



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2023 № 90

г. Майкоп

О Порядке проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков или промышленных технопарков на территории Республики Адыгея

В соответствии с пунктом 20.2 приложения № 35 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», в целях включения проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Республики Адыгея в заявку Республики Адыгея на получение субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Адыгея на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

Утвердить Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков или промышленных технопарков на территории Республики Адыгея согласно приложению.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Kerashov'.

А. Керашев

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 19 апреля 2023 года № 90

Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию
и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков,
агропромышленных парков, технопарков или промышленных технопарков
на территории Республики Адыгея

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков или промышленных технопарков на территории Республики Адыгея (далее соответственно – предварительная оценка, проект, парки).

2. Предметом предварительной оценки является установление соответствия проектов условиям отбора и критериям оценки, предусмотренным приложением № 35 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (с последующими изменениями).

3. Участниками предварительной оценки являются представившие заявку на участие в предварительной оценке коммерческие или некоммерческие организации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющие деятельность по управлению парками (далее – управляющая компания).

4. Условием отбора проектов является срок реализации проекта, соответствующий следующим срокам:

- 1) срок реализации – 1 год (однолетние проекты);
- 2) срок реализации – 2 года (двухлетние проекты).

5. Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея (далее – Министерство) не позднее чем за 7 рабочих дней до начала приема документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, размещает на странице Министерства официального Интернет-сайта органов исполнительной власти Республики Адыгея (<http://www.adygheya.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – страница Министерства) объявление о проведении предварительной оценки с указанием:

- 1) даты начала и окончания приема документов;
- 2) наименования, места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты Министерства;
- 3) порядка подачи документов, указанных в пункте 6 настоящего

Порядка, и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок;

4) порядка рассмотрения и оценки заявок в соответствии с настоящим Порядком;

5) даты размещения результатов предварительной оценки на странице Министерства.

6. Для участия в предварительной оценке управляющие компании в срок, указанный в объявлении о проведении предварительной оценки, представляют в Министерство следующие документы:

1) заявку на участие в предварительной оценке по форме, утвержденной Министерством (далее – заявка);

2) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

3) копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 1 января 2011 года работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства;

4) копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;

5) локальную смету на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);

6) копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

7) копию правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления на территории Республики Адыгея, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку;

8) бизнес-план создания и (или) развития парка, включающий в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания парка, определение спроса на услуги парка, обоснование основных показателей деятельности парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания парка, определение направлений расходования средств субсидии на развитие парка с указанием конкретных объектов

недвижимости, в отношении которых планируется осуществление затрат, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости парка, условий и этапов опережающего размещения резидентов;

9) мастер-план территории парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории парка и предназначенных для размещения производств резидентов парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов парка;

10) финансовую модель создания и (или) развития парка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта (базовый, перспективный, негативный). Период окупаемости проекта в соответствии с базовым вариантом не может превышать 8 (восемь) лет с даты его ввода в эксплуатацию или 10 (десять) лет с момента его создания за счет субсидии;

11) копии предварительных и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами парка), подтверждающие, что не менее 20% общей арендопригодной площади зданий (помещений) на территории парка предполагается для размещения производств указанных резидентов парка либо не менее 20% общей площади земельных участков парка предполагается для размещения производств указанных резидентов парка;

12) справку (выписку) из банка, подтверждающую наличие денежных средств на счете управляющей компании в размере, который указан в проекте как предполагаемая сумма софинансирования проекта за счет внебюджетных источников;

13) копию документа, удостоверяющего полномочия представителя;

14) копию документа, удостоверяющего личность представителя;

15) опись документов в двух экземплярах.

7. Копии документов, указанных в подпунктах 2-4, 6-7, 11, 13-14 пункта 6 настоящего Порядка, представляются в Министерство с предъявлением подлинников. В день их поступления уполномоченный специалист Министерства производит сверку копий с оригиналами, регистрирует заявку и документы, представленные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка (далее – документы), проставляет в двух экземплярах описи документов отметку о дате получения документов и лице, принявшем документы, после чего оригиналы и второй экземпляр описи документов с отметкой о дате получения документов и лице, принявшем документы, возвращаются управляющей компании.

8. В целях проведения предварительной оценки Министерство утверждает состав комиссии по проведению предварительной оценки (далее – Комиссия) и порядок ее работы.

9. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка:

1) рассматривает заявки и документы на предмет соответствия установленным в объявлении о проведении предварительной оценки требованиям, исходя из соответствия проекта условию отбора проектов, установленному пунктом 4 настоящего Порядка;

2) принимает решение о принятии заявки или об отклонении заявки, которое оформляется приказом Министерства.

10. Основаниями для отклонения заявки на стадии рассмотрения и оценки заявки являются:

1) несоответствие проекта условию отбора проектов, установленному пунктом 4 настоящего Порядка;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

3) подача заявки и документов после окончания сроков, определенных в объявлении о проведении предварительной оценки.

11. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отклонении заявки направляет управляющей компании копию соответствующего решения на адрес электронной почты, указанный в заявке, либо через организации федеральной почтовой связи с указанием оснований отклонения, указанным в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о принятии заявки направляет в комиссию заявки и документы управляющих компаний, в отношении которых принято указанное решение.

13. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявок и документов проводит предварительную оценку в соответствии с критериями оценки проектов, представленными в таблице.

Таблица

Критерии оценки проектов

Наименование критерия	Количество баллов
1. Полнота и качество представленной обосновывающей документации, в том числе проектно-сметной документации:	
1) предоставление некачественной обосновывающей документации либо отсутствие проектно-сметной документации	0
2) предоставление качественной обосновывающей документации в полном объеме, в том числе наличие проектно-сметной документации	1
2. Доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта в общей стоимости, составляющая не менее 20%:	
1) при уровне внебюджетного (частного) софинансирования проекта от 20% до 25%	0
2) при уровне внебюджетного (частного) софинансирования проекта от 25,1% до 40%	0,5
3) при уровне внебюджетного (частного) софинансирования проекта свыше 40%	1

3. Уровень заполненности площади объекта потенциальными и (или) действующими резидентами:	
1) при наличии соглашений (соглашений о намерениях) с резидентами об использовании такими резидентами не менее 15% площади объекта	0
2) при наличии соглашений (соглашений о намерениях) с резидентами об использовании такими резидентами от 15,1% до 30% площади объекта	0,5
3) при наличии соглашений (соглашений о намерениях) с резидентами об использовании такими резидентами свыше 30% площади объекта	1
4. Срок завершения проекта:	
1) при сроке завершения 2-летнего проекта во II либо III квартале года, следующего за 2-м годом после года предоставления субсидии	0,5
2) при сроке завершения 2-летнего проекта в году, следующем за годом предоставления субсидии, или в I квартале года, следующего за 2-м годом после года предоставления субсидии	1
3) при сроке завершения однолетнего проекта во II либо III квартале года, следующего за годом предоставления субсидии	1,5
4) при сроке завершения однолетнего проекта в году предоставления субсидии или в I квартале года, следующего за годом предоставления субсидии	2
5. Степень влияния на показатели национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»:	
1) отсутствие положительного влияния	0
2) наличие положительного влияния	1

14. По итогам предварительной оценки Комиссией на каждый проект составляется оценочный лист по форме, установленной Министерством. Оценочные листы прилагаются к протоколу заседания Комиссии.

15. На основании суммарного количества баллов Комиссия принимает решение о проектах, успешно прошедших предварительную оценку в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

16. Проектами, успешно прошедшими предварительную оценку, признаются проекты, набравшие не менее 2,5 балла.

17. Решение о признании проекта успешно прошедшим или не прошедшим предварительную оценку оформляется протоколом заседания Комиссии.

18. Копия решения комиссии, указанного в пункте 17 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней со дня его принятия направляется в Министерство.

19. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии, указанного в пункте 17 настоящего Порядка:

1) размещает на странице Министерства информацию о результатах проведения предварительной оценки;

2) уведомляет управляющую компанию о принятом Комиссией решении с приложением выписки из протокола заседания Комиссии путем направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в заявке, либо через организации федеральной почтовой связи.

20. В целях включения проекта, успешно прошедшего предварительную оценку, в заявку Республики Адыгея на получение субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Адыгея на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии, указанного в пункте 17 настоящего Порядка, между Министерством и управляющей компанией, чей проект успешно прошел предварительную оценку, заключается соглашение о реализации проекта, включающее показатели по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта, процент заполнения площади объекта резидентами на 1 января каждого года реализации федерального проекта и иные показатели, а также календарный график выполнения работ и их финансирования.