



Юннатов ул., 9, г. Майкоп, 385009,
тел./факс 57-65-42 tarifra@yandex.ru

Юннатхэм ур., 9, къ. Мыекъуапэ, 385009,
тел./факс 57-65-42 tarifra@yandex.ru

П Р И К А З

от 24.11.2020 № 173 -п

г. Майкоп

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение
для ООО «Управляющая компания Элит»
на 2021-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 июля 2010 года № 133 «О некоторых вопросах Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея», на основании заключения экспертной группы Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея и решения Коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (протокол от 23 ноября 2020 года № 48)

приказываю:

1. Применить при регулировании тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2021-2023 годы для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Элит» (далее – ООО «Управляющая компания Элит») метод индексации.

2. Установить для ООО «Управляющая компания Элит» долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы согласно приложению № 1.

3. Утвердить производственные программы ООО «Управляющая компания Элит» в сфере холодного водоснабжения и в сфере водоотведения на 2021-2023 годы согласно приложению № 2 и приложению № 3.

4. Установить на 2021-2023 годы для ООО «Управляющая компания Элит» тарифы на питьевую воду и водоотведение с учетом освобождения от уплаты налога на добавленную стоимость согласно приложению № 4.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Начальник Управления



О.С. Комиссаренко

Приложение № 1
к приказу Управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Республики Адыгея
от 24.11 2020 года № 13-п

Долгосрочные параметры регулирования тарифов
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
для ООО «Управляющая компания Элит» на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения					
1.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. рублей	1273,32	-	-
1.2.	Индекс эффективности операционных расходов	процентов	-	1,00	1,00
1.3.	Нормативный уровень прибыли	процентов	0,00	0,00	0,00
1.4.	Уровень потерь воды	процентов	7,16	7,13	7,09
1.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч / куб. м	0,431	0,427	0,423
1.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч / куб. м	0,359	0,356	0,352
2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения					
2.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. рублей	988,73	-	-
2.2.	Индекс эффективности операционных расходов	процентов	-	1,00	1,00
2.3.	Нормативный уровень прибыли	процентов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч / куб. м	0,012	0,012	0,012
2.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч / куб. м	0,130	0,129	0,128

Приложение № 2
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифов
Республики Адыгея
от 24.11 2020 года № 173 -п

Производственная программа ООО «Управляющая компания Элит»
в сфере холодного водоснабжения
на 2021-2023 годы

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Элит», 385433, Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4
Наименование уполномоченного органа регулирования, его местонахождение	Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея, 385009, Республика Адыгея, город Майкоп, улица Юннатов, 9
Период реализации производственной программы	2021 - 2023 годы

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. рублей	График реализации мероприятий
2021 год		
Ремонт водопроводных сетей	142,00	май-сентябрь
2022 год		
Ремонт водопроводных сетей	146,06	май-сентябрь
2023 год		
Ремонт водопроводных сетей	150,39	май-сентябрь

3. Планируемый объем подачи питьевой воды и объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2021 год	2022 год	2023 год
1	Планируемый объем подачи воды				
1.1	Объем питьевой воды, поданной в сеть, в том числе	тыс. куб. м	78,67	78,64	78,60
1.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	78,67	78,64	78,60
1.2	Потери воды	тыс. куб. м	5,64	5,61	5,57
1.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-
1.4	Объем питьевой воды, отпущенной из сети, в том числе	тыс. куб. м	73,03	73,03	73,03

1.4.1	на технологические нужды собственных котельных		4,8	4,8	4,8
1.4.2	собственным абонентам:				
1.4.2.1	населению	тыс. куб. м	61,12	61,12	61,12
1.4.2.2	потребителям, финансируемым из бюджетов всех уровней	тыс. куб. м	3,0	3,0	3,0
1.4.2.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	4,11	4,11	4,11
2.	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. рублей	2000,09	2061,25	2125,47

