



УКАЗ

О внесении изменений в некоторые Указы Главы Республики Адыгея

В соответствии с Законом Республики Адыгея от 9 февраля 1998 года № 64 «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести:

1) в Порядок заключения и реализации инвестиционного соглашения, утвержденный Указом Президента Республики Адыгея от 17 сентября 2007 года № 204 «О Порядке заключения и реализации инвестиционного соглашения» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2007, № 9; 2009, № 1; 2011, № 6; 2012, № 11; 2014, № 1; 2017, № 5; 2022, № 3), следующие изменения:

а) пункт 2 дополнить словами «, а в случае рассмотрения вопроса о заключении инвестиционного соглашения, объектом инвестиционной деятельности которого является парковая зона, – в порядке, определенном разделом II Порядка создания и функционирования парковых зон, утвержденного Указом Главы Республики Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2022, № 10, 11)»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Инвестиционное соглашение заключается при принятии Координационным советом по экономической политике Республики Адыгея, образуемым Главой Республики Адыгея (далее – Координационный совет), решения о предоставлении инвестиционному проекту статуса приоритетного, а инвестиционное соглашение, объектом инвестиционной деятельности которого является парковая зона, – при согласовании Координационным советом предложения уполномоченного органа по заключению

инвестиционного соглашения, объектом инвестиционной деятельности которого является парковая зона.»;

в) в пункте 7 слова «или по его поручению Премьер-министром Республики Адыгея» исключить;

2) в Положение о Координационном совете по экономической политике Республики Адыгея, утвержденное Указом Главы Республики Адыгея от 11 мая 2017 года № 90 «О некоторых мерах по реформированию координационных советов в сфере экономики» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2017, № 5, 10; 2018, № 4, 8; 2019, № 1, 9; 2021, № 7; 2022, № 8, 10), следующие изменения:

а) в пункте 1 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

б) в подпункте 2 пункта 3 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

в) в пункте 4:

- в подпункте 1:

в абзаце первом слова «исполнительным органам государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органам исполнительной власти Республики Адыгея»;

в абзаце втором слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

- в абзаце «ж» подпункта 2 слова «исполнительным органам государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органам исполнительной власти Республики Адыгея»;

- дополнить новым подпунктом 16.2 следующего содержания:

«16.2) рассмотрение обращения управляющей компании о дополнительном подтверждении соответствия рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка требованиям, указанным в пункте 5 раздела II Порядка создания и функционирования парковых зон, утвержденного Указом Главы Республика Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2022, № 10, 11), и наличия у уточненного инвестиционного проекта экономической и (или) социальной значимости для Республики Адыгея;»;

- в подпункте 25 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

- в подпункте 26 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

- дополнить новыми подпунктами 34-37 следующего содержания:

«34) организация и обсуждение вопросов, связанных с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов в Республике Адыгея, и разработка соответствующих методических документов;

35) сбор и обобщение разрешительной практики с привлечением деловых объединений и Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Адыгея;

36) внесение предложений по снижению барьеров, сдерживающих развитие экономики Республики Адыгея;

37) оценка последствий принятия проектов нормативных правовых актов Республики Адыгея, регламентирующих инвестиционную деятельность.»;

г) в пункте 5:

- в подпункте 1 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

- в подпункте 2 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

д) в пункте 13 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

е) в подпункте 5 пункта 15 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

3) в Порядок создания и функционирования парковых зон, утвержденный Указом Главы Республика Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2022, № 10, 11), следующие изменения:

а) в разделе I:

- дополнить новым пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В целях настоящего Порядка под пользователем инфраструктуры парковой зоны понимается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, не являющиеся резидентом или потенциальным резидентом рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка, осуществляющие деятельность на территории рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка с использованием объектов инфраструктуры парковой зоны в целях обеспечения деятельности управляющей компании рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка и (или) резидентов рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка.»;

- в пункте 3:

слово «Понятия» заменить словами «Иные понятия»;

слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, 29; 2016, № 27; 2018, № 1,27; 2019, № 31; 2020, № 30; 2022, № 18)» заменить словами «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, 29; 2016, № 27; 2018, № 1, 27; 2019, № 31; 2020, № 30; 2022, № 18, 50)»;

б) в разделе II:

- в пункте 1 слова «Министерством экономического развития и торговли Республики Адыгея (далее – уполномоченный орган)» заменить словами «Республикой Адыгея»;

- дополнить новым пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Инвестиционное соглашение от имени Республики Адыгея заключается Главой Республики Адыгея.»;

- в подпункте 5 пункта 2 слова «уполномоченного органа» заменить словами «Министерства экономического развития и торговли Республики Адыгея (далее – уполномоченный орган)»;

- в подпункте 3 пункта 3:

абзац «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию парковой зоны, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории парковой зоны, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур парковой зоны:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученной не позднее чем за 6 месяцев до дня представления в уполномоченный орган, в случае если управляющая компания является собственником земельных участков, составляющих территорию парковой зоны, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории парковой зоны, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур парковой зоны;

- договора аренды либо иного договора, подтверждающего правомочия управляющей компании, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае если управляющая компания распоряжается земельными участками, составляющими территорию парковой зоны, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парковой зоны, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур парковой зоны на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды;»;

дополнить новыми абзацами «ж.1»-«ж.2» следующего содержания:

«ж.1) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученной не позднее чем за 6 месяцев до дня представления в уполномоченный орган, заверенную подписью руководителя хозяйствующего субъекта или уполномоченного представителя хозяйствующего

субъекта и печатью хозяйствующего субъекта (при наличии печати), в случае если собственником земельных участков, составляющих территорию парковой зоны, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории парковой зоны, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур парковой зоны является резидент и (или) потенциальный резидент, и (или) пользователь инфраструктуры парковой зоны;

ж.2) копию договора аренды, договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды либо иного договора, подтверждающего правомочия резидента и (или) потенциального резидента, и (или) пользователя инфраструктуры парковой зоны, а также копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, заверенные подписью руководителя хозяйствующего субъекта или уполномоченного представителя хозяйствующего субъекта и печатью хозяйствующего субъекта (при наличии печати), в случае если резидент и (или) потенциальный резидент, и (или) пользователь инфраструктуры парковой зоны распоряжается земельными участками, составляющими территорию парковой зоны, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парковой зоны, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур парковой зоны на ином законном основании;»;

- в подпункте 3 пункта 6:

дополнить новым абзацем «а.1» следующего содержания:

«а.1) управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Республики Адыгея и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;»;

абзац «г» изложить в следующей редакции:

«г) управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию парковой зоны, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парковой зоны, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур парковой зоны, за исключением земельных участков, составляющих территорию парковой зоны, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории парковой зоны, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур парковой зоны, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам парковой зоны, и (или) пользователям инфраструктуры парковой зоны, и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами парковой зоны на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании парковой зоны по договору аренды;»;

- подпункт 2 пункта 10 признать утратившим силу;

- подпункт 2 пункта 13 дополнить словами «по форме, установленной уполномоченным органом»;

- пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Уполномоченный орган:

1) в случае принятия Координационным советом решения об отказе в согласовании предложения уполномоченного органа по заключению инвестиционного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанного решения осуществляет возврат документов управляющей компании с обоснованием причин возврата и приложением выписки из протокола заседания Координационного совета;

2) в случае принятия Координационным советом решения о согласовании предложения уполномоченного органа по заключению инвестиционного соглашения в двухнедельный срок со дня поступления указанного решения согласовывает проект инвестиционного соглашения с заинтересованными отраслевыми органами исполнительной власти Республики Адыгея и в течение 5 рабочих дней с момента согласования направляет проект инвестиционного соглашения Главе Республики Адыгея для подписания.»;

в) в разделе III:

- подпункт 1 пункта 4 дополнить новым абзацем «д» следующего содержания:

