



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2023 г. № 96

г. Майкоп

О Порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 14.6 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 7 июня 2007 года № 86 «О регулировании земельных отношений» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Кабинета Министров  
Республики Адыгея

А. Керашев

Порядок  
определения платы за использование земель или земельных  
участков, находящихся в государственной собственности  
Республики Адыгея, земель или земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
для возведения гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее соответственно – плата, гараж).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по которым определена кадастровая стоимость, рассчитывается по следующей формуле:

$$Рп = \frac{К \times КСм \times Пзу}{12} \times N,$$

где:

Рп – размер платы, рублей;

К – коэффициент, равный ставке земельного налога, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

КСм – кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельного участка, используемого для размещения гаража (в том числе, если планируется к использованию часть земельного участка), рассчитанная путем деления кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка, рублей;

Пзу – площадь земельного участка, необходимого для возведения гражданином гаража, квадратных метров;

N – количество месяцев использования земельного участка для возведения гаража.

3. Размер платы за использование земель, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

по которым не определена кадастровая стоимость, определяется по следующей формуле:

$$R_{п} = CУ \times K \times Пзу \times N,$$

где:

$R_{п}$  – размер платы, рублей;

$CУ$  – средний уровень кадастровой стоимости земель по муниципальному району (городскому округу) Республики Адыгея сегмента «Транспорт» (далее – средний уровень кадастровой стоимости земель), определенный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям;

$K$  – коэффициент, равный ставке земельного налога, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

$Пзу$  – площадь земель или земельного участка, необходимого для возведения гражданином гаража, квадратных метров;

$N$  – количество месяцев использования земель или земельного участка для возведения гаража.

4. Размер платы изменяется не чаще одного раза в год в следующих случаях:

1) в связи с изменением уровня инфляции. При этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, применяемый при формировании республиканского бюджета Республики Адыгея на очередной финансовый год и плановый период;

2) в связи с утверждением новых результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в подпункте 1 настоящего пункта.