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей		
			2021 год	2022 год	2023 год
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	процентов	0,00	0,00	0,00
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	процентов	0,00	0,00	0,00
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшее в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед. / км	0,00	0,00	0,00
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	процентов	7,16	7,13	7,09
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч / куб. м	0,431	0,427	0,423

6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч / куб. м	0,359	0,356	0,352
---	---	----------------	-------	-------	-------

5. Эффективность производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Темпы изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения к предыдущему году в процентах		
		2021 год	2022 год	2023 год
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,00	100,00	100,00
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,00	100,00	100,00
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшее в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	100,00	100,00	100,00
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	99,50	99,50	99,50
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	99,00	99,00	99,00

6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	-	-
---	---	---	---	---

6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере холодного водоснабжения за истекший период

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2019 год	Фактическая величина показателя за 2019 год
Объем реализации	тыс. куб. м	73,20	52,53

7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
Контроль за выполнением условий договоров, заключенных с абонентами	постоянно
Проведение контроля качества питьевой воды	постоянно

Приложение № 3
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифов
Республики Адыгея
от 24.11 2020 года № 143 -п

Производственная программа ООО «Управляющая компания Элит»
в сфере водоотведения на 2021-2023 годы

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Элит», 385433, Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4
Наименование уполномоченного органа регулирования, его местонахождение	Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея, 385009, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Юннатов, 9
Период реализации производственной программы	2021-2023 годы

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. рублей	График реализации мероприятий
2021 год		
Текущий ремонт объектов централизованной системы водоотведения	234,00	май-сентябрь
2022 год		
Текущий ремонт объектов централизованной системы водоотведения	240,69	май-сентябрь
2023 год		
Текущий ремонт объектов централизованной системы водоотведения	247,82	май-сентябрь

3. Планируемый объем отведения сточных вод и объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2021 год	2022 год	2023 год
1.	Прием сточных вод	тыс. куб. м	42,20	42,20	42,20
1.1.	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	42,20	42,20	42,20
1.2.	По категориям сточных вод				

1.2.1.	жидких бытовых отходов	тыс. куб. м	42,20	42,20	42,20
1.3.	По абонентам	тыс. куб. м			
1.3.1	население	тыс. куб. м	39,28	39,28	39,28
1.3.2	потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс. куб. м	2,82	2,82	2,82
1.3.3	прочие потребители	тыс. куб. м	0,10	0,10	0,10
4.	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. рублей	988,73	1017,12	1047,27

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей		
			2021 год	2022 год	2023 год
1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед. / км	0,00	0,00	0,00
2	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	процентов	0,00	0,00	0,00
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	процентов	0,00	0,00	0,00
4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч / куб. м	0,012	0,012	0,012
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч / куб. м	0,130	0,129	0,128

5. Эффективность производственной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Темпы изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения к предыдущему году в процентах		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100,00	100,00	100,00
2.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,00	100,00	100,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	100,00	100,00	100,00
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	99,0	99,0	99,0
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	99,0	99,0	99,0

6. Отчет об исполнении производственной программы сфере водоотведения за 2019 год (истекший период регулирования)

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2019 год	Фактическая величина показателя за 2019 год
Объем реализации	тыс. куб. м	42,20	33,57

7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
Контроль за выполнением условий договоров, заключенных с абонентами	постоянно

Приложение № 4
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифов
Республики Адыгея
от 24.11. 2020 года № 13 -п

Тарифы на питьевую воду и водоотведение
для ООО «Управляющая компания Элит»
на 2021-2023 годы

Период действия тарифов		Тариф на питьевую воду в рублях за кубический метр	Тариф на водоотведение в рублях за кубический метр
2021 год	с 1 января по 30 июня	27,01	23,09
	с 1 июля по 31 декабря	27,77	23,77
2022 год	с 1 января по 30 июня	27,77	23,77
	с 1 июля по 31 декабря	28,69	24,43
2023 год	с 1 января по 30 июня	28,69	24,43
	с 1 июля по 31 декабря	29,53	25,21