



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2022 № 296

г. Майкоп

О реализации мероприятий по предоставлению единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Адыгея на постоянное место жительства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить:

1) Порядок и условия предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Адыгея на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов согласно приложению № 1;

2) Порядок предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Адыгея на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом согласно приложению № 2.

2. Определить:

1) Министерство труда и социального развития Республики Адыгея уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея:

а) по предоставлению единовременной выплаты на обзаведение имуществом;

б) по формированию и утверждению списков граждан, вынужденно покинувших место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р), прибывших на постоянное место жительства в Республику Адыгея и подавших заявление на предоставление единовременных выплат на обзаведение имуществом и (или) государственных жилищных сертификатов;

в) по еженедельному размещению списков, указанных в абзаце «б» настоящего подпункта, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ»;

2) Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея:

а) по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов;

б) по организации заключения соглашения о предоставлении финансовой поддержки с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»;

в) по формированию и представлению в Кабинет Министров Республики Адыгея для направления в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ»:

- еженедельной отчетности об осуществлении расходов республиканского бюджета Республики Адыгея;

- еженедельных отчетов о предоставленных единовременных выплатах на обзаведение имуществом, выданных государственных жилищных сертификатах и осуществленных на основании таких сертификатов социальных выплатах на приобретение жилого помещения;


г) по формированию и представлению в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» расчетов финансовой потребности в его средствах на реализацию мероприятий, направленных на оказание поддержки, установленных пунктом 3 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 44; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2022, ноябрь).

3. Министерству труда и социального развития Республики Адыгея представлять в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея по формам и в сроки, определенные Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, информацию, необходимую для формирования отчетности, предусмотренной абзацем «в» подпункта 2 пункта 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Премьер-министра
Республики Адыгея



А. Керашев

Приложение № 1 к постановлению
Кабинета Министров Республики Адыгея
«О реализации мероприятий по
предоставлению единовременной выплаты
на обзаведение имуществом и социальных
выплат на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов жителям города
Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим в
экстренном массовом порядке на
территорию Республики Адыгея
на постоянное место жительства»
от 18 ноября 2022 г. № 296

Порядок и условия
предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и
часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на
территорию Республики Адыгея на постоянное место жительства,
социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании
выдаваемых государственных жилищных сертификатов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибывшим на постоянное место жительства в Республику Адыгея социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее соответственно - граждане, социальная выплата, сертификат).

2. Социальная выплата предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Адыгея, у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

2.1. Жилое помещение (жилые помещения), должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2.2. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность в равных долях на всех членов семьи гражданина, указанных в сертификате;

2.3. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенная при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Республики Адыгея, в

целях исключения принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты совокупности следующих требований:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области;

2) граждане подали заявление на предоставление сертификата лично либо через представителя при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Социальная выплата предоставляется однократно.

5. Уполномоченным исполнительным органом на предоставление социальных выплат является Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – уполномоченный орган).

6. Для получения сертификата гражданин предоставляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства гражданина (далее – МФЦ) следующие документы:

1) заявление по форме, установленной уполномоченным органом, о предоставлении сертификата с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма социальной выплаты;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личность). При наличии в указанных документах отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсоне и части Херсонской области иных документов, подтверждающих факт постоянного проживания граждан на указанной территории, не требуется;

3) документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние. Указанные документы представляются с целью подтверждения родственных связей и определения состава семьи;

4) иной документ, удостоверяющий факт постоянного проживания гражданина в г. Херсоне и части Херсонской области гражданина и (или) членов его семьи в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, отметки о регистрации по месту жительства, гражданин, в том числе документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области (при наличии).

6.1. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их

проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсон и части Херсонской области.

6.2. В целях осуществления дополнительной проверки представленных документов уполномоченный орган вправе запросить у гражданина иные документы.

6.3. Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

7. Заявление гражданина о предоставлении сертификата рассматривается уполномоченным органом в срок не превышающий пяти рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области – пятнадцати рабочих дней.

8. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан на получение сертификатов в автоматизированной информационной системе (АИС) «Реформа ЖКХ».

9. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения:

- 1) 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;
- 2) 42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек;
- 3) по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

10. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Российской Федерации.

11. Общая площадь приобретенного жилого помещения может быть больше или меньше общей площади жилого помещения, которая используется для определения размера социальной выплаты в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения.

11.1 Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе приобрести более одного жилого помещения.

12. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

13. В договоре купли-продажи жилого помещения, заключаемом гражданином после получения сертификата, должны содержаться следующие обязательные условия:

- 1) оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты. При этом необходимо указать реквизиты выданного сертификата, размер социальной выплаты;

2) государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;

3) перечисление средств социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

14. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его (их) представитель в срок не позднее 6 месяцев со дня выдачи представляет(ют) в уполномоченный орган или МФЦ заявление о перечислении социальной выплаты (далее - заявление о перечислении выплаты) по форме установленной уполномоченным органом.

15. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

2) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца,

3) выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи) на заявителя и членов его семьи;

4) сертификат или реквизиты выданного сертификата в случае, если он был выдан в электронном виде;

16. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

17. Уполномоченный орган или МФЦ в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении социальной выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении социальной выплаты требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении социальной

выплаты и представленных документах.

17.1. В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении социальной выплаты и документов, такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданам) или его (их) представителю в срок, установленный пунктом 17 настоящего Порядка.

17.2. Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины возврата заявления о перечислении социальной выплаты и документов

18. Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении социальной выплаты и документов при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения.

19. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), но не позднее десяти рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) о перечислении социальной выплаты;
- 2) об отказе в перечислении социальной выплаты

20. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

1) выявления в сведениях, содержащихся в представленных документах, противоречий (несоответствий), наличие которых свидетельствует о недостоверности всех или части представленных данных;

2) несоответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным настоящим Положением.

21. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично, либо через МФЦ.

21.1. В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения причин, повлекших отказ.

21.2. Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

22. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на счет продавца(ов), с которым(и) гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

23. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты продавцу(ам).

24. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

25. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

26. Гражданин, получивший государственный жилищный сертификат, впоследствии принявший решение о выборе в качестве места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в государственном жилищном сертификате, вправе обратиться в МФЦ или уполномоченный орган иного субъекта Российской Федерации с заявлением о получении нового государственного жилищного сертификата и отказе от старого государственного жилищного сертификата. При этом гражданину выдается новый государственный жилищный сертификат, а ранее выданный государственный жилищный сертификат аннулируется.

27. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, средства социальной выплаты подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Адыгея.

28. В случае обращения гражданина, получившего сертификат ранее в ином субъекте Российской Федерации, уполномоченный орган рассматривает заявление на получение нового сертификата и об отказе от ранее выданного сертификата в срок, не превышающий три рабочих дня с даты подачи заявления и принимает решение об аннулировании старого и выдаче нового сертификата.

29. Уполномоченный орган вносит сведения о выдаче гражданину нового сертификата в АИС «Реформа ЖКХ» в день принятия соответствующего решения.

30. Уполномоченный орган информирует субъект Российской Федерации, в котором ранее был выдан аннулированный сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) с использованием АИС «Реформа ЖКХ».

30.1. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Республики Адыгея, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 2 к постановлению
Кабинета Министров Республики Адыгея
«О реализации мероприятий по
предоставлению единовременной выплаты
на обзаведение имуществом и социальных
выплат на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов жителям города
Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место
постоянного проживания и прибывшим в
экстренном массовом порядке на
территорию Республики Адыгея
на постоянное место жительства»
от 18 НОЯБРЯ 2022 № 296

Порядок

предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Адыгея на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее соответственно - граждане, единовременная выплата).

2. Единовременные выплаты предоставляются гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной Республике Адыгея.

3. Уполномоченным исполнительным органом на предоставление единовременной выплаты является Министерством труда и социального развития Республики Адыгея (далее – уполномоченный орган).

4. Для получения единовременной выплаты гражданин предоставляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) следующие документы:

1) заявление о перечислении единовременной выплаты по форме установленной уполномоченным органом;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

3) копия документа, удостоверяющего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ,

подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует).

4.1. Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

4.2. В случае отсутствия документов у граждан, подтверждающих их проживание в г. Херсон или части Херсонской области до 13 октября 2022 года уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсон и Херсонской области.

5. Заявление гражданина о перечислении единовременной выплаты рассматривается уполномоченным органом в срок не превышающий пяти рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области – пятнадцати рабочих дней.

6. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан на получение единовременной выплаты в автоматизированной информационной системе (АИС) «Реформа ЖКХ».

7. Предоставление единовременных выплат осуществляется гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области отвечающим на момент обращения за предоставлением единовременной выплаты совокупности следующих требований:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области;

2) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты лично либо через представителя при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.1. В первоочередном порядке единовременная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.

7.2. Дети от 14 до 18 лет подписывают заявления самостоятельно.

8. Единовременная выплата предоставляется однократно.

9. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей на человека.

10. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением единовременной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

11. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении единовременной выплаты и

документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении единовременной выплаты установленным требованиям;

2) непредставления гражданином или его представителем либо предоставления недостоверных документов, за исключением документов, которые гражданин или его представитель вправе не представлять;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении единовременной выплаты и документах.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении единовременной выплаты и документов, такие заявление и документы возвращаются гражданину в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины возврата заявления о перечислении единовременной выплаты и документов.

12. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления от гражданина или его представителя заявления о перечислении единовременной выплаты и документов рассматривает их, и принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении единовременной выплаты

2) об отказе в перечислении единовременной выплаты.

13. Решение об отказе в перечислении единовременной выплаты принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина и (или) представленных им документов требованиям настоящего Порядка.

14. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о перечислении единовременной выплаты либо об отказе в перечислении уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении лично, либо через МФЦ.

15. Отказ в перечислении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

16. Перечисление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения на счет гражданина, указанный в заявлении о предоставлении единовременной выплаты.

17. Днем предоставления единовременной выплаты является день перечисления такой выплаты на счет гражданина.

18. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Республики Адыгея, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.