

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 14-од**

29 июня 2021 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в региональные нормативы  
градостроительного проектирования Республики Адыгея**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Адыгея «О градостроительной деятельности»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея» (газета «Советская Адыгея» (приложение «Адыгея официальная») от 28 января 2015 г. № 12; от 14 июля 2015 г. № 137; от 17 ноября 2015 г. № 225; от 6 февраля 2018 г. № 20) следующие изменения:

1) в пункте 1.2 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Адыгея наряду с расчетными показателями, указанными в настоящем пункте, подлежат установлению расчетные показатели, предусмотренные Правительством Российской Федерации.»;

2) абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«При подготовке документов территориального планирования для объектов регионального и муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны, при определении расчетных показателей количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.»;

3) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и науки и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности  
таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и науки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области образования регионального значения		
1.1	Общеобразовательные организации, имеющие интернат, мест на 1 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	0,91	
	муниципальный район	1,95	
1.2	Образовательные организации начального профессионального образования, мест на 1 тыс. человек	11	не нормируется
1.3	Образовательные организации среднего профессионального образования, мест на 1 тыс. жителей	16	не нормируется
1.4	Образовательные организации высшего образования, студенты	По заданию на проектирование	не нормируется
2	Объекты в области образования местного значения		
2.1	Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городской округ	92	300 метров
	городское поселение	70	500 метров
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа	58	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*(1)
2.2	Общеобразовательные	В поселениях-	

	организации, мест на 1 тыс. жителей	новостройках*(2) необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	
	городской округ	140	500 метров
	городское поселение	110	500 метров
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа	98	для учащихся I ступени обучения - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней - 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности *(1)
2.3	Межшкольный учебный комбинат, мест на 1 тыс. жителей		
	городской округ	7,3	10 км транспортной доступности
	муниципальный район	15,8	30 км транспортной доступности
2.4	Общеобразовательные организации, имеющие интернат, мест на 1 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	0,91	
	муниципальный район	1,95	
2.5	Внешшкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек		не нормируется
	городской округ	91 место, в том числе: станция юных туристов - 0,4; спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 11,0	
	муниципальный район	98,5 мест, в том числе: станция юных туристов - 4; спортивная школа - 20; детская школа искусств или музыкальная, художественная,	

		хореографическая школа - 12	
--	--	--------------------------------	--

\*(1) Для отдельных населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений и городских округов, для объектов, указанных в подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2, допускается в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

\*(2) К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.»;

4) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
	2	3	4
	Объекты в области здравоохранения регионального значения		
	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену на 10 тыс. человек	181,5	
	городской округ		1 км
	муниципальный район		1,5 км
	сельское поселение		1,5 км
	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные)	134,7	

больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями, коек на 10 тыс. жителей			
	городской округ		20 км
	муниципальный район		30 км
В том числе больничных		102	
полустационарных		14,2	
в домах сестринского ухода		18	
в хосписах		0,5	
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, объект	1 на 10 тыс. чел.		в пределах зоны 15 минутной доступности на специальном автомобиле
городской округ			
муниципальный район			
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобилей	1 на 5 тыс. человек сельского населения (но не менее 2 машин) в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле		15 км (стандартом оказания медицинской помощи не предусмотрены)
муниципальный район			
Фельдшерско-акушерские пункты, объект			не нормируется
сельские поселения	1 на 300 человек		
Отделения общей врачебной (семейной) практики			по заданию на проектирование
на участке врача семейной практики	1500 человек взрослого и детского населения		

	на участке врача общей практики	1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше	
	Раздаточные пункты молочных кухонь, м <sup>2</sup> общей площади на одного ребенка (до 1 года)		
	городской округ	по заданию на проектирование	500 метров
	городское поселение		800 метров
	Аптеки, объект		
	городской округ	1 на 12 тыс. человек	500 метров
	городское поселение	1 на 10 тыс. человек	800 метров
	сельское поселение	1 на 6,2 тыс. человек	по заданию на проектирование

Примечания:

1. Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах.

2. Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения 300 человек, отдаленных от других населенных пунктов водными и другими преградами.

3. В сельских населенных пунктах следует размещать одну аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать один аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

4. Лечебно-профилактические организации размещаются в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20.

