



УКАЗ

О внесении изменений в Порядок создания и функционирования парковых зон

В соответствии со статьей 3.1 Закона Республики Адыгея от 9 февраля 1998 года № 64 «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Порядок создания и функционирования парковых зон, утвержденный Указом Главы Республика Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2022, № 10, 11; 2023, № 2; 2024, № 6), следующие изменения:

1) в пункте 3 раздела I:

а) слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, 29; 2016, № 27; 2018, № 1, 27; 2019, № 31; 2020, № 30; 2022, № 18, 50)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

б) слова «(Собрание законодательства Республики Адыгея, 1998, № 2; 1999, № 1; 2001, № 6; 2002, № 7; 2004, № 3; 2005, № 3, 7, 11; 2007, № 1, 5; 2008, № 8; 2010, № 3; 2012, № 7; 2013, № 7; 2015, № 3; 2016, № 4, 8; 2021, № 2)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

2) в разделе II:

а) в подпункте 5 пункта 2 слова «(Собрание законодательства Республики Адыгея, 2017, № 5, 10; 2018, № 4, 8; 2019, № 1, 9; 2021, № 7)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

б) в пункте 3:

- в подпункте 1:

абзац «б» признать утратившим силу;

абзац «д» изложить в следующей редакции:

«д) копию реестра резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка,

оформленного в соответствии с абзацем «б» подпункта 3 пункта 6 настоящего раздела;»;

дополнить новыми абзацами «е.1»-«е.3» следующего содержания:

«е.1) копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученной не позднее чем за 6 месяцев до дня представления в уполномоченный орган, в случае если управляющая компания является собственником земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка;

- договора аренды либо иного договора, подтверждающего правомочия управляющей компании, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в случае если управляющая компания распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды;

е.2) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученной не позднее чем за 6 месяцев до дня представления в уполномоченный орган, заверенную подписью руководителя хозяйствующего субъекта или уполномоченного представителя хозяйствующего субъекта и печатью хозяйствующего субъекта (при наличии печати), в случае если собственником земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка является резидент и (или) потенциальный резидент, и (или) пользователь

инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка;

е.3) копию договора аренды, договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды либо иного договора, подтверждающего правомочия резидента и (или) потенциального резидента, и (или) пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, а также копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, заверенные подписью руководителя хозяйствующего субъекта или уполномоченного представителя хозяйствующего субъекта и печатью хозяйствующего субъекта (при наличии печати), в случае если резидент и (или) потенциальный резидент, и (или) пользователь инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка на ином законном основании;»;

в абзаце «ж»:

слова «пункта 9» заменить словами «пункта 7»;

слова «постановлением № 794 (далее – правила № 794)» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (с последующими изменениями) (далее – постановление № 794)»;

абзац «з» изложить в следующей редакции:

«з) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании о планируемом обеспечении территории индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры;»;

дополнить новыми абзацами «и»-«м» следующего содержания:

«и) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, подтверждающие, что управляющая компания осуществляет деятельность и предоставление резидентам услуг, которые указаны в абзаце «в» подпункта 3 пункта 6 настоящего раздела;

к) копии соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией и потенциальными резидентами в целях осуществления деятельности на территории индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка;

л) справку за подписью руководителя управляющей компании, подтверждающую, что индустриальный (промышленный) парк или агропромышленный парк соответствует требованиям, установленным подпунктом 3 пункта 5 настоящего раздела;

м) копии положительных заключений государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка (при наличии);»;

- в подпункте 2:

абзац «б» признать утратившим силу;

абзац «д» изложить в следующей редакции:

«д) копию реестра резидентов или потенциальных резидентов технологического парка, оформленного в соответствии с абзацем «б» подпункта 3 пункта 6 настоящего раздела;»;

дополнить новыми абзацами «е.1»-«е.3» следующего содержания:

«е.1) копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию технологического парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технологического парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур технологического парка:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученной не позднее чем за 6 месяцев до дня представления в уполномоченный орган, в случае если управляющая компания является собственником земельных участков, составляющих территорию технологического парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технологического парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур технологического парка;

