



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2023 г. № 169

г. Майкоп

О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что в Республике Адыгея осуществляется ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, местного бюджета.

2. Утвердить Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

А. Керашев

Порядок
формирования и ведения регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства, состав включаемых
в него сведений, порядок предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр включаются находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея, муниципальной собственности объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, местного бюджета и не завершены, относящиеся к незавершенным объектам капитального строительства по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объект).

3. Формирование и ведение реестра осуществляется Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – уполномоченный орган) в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку, содержащей состав включаемых в реестр сведений об объектах.

4. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах.

5. Ведение реестра осуществляется путем внесения изменений в сведения об объектах, включенные в реестр, и исключения из него сведений об объектах.

6. Для включения в реестр сведений об объекте орган исполнительной власти Республики Адыгея, орган местного самоуправления, государственное учреждение Республики Адыгея, муниципальное учреждение, являющееся правообладателем объекта (далее – правообладатель), направляет в уполномоченный орган в электронном виде посредством электронной почты заявление по форме, определенной уполномоченным органом, с приложением:

1) сведений об объекте по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку для формирования реестра;

2) сведений по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о

вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным Министерством финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года;

3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта, выданной не ранее первого числа месяца, в котором правообладателем направлено заявление в уполномоченный орган;

4) копий документов, подтверждающих наступление оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и информацию, включенную в сведения об объекте.

7. Уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления, документов и сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и сведения и принимает решение о включении либо об отказе во включении объекта в реестр в форме приказа уполномоченного органа.

8. В случае изменения сведений об объекте до принятия уполномоченным органом решения о включении либо об отказе во включении объекта в реестр правообладатель не позднее 5 рабочих дней со дня изменения указанных сведений вправе направить в уполномоченный орган уточненные сведения об объекте. В этом случае срок принятия решения о включении либо об отказе во включении объекта в реестр, предусмотренный пунктом 7 настоящего Порядка, уполномоченным органом продлевается, но не более чем на 5 рабочих дней.

9. Основаниями для отказа во включении объекта в реестр являются:

1) несоответствие объекта требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) представление правообладателем документов и сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, не в полном объеме либо с нарушением требований, установленных данным пунктом.

10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка:

1) направляет правообладателю уведомление о принятом решении в электронной форме посредством электронной почты. В случае принятия решения об отказе во включении объекта в реестр в уведомлении указываются причины такого отказа;

2) включает сведения об объекте в реестр (в случае принятия решения о включении объекта в реестр).

11. Для внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, правообладатель не позднее 5 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте направляет в уполномоченный орган в электронном виде посредством электронной почты заявление о внесении изменений в реестр по форме, определенной уполномоченным органом, с приложением документов и сведений, указанных в подпунктах 1, 3, 4 пункта 6 настоящего Порядка.

12. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о внесении изменений в реестр и прилагаемых к нему документов и сведений рассматривает их и принимает решение о внесении изменений либо об отказе во внесении изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, в форме приказа уполномоченного органа.

13. Основанием для отказа во внесении изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, является представление правообладателем документов и сведений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, с нарушением требований, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка:

1) направляет правообладателю уведомление о принятом решении в электронной форме посредством электронной почты. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений сведения об объекте, включенные в реестр, в уведомлении указываются причины такого отказа;

2) вносит изменения в сведения об объекте, включенные в реестр (в случае принятия решения о внесении изменений в сведения об объекте, включенные в реестр).

15. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) списание объекта или затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта.

16. Для исключения из реестра сведений об объекте правообладатель не позднее 5 рабочих дней со дня наступления оснований, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган в электронном виде посредством электронной почты заявление об исключении из реестра сведений об объекте по форме, определенной уполномоченным органом, с приложением копий документов, подтверждающих наличие оснований для исключения объекта из реестра, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка.

17. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления об исключении из реестра сведений об объекте и прилагаемых к нему документов рассматривает их и принимает решение об исключении либо об отказе в исключении объекта из реестра в форме приказа уполномоченного органа.

18. Основаниями для отказа в исключении объекта из реестра являются:

1) непредставление документов, подтверждающих наличие оснований для исключения объекта из реестра;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

19. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 17 настоящего Порядка:

1) направляет правообладателю уведомление о принятом решении в электронной форме посредством электронной почты. В случае принятия решения об отказе в исключении объекта из реестра в уведомлении указываются причины такого отказа;

2) исключает из реестра сведения об объекте (в случае принятия решения об исключении объекта из реестра).

20. Правообладатель после устранения указанных в уведомлении причин, послуживших основанием для отказа во включении объекта в реестр, для отказа во внесении изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, для отказа в исключении объекта из реестра соответственно, вправе повторно направить в уполномоченный орган заявления, сведения и документы, предусмотренные пунктами 6, 11, 16 настоящего Порядка соответственно. Уполномоченный орган повторно рассматривает поступившие заявления, документы и сведения в соответствии с пунктами 7-10, 12-14, 17-19 настоящего Порядка.

21. Уполномоченный орган при ведении реестра предоставляет заинтересованным лицам сведения об объектах, включенных в реестр, в форме выписки из реестра, заверенной подписью уполномоченного должностного лица, на основании направляемого заинтересованным лицом запроса в течение 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган указанного запроса.

22. Реестр размещается на Интернет-странице уполномоченного органа официального Интернет-сайта органов исполнительной власти Республики Адыгея (<http://www.adygheya.ru>).

Приложение

к Порядку формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составу включаемых в него сведений, порядку предоставления таких сведений

Форма

Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)	адрес (местонахождение) объекта	Реквизиты выписки и из единого государственного реестра недвижимости	Причины приостановления строительства, реконструкции	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства (вид права, основания возникновения права)	Правообладатель незавершенного объекта капитального строительства (вид права, основания возникновения права)	Мощность объекта	Наличие проектной документации	Статус исходной разрешительной документации	Год фактического начала строительства, реконструкции	Год фактического приостановления (прекращения) строительства, реконструкции	Степень готовности строительной документации (в процентах)	Дата проведения обследования допущения незавершенного строительства	Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства, реконструкции (в тысячах рублей)	Сумма капитальных вложений в объект строительства, реконструкции (в тысячах рублей)	Наложения, запрета, ареста, взыскания, обременения	Основания включения в реестр незавершенных объектов строительства	Объем строительства, реконструкции (в тысячах кубических метров)	Наличие кадастрового номера объекта (при наличии)	Основания включения в реестр незавершенных объектов строительства