5. Вместимость организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

6. Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) создаются для оказания скорой медицинской помощи взрослому и детскому населению вне медицинской организации в круглосуточном режиме.»;

5) в пункте 2.5 в пункте 5 Примечаний слова «приложения Ж СП 42.13330.2011» заменить словами «приложения Д свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

б) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Учреждение, предприятие, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
	Объекты в области социального обслуживания населения регионального значения		
1	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	28	не нормируется
2	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	28	не нормируется
3	Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	не нормируется
4	Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	не нормируется
5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60	
6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место		

	на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	
7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода), одна койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	
8	Центры социального обслуживания населения/Центры социальной помощи семье и детям, центров на 50 тыс. жителей	41	не нормируется
9	Реабилитационные центры для детей подростков с ограниченными возможностями, центров на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	2	не нормируется
10	Реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, центров на 10 тыс. детей	1	не нормируется
11	Социальные приюты для детей и подростков, приютов на 10 тыс. детей	6	не нормируется
12	Центры социальной помощи лицам без определенного места жительства, мест на 50 тыс. жителей	2	не нормируется
13	Стационары социального обслуживания	по заданию на проектирование	не нормируется

»;

7) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами

Перечень объектов, относящихся к области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Адыгея.»;

8) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:



«2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности объектами в области культуры и искусства и расчетные  
показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности  
таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект, измерения	единица	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2		3	4
	Объекты в области культуры и искусства регионального значения			
1	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, площади пола на 1 тыс. чел. *(1)		50-60	не нормируется
2	Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.		6	не нормируется
3	Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.			
	городской округ		80	не нормируется
	городское поселение			
	для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: с 0 д 1 в. ,2 о « 1 « 2 « 2 « 5 « 5 « 10		500-300 300-230 230-190 190-140	не нормируется (Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений)
4	Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.		25-35	не нормируется
5	Театры, мест на 1 тыс. жителей			не нормируется
	городской округ		5-8	
6	Концертные залы, мест на 1 тыс. жителей			не нормируется
	городской округ		3,5-5	
7	Музеи, объект			не нормируется
	городской округ		1	
	муниципальный район		2	

8	Лектории, место на 1 тыс. чел.	2	не нормируется
9	Цирки, место на 1 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	3,5-5	
10	Залы аттракционов и игровых автоматов, площади пола на 1 тыс. чел.	3	не нормируется
11	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6-9	не нормируется
12	Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания *(2) Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 250  100  50 и менее	4 тыс. ед. хранения ----- 2 читательских места  0,2 « « ----- 0,2  0,3 « « ----- 0,3 « «  0,5 « « ----- 0,3 « «	не нормируется
	Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:		
	св. 1 до 2  « 2 « 5	6-7,5 тыс. ед. хранения ----- ----- 5-6 читательских мест  5-6 « «	

		----- 4-5 « «	
	«5 « 10	4,5-5 « «	
		----- 3-4 « «	
	Дополнительно в центральной библиотеке города - центра местной системы расселения (административный район), на 1 тыс. чел. системы	4,5-5 « «	
		----- 3-4 « «	

\*(1) Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40%-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.

\*(2) Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.»;

9) пункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Планировку и застройку территориальных зон городских округов и поселений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом требований настоящих нормативов градостроительного проектирования.»;

10) пункт 2.9.7 изложить в следующей редакции:

«2.9.7. Предварительное определение потребной селитебной территории зоны малоэтажного жилищного строительства в сельском поселении допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице 8;
- секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице 9.

Таблица 8

Площадь участка при доме, м <sup>2</sup>	Площадь селитебной территории, гектаров
------------------------------------------	-----------------------------------------

2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 9

Число этажей	Площадь селитебной территории, гектаров
2	0,02
3	0,03
4	0,04

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки следует принимать по таблице 9.1, в процентах

Таблица 9.1

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории и зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0-8,0	Не менее 3,0	14,0-16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0-5,0	Не менее 3,0	5,0-7,0

11) пункт 2.9.9 исключить;

12) пункт 2.9.11 изложить в следующей редакции:

«2.9.11. При проектировании жилой зоны на территории городских округов и поселений в зоне возможного прорыва дамбы Краснодарского водохранилища предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями Строительных норм и правил СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и Свода правил СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».»;

13) в пункте 2.9.14:

а) в таблице 11 строки

бизнес-класс	2,0 машино-места на квартиру
эконом-класс	1 машино-место на квартиру
муниципальный	0,8 машино-мест на квартиру
специализированный	0,7 машино-мест на квартиру

заменить строками

бизнес-класс	1,7 машино-места на квартиру
эконом-класс	0,75 машино-место на квартиру
муниципальный	0,7 машино-мест на квартиру
специализированный	0,5 машино-мест на квартиру

б) примечание изложить в следующей редакции:

«Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принимать по Таблице Ж.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

14) пункт 2.9.18 изложить в следующей редакции:

«2.9.18. При благоустройстве общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры применяются Методические рекомендации по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 897-пр/1128.»;

15) дополнить пунктом 2.9.26 следующего содержания:

«2.9.26. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице 9.2 Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»».

2. Опубликовать настоящий приказ в республиканских газетах «Советская Адыгея» и «Адыгэ макъ», а также разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня подписания настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов