный в перечень важнейших строек и объектов Республики Адыгея, при условии, что товары, ввозимые в Российскую Федерацию инвестором, используются целевым назначением для реализации указанного приоритетного инвестиционного проекта.";

13) статьи 17¹, 19, 20 признать утратившими силу.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

М.К. КУМПИЛОВ

г. Майкоп
24 февраля 2021 года
№ 436

