



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2022 № 385

г. Майкоп

О внесении изменения в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2047 годы

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2047 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 31 декабря 2013 года № 331 «О республиканской программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2013, № 12; 2014, № 6; 2015, № 12; 2016, № 4, 12; 2017, № 11; 2018, № 12; 2019, № 12; 2020, № 12; 2021, № 12), изменение, изложив раздел IV в следующей редакции:

«IV. Основное мероприятие Программы

В соответствии с целью и задачами Программы реализация Программы предусматривает осуществление государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

За счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта могут финансироваться все работы из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

К видам работ по капитальному ремонту относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия;

8) разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9) проведение государственной экспертизы проектной документации;

10) проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, приведен в таблице.

Таблица

Но- мер п/п	Наименование услуги и (или) работы по ка- питальному ремонту	Состав услуг и (или) работ по капиталь- ному ремонту
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
1.1.	Электроснабжение	1) замена, восстановление либо установка главных распределительных щитов с установкой перекидного рубильника; 2) замена, восстановление либо установка распределительных и групповых щитов; 3) замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения по существующим каналам; 4) замена или восстановление этажных щитов и расположенного в них оборудования (за исключением индивидуальных электросчетчиков); 5) устройство контура защитного заземления; 6) устройство системы уравнивания потенциалов в пределах подвальных помещений (технических подполий); 7) установка в этажных щитах шин заземления;

		<p>8) замена или устройство наружных и внутренних систем освещения с установкой датчиков движения в местах общего пользования, чердачного и подвальных помещений;</p> <p>9) замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов или электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем;</p> <p>10) ремонт технологических каналов и ниш, заделка проходных отверстий, обрамление щитов;</p> <p>11) устройство розеток в этажных щитах для подключения домофонов</p>
1.2.	Теплоснабжение	<p>1) замена или установка вводной запорной арматуры;</p> <p>2) замена или восстановление общедомового прибора учета отопления;</p> <p>3) замена магистральных и стояковых трубопроводов отопления, ответвлений от стояковых трубопроводов в квартирах до первого запорного устройства на отопительном приборе;</p> <p>4) установка запорной арматуры перед отопительным устройством (в случае отсутствия запорной арматуры на отопительном приборе);</p> <p>5) замена отопительных приборов в местах общего пользования;</p> <p>6) замена оборудования тепловых пунктов и при наличии замена оборудования насосных установок, оборудования химводоподготовки, расширительных баков и автоматических воздухоотводчиков;</p> <p>7) замена стояковых трубопроводов полотенцесушителей без замены полотенцесушителей в квартирах собственников;</p> <p>8) установка запорной арматуры на магистральных и стояковых трубопроводах;</p> <p>9) изоляция магистральных и стояковых трубопроводов, расположенных в местах общего пользования, в пределах чердачного и подвального помещений, в подпольных каналах;</p>

		<p>10) промывка индивидуальных отопительных приборов;</p> <p>11) промывка системы отопления многоквартирного дома;</p> <p>12) заделка проходных отверстий;</p> <p>13) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг</p>
1.3.	Водоснабжение	<p>1) установка вводной запорной арматуры;</p> <p>2) замена или восстановление общедомового прибора учета горячего водоснабжения;</p> <p>3) замена магистральных и стояковых трубопроводов водоснабжения от вводного запорного устройства до первого запорного устройства в квартире;</p> <p>4) изоляция магистральных трубопроводов в пределах подвального помещения;</p> <p>5) замена или ремонт теплообменников и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды, расположенных в пределах многоквартирного дома;</p> <p>6) замена или ремонт пожарного трубопровода;</p> <p>7) установка запорной арматуры на магистральных и стояковых трубопроводах, в квартирах перед индивидуальным прибором учета водоснабжения;</p> <p>8) замена или ремонт оборудования насосных установок, расположенных в пределах многоквартирного дома;</p> <p>9) установка проходных отверстий;</p> <p>10) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;</p>

		установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг
1.4.	Газоснабжение	<p>1) замена разводящих магистралей, стояков и ответвлений от стояков в квартиры собственников от вводного запорного устройства до первой запорной арматуры;</p> <p>2) замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в квартирах собственников;</p> <p>3) заделка проходных отверстий;</p> <p>4) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;</p> <p>установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг</p>
1.5.	Водоотведение	<p>1) замена или восстановление выводящих труб системы водоотведения;</p> <p>2) замена стояковых труб системы водоотведения;</p> <p>3) замена ответвлений системы водоотведения от стояков до первых стыковых соединений в квартире собственников;</p> <p>4) замена магистральных и стояковых трубопроводов водоснабжения от вводного запорного устройства до первого запорного устройства в квартире;</p> <p>5) устройство или ремонт примыканий выпусков (вытяжных) труб системы водоотведения к кровельному покрытию;</p> <p>6) утепление и изоляция труб системы водоотведения в пределах чердачного помещения;</p> <p>7) замена задвижек системы водоотведения (при их наличии);</p> <p>8) сопутствующие работы по восстановлению отмостки, покрытию дворов, пешеходных зон;</p> <p>9) заделка проходных отверстий</p>

2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>1) замена оборудования электромеханической части существующих лифтов, признанного непригодным для эксплуатации, в том числе:</p> <p>1.1) замена электрооборудования в машинном помещении лифта: замена вводного устройства; замена силовой электропроводки машинного помещения; замена электропроводки освещения машинного помещения; замена оборудования главного привода лифта; замена станции управления лифта; замена выключателей и переключателей; замена ограничителя скорости; установка подлебедочной рамы (при необходимости);</p> <p>1.2) замена узлов, деталей и электрооборудования в шахте лифта:</p> <p>1.2.1) замена системы управления лифта, в том числе замена электропроводки цепей управления и сигнализации; замена вызывных и приказного аппаратов; замена подвесного кабеля; установка шунтов замедления; установка шунтов точной остановки;</p> <p>1.3) замена направляющих кабины и отдельных узлов в шахте лифта;</p> <p>1.4) замена направляющих противовеса и отдельных узлов в шахте лифта;</p> <p>1.5) замена дверей и отдельных конструкций дверей шахты лифта;</p> <p>1.6) замена дверей и отдельных конструкций кабины лифта, в том числе замена металлического каркаса кабины лифта; замена порога, купе и отдельных деталей кабины лифта; замена балки дверей кабины лифта; замена привода дверей кабины лифта; замена узлов и деталей раздвижных дверей кабины лифта; замена башмаков кабины лифта; замена поста «Ревизия»;</p> <p>1.7) замена противовеса и отдельных узлов противовеса, в том числе замена противовеса; замена верхней балки противовеса; замена деталей подвески верхней балки противовеса; замена башмаков противовеса;</p>
----	---	---

		<p>1.8) замена и ремонт отдельных узлов и деталей лифта, в том числе замена натяжного устройства ограничителя скорости; замена каната ограничителя скорости; замена выключателей и переключателей; замена электропроводки освещения шахты; замена тяговых канатов и стяжки канатов; замена натяжного устройства ограничителя скорости;</p> <p>1.9) замена отдельных узлов и деталей строительной части лифта (при необходимости), в том числе замена дверей в машинном помещении лифта; замена демонтированного люка в машинном помещении лифта;</p> <p>2) пусконаладочные работы на смонтированном оборудовании электромеханической части новых лифтов;</p> <p>3) подключение к существующей системе связи и диспетчерского контроля за работой лифтов;</p> <p>4) проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента;</p> <p>5) устройство (ремонт) обрамлений входов на лифт</p>
3.	Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю	
3.1.	Скатная крыша	<p>1) ремонт с частичной или полной заменой стропильной деревянной конструкции (стропильных ног, мауэрлатов, лежней, коньковых прогонов, затяжек, стоек, связей, ригелей, подкосов обрешетки сплошной и разряженной из брусков);</p> <p>2) устранение неисправностей железобетонных, металлических стропил и кровельных настилов;</p> <p>3) антисептирование и антипирирование (при необходимости) деревянных конструкций;</p> <p>4) замена теплоизоляционного слоя подкровельного (чердачного) перекрытия;</p> <p>5) ремонт (замена) слуховых окон;</p> <p>6) обустройство существующих выходов на кровлю;</p>