- договора аренды либо иного договора, подтверждающего правомочия управляющей компании, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в случае если управляющая компания распоряжается земельными участками, составляющими территорию технологического парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технологического парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур технологического парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды;

е.2) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученной не позднее чем за 6 месяцев до дня представления в уполномоченный орган, заверенную подписью руководителя хозяйствующего субъекта или уполномоченного представителя хозяйствующего субъекта и печатью хозяйствующего субъекта (при наличии печати), в случае если собственником земельных участков, составляющих территорию технологического парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технологического парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур технологического парка является резидент

и (или) потенциальный резидент, и (или) пользователь инфраструктуры технологического парка;

е.3) копию договора аренды, договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды либо иного договора, подтверждающего правомочия резидента и (или) потенциального резидента, и (или) пользователя инфраструктуры технологического парка, а также копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, заверенные подписью руководителя хозяйствующего субъекта или уполномоченного представителя хозяйствующего субъекта и печатью хозяйствующего субъекта (при наличии печати), в случае если резидент и (или) потенциальный резидент, и (или) пользователь инфраструктуры технологического парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию технологического парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технологического парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур технологического парка на ином законном основании;»;

в абзаце «ж»:

слова «пункта 9» заменить словами «пункта 8»;

слова «постановлением № 1863 (далее – правила № 1863)» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (с последующими изменениями) (далее – постановление № 1863)»

абзац «з» изложить в следующей редакции:

«з) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании о планируемом обеспечении территории технологического парка объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры;»;

дополнить новыми абзацами «и»-«м» следующего содержания:

«и) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, подтверждающие, что управляющая компания осуществляет деятельность и предоставление резидентам услуг, которые указаны в абзаце «в» подпункта 3 пункта 6 настоящего раздела;

к) копии соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией и потенциальными резидентами в целях осуществления деятельности на территории технологического парка;

л) справку за подписью руководителя управляющей компании, подтверждающую, что технологический парк соответствует требованиям, установленным подпунктом 3 пункта 5 настоящего раздела;

м) копии положительных заключений государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры создаваемого технологического парка (при наличии);»;

в) в абзаце первом пункта 4 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, 27; 2012, № 29; 2013, № 14, 27; 2014, № 11,

26; 2016, № 1, 26; 2019, № 52; 2020, № 24; 2021, № 9, 24, 27)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

г) в пункте 5:

- подпункты 1-2 признать утратившими силу;

- абзац первый подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) индустриальные (промышленные) парки, агропромышленные парки, технологические парки, рекреационные (туристско-рекреационные) парки, логистические парки, многофункциональные парки следующим требованиям:»;

д) в пункте 6:

- подпункты 1-2 признать утратившими силу;

- абзац первый подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, управляющая компания технологического парка, управляющая компания рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка следующим требованиям:»;

е) подпункт 2 пункта 13 после слова «бюджетной» дополнить словами «, экономической и социальной»;

ж) дополнить новым пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Существенным условием, включаемым в инвестиционное соглашение о создании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технологического парка, является применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, устанавливаемых в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Адыгея, при соблюдении условий, установленных частями 3-4 статьи 2, статьями 6-6.1 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 448 «О регулировании некоторых вопросов в сфере промышленной политики» (с последующими изменениями).»;

з) в разделе III:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка, технологического парка по истечении пятилетнего срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением № 794 (далее – требования № 794), промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка – требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением № 1863 (далее – требования № 1863), соответственно в период

действия инвестиционного соглашения представляет в уполномоченный орган соответственно копию выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям № 794, промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям № 1863, подтверждающую продление на 5 лет срока действия указанных решений.»;

б) подпункт 2 пункта 18 после слова «бюджетной» дополнить словами «, экономической и социальной».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



М. Кумпилов

г. Майкоп

1 ноября 2024 года

№ 141