



☒ 385009, г. Майкоп, ул. Юннатов, 9, тел. (8772) 57-65-42, факс (8772) 57-65-42

П Р И К А З № 194 -п

« 10 » декабря 2018 года

г. Майкоп

Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду и пар на долгосрочный период регулирования для МП Шовгеновского района «Жилкомсервис» на 2019 год и на период 2020-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 июля 2010 года № 133 «О некоторых вопросах Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея», на основании экспертного заключения и решения Коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (протокол от 10 декабря 2018 года № 34)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию для МП Шовгеновского района «Жилкомсервис» (с учетом освобождения от уплаты налога на добавленную стоимость), место нахождения – Шовгеновский район, аул Хакуринохабль, улица Шовгенова, 2, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для МП Шовгеновского района «Жилкомсервис» с календарной разбивкой согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для МП Шовгеновского района «Жилкомсервис» с календарной разбивкой согласно приложению № 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 3.

4. Утвердить производственную программу согласно приложению № 4.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Начальник Управления

О.С. Комиссаренко

Приложение № 1
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифов Республики Адыгея
от «15» декабря 2018 года № 194/17

Тариф на тепловую энергию (мощность) для МП «Жилкомсервис»*

№ п/п	Вид тарифа	Год	Календарная разбивка	Вода	Отборный пар давлением		
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2092,23	2092,23	-	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2134,07	2134,07	-	
		2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2134,07	2134,07	-	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2192,85	2192,85	-	
		2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2192,85	2192,85	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2266,05	2266,05	-	
		2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2266,05	2266,05	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2325,84	2325,84	-	
		2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2325,84	2325,84	-	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2405,18	2405,18	-	
		система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2092,23	-	-
				с 01.07.2019 по 31.12.2019	2134,07	-	-
			2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2134,07	-	-
				с 01.07.2020 по 31.12.2020	2192,85	-	-
	2021		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2192,85	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2266,05	-	-	
	2022		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2266,05	-	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2325,84	-	-	
	2023		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2325,84	-	-	
с 01.07.2023 по 31.12.2023			2405,18	-	-		

Население (тарифы указываются с учетом НДС**)							
2.	система централизованного теплоснабжения на отопление	2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2092,23	-	-	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2134,07	-	-	
		2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2134,07	-	-	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2192,85	-	-	
		2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2192,85	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2266,05	-	-	
		2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2266,05	-	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2325,84	-	-	
		2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2325,84	-	-	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2405,18	-	-	
		система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2092,23	-	-
				с 01.07.2019 по 31.12.2019	2134,07	-	-
	2020		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2134,07	-	-	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2192,85	-	-	
	2021		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2192,85	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2266,05	-	-	
2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022		2266,05	-	-		
	с 01.07.2022 по 31.12.2022		2325,84	-	-		
2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023		2325,84	-	-		
	с 01.07.2023 по 31.12.2023		2405,18	-	-		

Примечание:

* организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

** выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляет в 2019 году – 985,41 руб., в 2020 году – 1006,17 руб., в 2021 году – 1036,36 руб., в 2022 году – 1067,45 руб., в 2023 году – 1099,47 руб.

Приложение №2
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифа Республики Адыгея
«16» декабря 2018 года № 194 -п

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения
для МП «Жилкомсервис»*

Размер тарифа	
Компоненты	Потребители, оплачивающие горячую воду
с 01.01.2019 по 30.06.2019	
тепловая энергия, руб./Гкал	2092,23
холодная вода, руб./м ³	19,60
с 01.07.2019 по 31.12.2019	
тепловая энергия, руб./Гкал	2134,07
холодная вода, руб./м ³	19,98
с 01.01.2020 по 30.06.2020	
тепловая энергия, руб./Гкал	2134,07
холодная вода, руб./м ³	19,98
с 01.07.2020 по 31.12.2020	
тепловая энергия, руб./Гкал	2192,85
холодная вода, руб./м ³	20,66
с 01.01.2021 по 30.06.2021	
тепловая энергия, руб./Гкал	2192,85
холодная вода, руб./м ³	20,66
с 01.07.2021 по 31.12.2021	
тепловая энергия, руб./Гкал	2266,05
холодная вода, руб./м ³	21,24
с 01.01.2022 по 30.06.2022	
тепловая энергия, руб./Гкал	2266,05
холодная вода, руб./м ³	21,24
с 01.07.2022 по 31.12.2022	
тепловая энергия, руб./Гкал	2325,84
холодная вода, руб./м ³	21,76
с 01.01.2023 по 30.06.2023	
тепловая энергия, руб./Гкал	2325,84
холодная вода, руб./м ³	21,76
с 01.07.2023 по 31.12.2023	
тепловая энергия, руб./Гкал	2405,18
холодная вода, руб./м ³	22,42

Примечание:

* организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифов Республики Адыгея
от «16» декабря 2018 года № 194/11

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для МП «Жилкомсервис»

Наименование показателей	Период долгосрочного регулирования				
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	3101,04	-	-	-	-
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	-	-	-	-
Нормативный уровень прибыли, %	-	-	-	-	-
Уровень надежности теплоснабжения:					
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0	-	-	-	-
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	-	-	-	-	-
Показатели энергосбережения энергетической эффективности:					
- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	165,37	165,37	165,37	165,37	165,37
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	650,30	650,30	650,30	650,30	650,30

Приложение № 4
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифа Республики Адыгея
« 16 » декабря 2018 года № 194 -п

Производственная программа
в сфере горячего водоснабжения

Паспорт производственной программы

Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение: муниципальное предприятие Шовгеновского района «Жилкомсервис» (по системе централизованного горячего водоснабжения).

Местонахождение организации: – Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, д. 2.

Наименование уполномоченного органа, утвердившего программу: Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

Местонахождение органа регулирования: г. Майкоп, ул. Юннатов, 9.

Период реализации производственной программы: с 1 января по 31 декабря 2019 года.

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения (по системе централизованного горячего водоснабжения).

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Значение показателя на период регулирования
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м ³	2,08
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м ³	-
1.2	Объем собственного производства	тыс.м ³	-
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	2,08
3	По абонентам	тыс.м ³	2,08
3.1.	Собственным абонентам	тыс.м ³	2,08
3.1.1	- население	тыс.м ³	-
3.1.2	- бюджетные организации	тыс.м ³	2,08
3.1.3	- прочие потребители	тыс.м ³	-
3.1.4	- собственные нужды	тыс.м ³	-

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности

абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на период действия программы
1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
4. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³ :	
- с полотенцесушителем:	0,06390
- без полотенцесушителя:	0,05898

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2017 год (истекший период регулирования).

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя на 2017 год	Фактическая величина показателя за 2017 год
Объем реализации, в том числе:	тыс. м ³	8,70	2,08
- население	тыс. м ³	-	-
- бюджетные организации	тыс. м ³	8,70	2,08
- прочие потребители	тыс. м ³	-	-

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов, в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

МП Шовгеновского района «Жилкомсервис» для приготовления горячей воды осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности МП Шовгеновского района «Жилкомсервис» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.