



# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея  
16 февраля 2023 года

### Статья 1. "О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в Закон Республики Адыгея от 24 июля 2009 года № 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, № 7, 10; 2012, № 4; 2013, № 8, 11; 2014, № 7, 12; 2015, № 5, 7, 8, 12; 2016, № 4, 11; 2017, № 12; 2018, № 3; 2019, № 6; 2020, № 12; 2021, № 2, 4, 8) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 14<sup>7</sup> части 1 слова "исполнительным органом государственной власти" заменить словами "органом исполнительной власти";

б) часть 1 дополнить новым пунктом 14<sup>12</sup> следующего содержания:

"14<sup>12</sup>) определение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Адыгея по признанию объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в собственности Республики Адыгея;";

в) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

г) часть 2 дополнить новыми пунктами 6<sup>7</sup> и 6<sup>8</sup> следующего содержания:

"6<sup>7</sup>) установление наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных оснований отнесения объектов капитального строительства, строительство, рекон-

струкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея;

б<sup>8</sup>) установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений;";

д) в части 3 слова "исполнительного органа государственной власти" заменить словами "органа исполнительной власти";

2) в части 3 статьи 13 слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "органов исполнительной власти";

3) в части 4 статьи 13<sup>1</sup> слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "органов исполнительной власти";

4) статью 16 изложить в следующей редакции:

**"Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготавливаемой на основании решений уполномоченного органа в сфере градостроительства**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения уполномоченного органа в сфере градостроительства, принимаемого:

1) по собственной инициативе;

2) на основании заявлений органов исполнительной власти Республики Адыгея, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее - инициатор).

2. Совместно с заявлением инициатор направляет в уполномоченный орган в сфере градостроительства проект задания на подготовку документации по планировке территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий в случаях, если требуется их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

3. Формы заявления, задания на подготовку документации по планировке территории и задания на выполнение инженерных изысканий устанавливаются уполномоченным органом в сфере градостроительства.

4. В случае подготовки документации по планировке территории на основании решений уполномоченного органа в сфере градостроительства, принимаемого по собственной инициативе, задание на подготовку документации по планировке территории, а также задание на выполнение инженерных изысканий в случаях, если требуется их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации, разрабатывается уполномоченным органом в сфере градостроительства самостоятельно.

5. Уполномоченный орган в сфере градостроительства в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполне-

ние инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениям, предусмотренным настоящим Законом, и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием оснований отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

6. Уполномоченный орган в сфере градостроительства принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории по следующим основаниям:

1) отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

2) отсутствие полномочий уполномоченного органа в сфере градостроительства по принятию решения о подготовке документации по планировке территории;

3) несоответствие заявления и (или) прилагаемых к нему документов, представленных инициатором, форме, установленной уполномоченным органом в сфере градостроительства;

4) отсутствие сведений о размещении объекта капитального строительства республиканского значения в схеме территориального планирования Республики Адыгея, при этом отображение указанного объекта в схеме территориального планирования Республики Адыгея предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) отсутствие у уполномоченного органа в сфере градостроительства средств, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на подготовку документации по планировке территории не указал информацию о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств.

7. Уполномоченный орган в сфере градостроительства в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального района, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства самостоятельно, подведомственными уполномоченному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лица-

ми либо инициатором.

9. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в случаях и в порядке, предусмотренных частями 12<sup>3</sup>, 12<sup>4</sup>, 12<sup>7</sup>, 12<sup>10</sup> и 12<sup>12</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Направление на согласование документации по планировке территории осуществляется лицами, перечисленными в части 8 настоящей статьи.

10. Документация по планировке территории после ее подготовки с приложением писем, подтверждающих ее согласование, в случаях, если такое согласование является обязательным в соответствии с частью 9 настоящей статьи, направляется инициатором в уполномоченный орган в сфере градостроительства для утверждения.

11. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган в сфере градостроительства на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в одном экземпляре, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

12. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.";

5) дополнить новыми статьями 16<sup>1</sup> - 16<sup>2</sup> следующего содержания:

**"Статья 16<sup>1</sup>. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

1. Решение об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным органом в сфере градостроительства после ее проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

2. Документация по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом в сфере градостроительства по собственной инициативе, утверждается после ее разработки этим уполномоченным органом.

**Статья 16<sup>2</sup>. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьями 16 и 16<sup>1</sup> настоящего Закона для ее подготовки и утверждения.";

б) в статье 17:

а) в абзаце первом части 1 слова "исполнительными органами государственной власти" заменить словами "органами исполнительной власти"; после слов "развитие Республики Адыгея" дополнить словами "(за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты)";

б) в пункте 1 части 5 слова "исполнительным органам государственной власти" заменить словами "органам исполнительной власти";

в) часть 8 дополнить новым пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Республики Адыгея и предусмотренные утвержденными программами газификации регионов Российской Федерации;"

**Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Адыгея**

**М.К. КУМПИЛОВ**

г. Майкоп  
22 февраля 2023 года  
№ 179

