



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 г. № 229

г. Майкоп

О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров
Республики Адыгея

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 1 Закона Республики Адыгея от 1 октября 1996 года № 24 «О Кабинете Министров Республики Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести:

1) в Положение об Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 августа 2012 года № 187 «О Положении об Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2012, № 8; 2013, № 9, 11; 2014, № 8, 9; 2017, № 12; 2018, № 12; 2019, № 4, 6; 2021, № 12), следующие изменения:

а) в разделе I:

- в пункте 1:

в абзаце первом слова «исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органом исполнительной власти Республики Адыгея»;

в подпункте 7 слова «исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органами исполнительной власти Республики Адыгея»;

- в пункте 6 слова «с исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «с органами исполнительной власти Республики Адыгея»;

б) в разделе III:

- в абзаце двадцать шестом подпункта 4 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21; 2014, № 18; 2015, № 37; 2017, № 38, 42)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

- в подпункте 11 слова «(Собрание законодательства Республики Адыгея, 2010, № 5; 2012, № 1)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

- в подпункте 23 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1; 2006, № 30, 43; 2008, № 30; 2009, № 29; 2010, № 25; 2011, № 49; 2012, № 29, 53; 2013, № 30, 52; 2014, № 26, 30; 2015, № 29; 2016, № 18, 27; 2017, № 27, 31; 2018, № 1, 28, 31, 53)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

в) в разделе IV:

- в пункте 1:

в подпункте 1 слова «у исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «у органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

в подпункте 5 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

- в пункте 6 слова «для исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «для органов исполнительной власти Республики Адыгея»;

2) в постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 27 декабря 2021 года № 306 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2021, № 12; 2022, № 9) следующие изменения:

а) в приложении № 1:

- в пункте 3 раздела I:

слова «пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 57»;

слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31; 2021, № 24)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

- в подпункте 2 пункта 15 раздела III слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19; 2010, № 27, 31; 2013, № 19, 27; 2014, № 48; 2015, № 45; 2017, № 49; 2018, № 53)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

- в разделе IV:

в пункте 21 слова «(«Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2021, декабрь)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

в пункте 35 слова «пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 57»;

- приложение изложить в новой редакции согласно приложению;

б) в приложении № 2:

- в разделе I:

в пункте 2:

в абзаце первом после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

дополнить новым подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

в пункте 6 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31; 2021, № 24)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

в пункте 8:

в подпункте 6 слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций»;

дополнить новым подпунктом 8 следующего содержания:

«8) организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту.»;

в пункте 10 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30; 2017, № 1; 2018, № 1; 2019, № 52; 2021, № 9, 18, 24)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

пункт 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7. Индикатором риска нарушения обязательных требований, на основании которых Управление осуществляет оценку риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального жилищного контроля, является выявление в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в ГИС ЖКХ.»;

- в пункте 1 приложения № 1 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

- приложение № 2 признать утратившим силу;

3) в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 18 мая 2022 года № 102 «О Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2022, № 5), следующие изменения:

а) в разделе I:

- в пункте 6 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31; 2021, № 24, 27, 50)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

- в пункте 9 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30; 2017, № 1; 2018, № 1; 2019, № 52; 2021, № 9, 18, 24; 2022, № 1)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

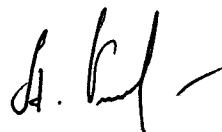
б) пункт 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7. Индикатором риска нарушения лицензионных требований, на основании которых Управление осуществляет оценку риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального лицензионного контроля, является выявление в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в ГИС ЖКХ.»;

в) в пункте 4 раздела III слова «исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Адыгея».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением абзацев четвертого-шестого, девятого-одиннадцатого, пятнадцатого абзаца «б» подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления, вступающих в силу с 1 сентября 2023 года.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 26 сентября 2023 года № 229

«Приложение
к Положению о региональном
государственном строительном надзоре

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Непредставление в Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея (далее – Управление) застройщиком (техническим заказчиком) извещения о начале строительства в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии поступившей в адрес Управления копии разрешения на строительство в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в течение 30 дней с даты поступления указанной копии разрешения на строительство.

2. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более шести месяцев с даты поступления указанного извещения.»