



УКАЗ

О внесении изменений в некоторые Указы Главы Республики Адыгея

В соответствии с Законами Республики Адыгея от 9 февраля 1998 года № 64 «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести:

1) в пункт 2 раздела III.II Порядка установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденного Указом Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155 «О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2016, № 10; 2017, № 2, 5; 2019, № 8; 2020, № 4; 2021, № 5, 8; 2022, № 12; 2023, № 10), изменение, изложив подпункт 2 в следующей редакции:

«2) мастер-план парковой зоны:

а) оформленный в соответствии с пунктом 7 приложения к Правилам

подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (с последующими изменениями), – в случае создания индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка;

б) оформленный в соответствии с пунктом 8 приложения к Правилам подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (с последующими изменениями), – в случае создания технологического парка;

в) оформленный в соответствии с абзацем «к» подпункта 3 пункта 3 раздела II Порядка создания и функционирования парковых зон, утвержденного Указом Главы Республики Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон» (с последующими изменениями), – в случае создания рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка;»;

2) в подпункт 23 пункта 4 Положения о Координационном совете по экономической политике Республики Адыгея, утвержденного Указом Главы Республики Адыгея от 11 мая 2017 года № 90 «О некоторых мерах по реформированию координационных советов в сфере экономики» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2017, № 5, 10; 2018, № 4, 8; 2019, № 1, 9; 2021, № 7; 2022, № 8, 10; 2023, № 2, 3, 10), изменение, дополнив его новым абзацем «д» следующего содержания:

«д) об одобрении масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего создание и функционирование или развитие парковой зоны, в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (с последующими изменениями);»;

3) в Порядок создания и функционирования парковых зон, утвержденный Указом Главы Республика Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон»

(Собрание законодательства Республики Адыгея, 2022, № 10, 11; 2023, № 2), следующие изменения:

а) в разделе II:

- в подпункте 3 пункта 3:

абзацы «з»-«и» изложить в следующей редакции:

«з) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании о планируемом обеспечении территории парковой зоны объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры;

и) справку за подписью руководителя управляющей компании, подтверждающую, что парковая зона соответствует требованиям, установленным подпунктом 3 пункта 5 настоящего раздела;»;

абзац девятнадцатый дополнить словами «(при наличии указанных зданий, строений, помещений, объектов на территории парковой зоны)»;

- в подпункте 3 пункта 5:

абзац пятый дополнить словами «, и (или) наличие технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям у организации, осуществляющей в рамках государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Адыгея, индивидуальных программ развития Республики Адыгея строительство сетей инженерно-технического обеспечения, посредством которых планируется обеспечение электрической энергией территории создаваемой парковой зоны»;

абзац шестой дополнить словами «, и (или) наличие технических условий на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения и (или) технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения у организации, осуществляющей в рамках государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Адыгея, индивидуальных программ развития Республики Адыгея строительство сетей инженерно-технического обеспечения, посредством которых планируется обеспечение газоснабжением и (или) теплоснабжением потребителей на территории создаваемой парковой зоны»;

абзац седьмой дополнить словами «, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания объектов системы водоснабжения и водоотведения у организации, осуществляющей в рамках государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Адыгея, индивидуальных программ развития Республики Адыгея строительство сетей инженерно-технического обеспечения, посредством которых планируется осуществлять обеспечение потребителей водоснабжением и водоотведением на территории создаваемой парковой зоны»;

- абзац «в» подпункта 3 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«в) основной вид деятельности управляющей компании (составляющий не менее 80% всех видов деятельности и предоставляемых услуг управляющей компании) относится к видам деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией парковой зоны, а также по предоставлению резидентам парковой зоны услуг, необходимых для осуществления деятельности на территории парковой зоны, в том числе:

- инженерных, правовых, консалтинговых, маркетинговых, консультационных, логистических, телекоммуникационных услуг;

- услуг по организации привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-планов, инвестиционных проектов, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;»;

б) подпункт 8 пункта 6 раздела III изложить в следующей редакции:

«8) копию соглашения о намерениях.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



М. Кумпилов

г. Майкоп

4 июня 2024 года

№ 66