



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

Принят Государственным Советом – Хасэ Республики Адыгея
28 июля 2021 года

Статья 1. О внесении изменений в статью 4 Закона Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в статью 4 Закона Республики Адыгея от 24 июля 2009 года № 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, № 7, 10; 2012, № 4; 2013, № 8, 11; 2014, № 7, 12; 2015, № 5, 7, 8, 12; 2016, № 4, 11; 2017, № 12; 2018, № 3; 2019, № 6; 2020, № 12; 2021, № 2, 4) следующие изменения:

- 1) в части 1:
 - а) дополнить новым пунктом 1¹ следующего содержания:
"1¹) утверждение положения о республиканском государственном строительном надзоре;"
 - б) дополнить новыми пунктами 14⁴ – 14¹¹ следующего содержания:
"14⁴) установление критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;
 - 14⁵) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;
 - 14⁶) определение юридического лица, осуществляющего комплексное

развитие территории;

14⁷) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея;

14⁸) в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14⁹) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

14¹⁰) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

14¹¹) определение порядка заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, осуществляемого без проведения торгов на право заключения вышеназванного договора;"

2) в части 2:

а) пункты 6¹ и 6² признать утратившими силу;

б) дополнить новыми пунктами 6³ – 6⁶ следующего содержания:

"6³) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

6⁴) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

6⁵) установление льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;

6⁶) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;"

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

М.К. КУМПИЛОВ

г. Майкоп
4 августа 2021 года
№ 483

