



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И
ЗАКОН**

**О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ПРАВА НА ЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ ЛИЦАМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 9 СТАТЬИ 8
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21 ДЕКАБРЯ 1996 ГОДА № 159-ФЗ
"О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ ПО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ", ВКЛЮЧЕННЫМ В СПИСОК В
СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 3 СТАТЬИ 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА ОТ 21 ДЕКАБРЯ 1996 ГОДА № 159-ФЗ
"О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ ПО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕ-
ЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ", В ВИДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ ДЛЯ ПОЛНОГО
ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА (ЗАЙМА) ПО ДОГОВОРУ,
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ
ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
31 октября 2024 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 6 ок-
тября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного само-

управления в Российской Федерации" в целях урегулирования отношений, связанных с наделением органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Адыгея по предоставлению дополнительных гарантий права на жилое помещение лицам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", включенным в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Статья 1. О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Адыгея по предоставлению дополнительных гарантий права на жилое помещение лицам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", включенным в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Наделить органы местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Адыгея по предоставлению дополнительных гарантий права на жилое помещение лицам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", включенным в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – государственные полномочия), в части:

1) контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты на при-

обретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) создания комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении (далее – комиссия);

3) принятия для рассмотрения комиссией проектов договоров купли-продажи жилого помещения, представляемых получателем выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты.

2. Государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления):

- 1) "Городской округ "Город Майкоп";
- 2) "Городской округ "Город Адыгейск" Республики Адыгея";
- 3) "Гиагинский муниципальный район Республики Адыгея";
- 4) "Кошехабльский муниципальный район Республики Адыгея";
- 5) "Красногвардейский муниципальный район Республики Адыгея";
- 6) "Майкопский муниципальный район Республики Адыгея";
- 7) "Тахтамукайский муниципальный район Республики Адыгея";
- 8) "Теучежский муниципальный район Республики Адыгея";
- 9) "Шовгеновский муниципальный район Республики Адыгея".

Статья 2. Срок наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями

Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 3. Финансовое обеспечение осуществления государственных полномочий

1. Финансовое обеспечение осуществления государственных полномочий производится за счет средств субвенций, предоставляемых местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Адыгея.

2. Финансовые средства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, предусматриваются в законе Республики Адыгея о республиканском бюджете Республики Адыгея на очередной финансовый год и плановый период и передаются органам местного

самоуправления в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея.

3. Расчет нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Адыгея на осуществление государственных полномочий, производится в соответствии с методикой согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 4. Порядок осуществления органами государственной власти Республики Адыгея контроля за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляют орган исполнительной власти Республики Адыгея, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере труда и социального развития, орган исполнительной власти Республики Адыгея, обеспечивающий реализацию единой государственной политики в сфере строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, в том числе обращения с твердыми коммунальными отходами (за исключением вопросов тарифного регулирования), дорожного хозяйства, в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, орган исполнительной власти Республики Адыгея, осуществляющий полномочия по внутреннему государственному финансовому контролю (далее – органы государственной власти Республики Адыгея), а также Контрольно-счетная палата Республики Адыгея в пределах своих полномочий.

2. Контроль за осуществлением государственных полномочий осуществляется в следующих формах:

1) проведение проверок деятельности органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий;

2) истребование и получение необходимой информации и документов, связанных с осуществлением государственных полномочий, в том числе муниципальных правовых актов, принимаемых по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) заслушивание отчетов органов местного самоуправления об осуществлении государственных полномочий;

4) осуществление иных контрольных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея.

Статья 5. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении государственных полномочий

Органы местного самоуправления представляют в орган исполнительной власти Республики Адыгея, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере труда и социального развития, орган исполнительной

власти Республики Адыгея, обеспечивающий реализацию единой государственной политики в сфере строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, в том числе обращения с твердыми коммунальными отходами (за исключением вопросов тарифного регулирования), дорожного хозяйства, в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ежеквартальные и годовые отчеты об осуществлении государственных полномочий в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме, утверждаемой Кабинетом Министров Республики Адыгея.