«д) обращается в уполномоченный орган в целях дополнительного подтверждения соответствия рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка требованиям, указанным в пункте 5 раздела II настоящего Порядка, и наличия у уточненного инвестиционного проекта экономической и (или) социальной значимости для Республики Адыгея (далее – дополнительное подтверждение) в случае, предусмотренном пунктом 15 настоящего раздела.»;

- подпункт 1 пункта 5 признать утратившим силу;

- подпункт 5 пункта 6 после слов «свидетельства о государственной регистрации хозяйствующего субъекта,» дополнить словами «подтверждающего его регистрацию на территории Республики Адыгея,»;

- дополнить новыми пунктами 15-21 следующего содержания:

«15. Если в ходе функционирования рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка изменилась площадь территории парковой зоны и (или) изменилось количество земельных участков, составляющих территорию парковой зоны, без изменения ее площади, в целях дополнительного подтверждения управляющая компания представляет в уполномоченный орган обращение и документы, предусмотренные абзацами «б», «д», «е» (при наличии), «ж»-«к» подпункта 3 пункта 3 раздела II настоящего Порядка, с учетом указанных изменений.

16. Уполномоченный орган:

1) регистрирует документы, представленные управляющей компанией в соответствии с пунктом 15 настоящего раздела, в течение 1 рабочего дня со дня их поступления;

2) рассматривает документы, представленные управляющей

компанией в соответствии с пунктом 15 настоящего раздела, на предмет их комплектности и соответствия требованиям, указанным в пункте 15 настоящего раздела, а также соответствия парковой зоны требованиям, указанным в пункте 5 раздела II настоящего Порядка, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня регистрации таких документов;

3) в случае представления управляющей компанией неполного комплекта документов и (или) несоответствия предоставленных документов требованиям, указанным в пункте 15 настоящего раздела, возвращает управляющей компании документы, представленные в соответствии с пунктом 15 настоящего раздела, с письменным обоснованием причин возврата.

17. В случае возврата документов в соответствии с подпунктом 3 пункта 16 настоящего раздела управляющая компания после устранения основания для возврата вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в целях дополнительного подтверждения.

18. При отсутствии обстоятельств, указанных в подпункте 3 пункта 16 настоящего раздела, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения документов, указанных в пункте 15 настоящего раздела, готовит и направляет в Координационный совет следующие документы:

1) финансово-экономическое заключение по инвестиционному проекту;

2) расчет бюджетной эффективности от реализации инвестиционного проекта по форме, установленной уполномоченным органом;

3) заключение о соответствии (несоответствии) парковой зоны требованиям, указанным в пункте 5 раздела II настоящего Порядка;

4) проект дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению в случае подготовки заключения о соответствии парковой зоны требованиям, указанным в пункте 5 раздела II настоящего Порядка;

5) проект соглашения о расторжении инвестиционного соглашения в случае подготовки заключения о несоответствии парковой зоны требованиям, указанным в пункте 5 раздела II настоящего Порядка.

19. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 18 настоящего раздела, принимает решение о дополнительном подтверждении либо решение об отказе в дополнительном подтверждении и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его в уполномоченный орган.

20. Решение об отказе в дополнительном подтверждении принимается Координационным советом в одном из следующих случаев:

1) в случае несоответствия парковой зоны требованиям, указанным в пункте 5 раздела II настоящего Порядка;

2) в случае отсутствия у уточненного инвестиционного проекта экономической и (или) социальной значимости для Республики Адыгея.

21. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления решения Координационного совета, указанного в пункте 19

настоящего раздела:

1) осуществляет возврат документов управляющей компании с обоснованием причин возврата и приложением выписки из протокола заседания Координационного совета и вносит на рассмотрение Главы Республики Адыгея проект соглашения о расторжении инвестиционного соглашения в случае принятия Координационным советом решения об отказе в дополнительном подтверждении;

2) вносит на рассмотрение Главы Республики Адыгея проект дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению в случае принятия Координационным советом решения о дополнительном подтверждении.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



М. Кумпилов

г. Майкоп

10 февраля 2023 года

№ 28