



# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН**

## **О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН НА ГАРАЖИ И РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПОД НИМИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея  
31 мая 2023 года

Настоящий Закон принят в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением органами местного самоуправления поселений и городских округов лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказания им содействия в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

**Статья 1. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

1. В состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и осуществляемых органами местного самоуправления поселений и городских округов (далее – уполномоченные ор-

ганы), включаются следующие мероприятия:

- 1) формирование перечня гаражей;
- 2) информирование граждан о способах и порядке предоставления заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно лицами, использующими гаражи, в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи;
- 3) сбор информации о лицах, использующих гаражи.

## **Статья 2. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи**

1. Уполномоченные органы осуществляют формирование перечня гаражей по итогам обследования территории соответствующего муниципального образования с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Перечень гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адрес гаража, а при его отсутствии – описание местоположения гаража) утверждается уполномоченными органами и подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Информирование граждан о способах и порядке предоставления заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно лицами, использующими гаражи, в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи, осуществляется посредством опубликования указанной информации уполномоченными органами в средствах массовой информации и на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также ее размещения на гаражах, включенных в перечень, указанный в части 1 настоящей статьи, и на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи.

3. С целью сбора информации о лицах, использующих гаражи, уполномоченные органы осуществляют анализ находящихся в их распоряжении сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории соответствующего муниципального образования, а также направляют в Единый государственный реестр недвижимости, единую информационную систему нотариата, в органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Адыгея, органы местного самоуправления, организации запросы о предоставлении имеющихся в их распоряжении сведений о правообладателях гаражей и (или) земельных участков под ними.

4. В течение десяти рабочих дней со дня выявления лиц, использующих гаражи, уполномоченные органы направляют указанным лицам информацию с предложением обратиться в уполномоченные органы для оказания содействия в

приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

**Статья 3. Оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены**

В целях оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, уполномоченные органы вправе:

- 1) осуществлять организацию и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и выработки путей их решения;
- 2) оказывать устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;
- 3) размещать на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

**Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп  
5 июня 2023 года  
№ 214



М.К. КУМШИЛОВ