Статья 6. Перечень прав и обязанностей органов государственной власти Республики Адыгея при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Органы государственной власти Республики Адыгея при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий в пределах своих полномочий вправе:

1) запрашивать и получать устную и письменную информацию по вопросам, связанным с осуществлением государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

2) давать письменные предписания по устранению нарушений требований нормативных правовых актов по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий;

3) издавать нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий.

2. Органы государственной власти Республики Адыгея при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий в пределах своих полномочий обязаны:

1) предусматривать ежегодно в республиканском бюджете Республики Адыгея субвенции местным бюджетам на осуществление государственных полномочий;

2) передавать органам местного самоуправления финансовые средства, необходимые для осуществления государственных полномочий;

3) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

4) оказывать органам местного самоуправления организационно-методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий.

Статья 7. Перечень прав и обязанностей органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий вправе:

1) дополнительно использовать собственные материальные и финансовые средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить предложения органам государственной власти Республики Адыгея по совершенствованию деятельности, связанной с порядком осуществления государственных полномочий;

3) обжаловать в судебном порядке письменные предписания уполномоченных органов государственной власти Республики Адыгея по устранению нарушений, допущенных при исполнении государственных полномочий;

4) получать от органов государственной власти Республики Адыгея разъяснения по вопросам осуществления государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны:

1) организовать осуществление государственных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Адыгея;

2) использовать выделенные для осуществления государственных полномочий финансовые средства по целевому назначению;

3) исполнять нормативные правовые акты Республики Адыгея по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий и письменные предписания органов государственной власти Республики Адыгея об устранении нарушений, допущенных при осуществлении государственных полномочий;

4) представлять по требованию органов государственной власти Республики Адыгея документы и необходимую информацию, связанные с осуществлением государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств.

Статья 8. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Условиями для прекращения осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий являются:

1) вступление в силу федерального закона или закона Республики Адыгея, в связи с которым реализация государственных полномочий становится невозможной;

2) нарушение требований федерального законодательства и законодательства Республики Адыгея при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий;

3) нецелевое использование органами местного самоуправления финансовых средств, предоставленных на осуществление государственных полномочий;

4) выявление фактов ненадлежащего осуществления или неосуществления органами местного самоуправления государственных полномочий;

5) нецелесообразность осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий.

2. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий прекращается законом Республики Адыгея.

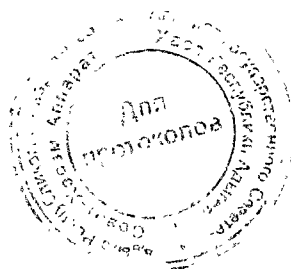
3. Порядок возврата финансовых средств, переданных органам местного самоуправления для осуществления государственных полномочий, определяется законом Республики Адыгея о прекращении осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава Республики Адыгея

М.К. КУМПИЛОВ

г. Майкоп
6 ноября 2024 года
№ 374



Приложение
к Закону Республики Адыгея
от 6 ноября 2024 года № 374

Методика

расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Адыгея на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Республики Адыгея по предоставлению дополнительных гарантий права на жилое помещение лицам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", включенным в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Адыгея на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Адыгея по предоставлению дополнительных гарантий права на жилое помещение лицам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", включенным в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – государственные полномочия), рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{общ}} = S_i \times C,$$

где:

$S_{\text{общ}}$ – общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам, с учетом затрат на организацию осуществления государственных полномочий;

S_i – объем субвенций бюджету i -го муниципального образования;

C – количество муниципальных образований, которым предоставляется субвенция.

Объем субвенций бюджету i -го муниципального образования (S_i), включая величину расходов на оргтехнику, расходные материалы к ней, расходы на канцелярские товары, определяется из расчета 3000,0 рубля на i -ое муниципальное образование.