



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
2 октября 2023 года

Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в Закон Республики Адыгея от 24 июля 2009 года № 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, № 7, 10; 2012, № 4; 2013, № 8, 11; 2014, № 7, 12; 2015, № 5, 7, 8, 12; 2016, № 4, 11; 2017, № 12; 2018, № 3; 2019, № 6; 2020, № 12; 2021, № 2, 4, 8; 2023, № 2) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 1 дополнить новым пунктом 14¹³ следующего содержания:

"14¹³) установление требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт;"

б) в пункте 5 части 2 слова "информационных систем обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Адыгея";

2) в пункте 5 части 2 статьи 8 слова "частями 7¹ и 7²" заменить словами "частью 7";

3) статью 9 дополнить новыми частями 4 и 5 следующего содержания:

"4. Внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта в случаях:

1) реализации в Республике Адыгея масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", если это не приводит к изменению местоположения, границ и параметров функциональных зон в иных частях населенного пункта;

2) реализации решений о комплексном развитии территории;

3) комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

4) приведения в соответствие со схемой территориального планирования Республики Адыгея и схемой территориального планирования муниципального района (за исключением линейных объектов);

5) в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением линейных объектов);

6) исполнения решения суда по делу об оспаривании генерального плана поселения, городского округа, изменений в генеральный план поселения, городского округа;

7) обеспечения реализации Закона Республики Адыгея от 28 декабря 2011 года № 59 "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно";

8) обеспечения размещения объектов местного значения социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, а также при изменении наименования, основных характеристик таких объектов и характеристик зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов (за исключением линейных объектов);

9) определения, изменения местоположения, границ, описания, параметров зон рекреационного назначения, озелененных территорий общего пользования;

10) установления, изменения, прекращения зон с особыми условиями использования территорий, определения границы территории воинских захоронений, объектов культурного наследия, исключения из генерального плана поселения, городского округа сведений о зонах с особыми условиями использования территорий при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

11) изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в границах того же населенного пункта, на территории которого планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наиме-

наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием, либо в случае изменения наименований объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения, изменению описаний и параметров функциональных зон, сведений о планируемом размещении в них объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

12) планирования развития территории, в границах которой находятся земельные участки и объекты капитального строительства, переданные из федеральной собственности или государственной собственности Республики Адыгея в муниципальную собственность.

5. Граница территории части населенного пункта, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа, устанавливается по границе контура одной функциональной зоны, границам внешних контуров нескольких смежных функциональных зон, образующих территорию планировочного района населенного пункта, или по границе изолированной части населенного пункта (анклава) при отсутствии у населенного пункта непрерывной, замкнутой границы в случае внесения изменений в такую изолированную часть населенного пункта (анклав).";

4) в части 3 статьи 13 слова "два месяца" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

5) статьи 16-16² признать утратившими силу.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

М.К. КУМПИЛОВ

г. Майкоп
10 октября 2023 года
№ 247