		<p>7) полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и тому подобное) на металлическое покрытие с устройством примыканий;</p> <p>8) ремонт, замена или устройство системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки воронки с заменой наружных водосточных труб и изделий);</p> <p>9) ремонт или замена надкровельных элементов: ремонт лазов на кровлю; организация, ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства; смена колпаков на оголовках дымоветблоков и вентиляционных шахт; смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек; штукатурка, покраска, утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт; восстановление, ремонт или устройство ограждения, снегозадержания на кровле</p>
3.2.	Плоская крыша	<p>1) утепление подкровельного перекрытия (необходимость определяется на стадии разработки проектно-сметной документации);</p> <p>2) ремонт стяжки для кровельного покрытия;</p> <p>3) усиление или замена (при необходимости) конструкций карнизных плит с последующей отделкой поверхностей (необходимость определяется на стадии разработки проектно-сметной документации);</p> <p>4) полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий;</p> <p>5) ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);</p> <p>6) устройство, замена или ремонт аэраторов на плоской совмещенной неветилируемой кровле;</p> <p>7) ремонт или замена надкровельных элементов: ремонт лазов на кровлю; организация, ремонт продухов, ремонт или замена</p>



		слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства; смена колпаков на оголовках дымоветблоков и вентиляций; смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек; штукатурка, покраска и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт; восстановление, ремонт или устройство ограждения, снегозадержания на кровле; вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ремонт участков стен подвалов и пола;</li> <li>2) утепление стен подвалов и надподвальных перекрытий подвальных помещений;</li> <li>3) гидроизоляция стен и подвала;</li> <li>4) ремонт технических помещений с установкой металлических дверей;</li> <li>5) ремонт продухов, подвальных окон, прямиков и наружных дверей;</li> <li>6) ремонт отмостки;</li> <li>7) мероприятия по устройству организованного водоотвода из подвала</li> </ol>
5.	Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий	
5.1.	Ремонт фасадов, не требующих утепления	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство, частичный ремонт и восстановление фактурного слоя фасадов, включая архитектурный ордер и орнамент;</li> <li>2) замена и (или) ремонт отдельных элементов фасадов;</li> <li>3) восстановление окрасочного слоя фасадов;</li> <li>4) ремонт и (или) восстановление заполнения продухов и слуховых окон чердаков и замена отдельных элементов конструкций фундаментов;</li> <li>5) ремонт, восстановление либо замена заполнения оконных проемов мест общего пользования с установкой отливов, подоконных досок и облицовкой откосов;</li> <li>6) ремонт герметизации стыков и швов полносборных зданий;</li> <li>7) частичный ремонт и (или) усиление кирпичной кладки;</li> <li>8) восстановление заполнения швов кирпичной кладки;</li> </ol>

		<p>9) ремонт или замена желобов и водосточных труб;</p> <p>10) ремонт козырьков над балконами и (или) лоджиями;</p> <p>11) ремонт и усиление железобетонных балконных плит (при наличии технической возможности);</p> <p>12) ремонт и (или) восстановление элементов выходных групп (козырек над входом в подъезд, крыльцо, ограждение крыльца, пандус);</p> <p>13) ремонт и (или) восстановление, замена заполнения наружных дверных проемов;</p> <p>14) ремонт и (или) восстановление отмостки</p>
5.2.	Работы по ремонту фасадов, требующих утепления	<p>1) ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>2) ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией);</p> <p>3) ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении</p>
6.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия	<p>1) восстановление и (или) замена отдельных элементов конструкций фундаментов:</p> <p>1.1) заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Восстановление гидроизоляции;</p> <p>1.2) устранение местных дефектов и деформаций путем усиления отдельных элементов фундамента. Ремонт железобетонных свай и балок цокольного перекрытия;</p> <p>2) восстановление отмостки;</p> <p>3) мероприятия по устройству организованного водоотвода из подвала</p>
8.	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законода-	

	тельством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
9.	Проведение государственной экспертизы проектной документации
10.	Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, установленных в статье 5 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2013, № 8; 2014, № 4, 12; 2015, № 3, 12; 2016, № 3, 4, 12; 2018, № 5, 11; 2019, № 8; 2021, № 12; 2022, № 10).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности  
Премьер-министра  
Республики Адыгея



А. Керашев