

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Краснооктябрьская ул., 12, г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ И  
КОМИТЕТ

Краснооктябрьскэм ур., 12, къ. Мыекъуапэ,  
385000 тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 50 - од

«03» октября 2022 года

г. Майкоп

О внесении изменений в приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 01.04.2022 г. № 14-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.12.2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложение к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 01.04.2022 № 14-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1) в разделе II:

а) абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июня 2022г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

б) пункт 2.10 дополнить абзацем «е» следующего содержания:

«е) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица

(указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные объекты (в случае предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

2) приложение № 1 Административного регламента изложить в новой редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Административному регламенту предоставления  
государственной услуги «Выдача разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию»

Форма

**Заявление**  
**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)  
В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

**1. Сведения о застройщике**

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:  |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя  |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:  |  |
| 1.2.1 | Полное наименование   |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер  |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица   |  |

**2. Сведения об объекте**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или |  |
|-----|--|--|

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | заказчиком проектной документацией)  |  |
| 2.2 | Адрес (местоположение) объекта:<br>(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования) |  |

### 3. Сведения о земельном участке

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта) |  |
|-----|---|--|

### 4. Сведения о разрешении на строительство

| N | Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---|-----------------|----------------|
|   |   |                 |                |

**5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)**(указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| N | Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Номер документа | Дата документа |
|---|---|-----------------|----------------|
|   |   |                 |                |

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

| N | Наименование документа   | Номер документа | Дата документа |
|---|--|-----------------|----------------|
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), |                 |                |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка   |  |  |
| 2 | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с <u>частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> ) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с <u>частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> ) |  |  |
| 3 | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных <u>частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> )   |  |  |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Настоящим заявлением подтверждаю, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства (этапа) осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (в соответствии с частью 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ). | <hr/><br>(подпись) |
|---|--------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| Настоящим заявлением даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в соответствии с пунктом 1 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ). | <hr/><br>(подпись) |
|--|--------------------|

или

|   |                    |
|---|--------------------|
| Настоящим заявлением подтверждаю, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства (этапа) осуществлялись застройщиком исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) (в соответствии с частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ). | <hr/><br>(подпись) |
|---|--------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| Настоящим заявлением даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в соответствии с пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ). | <hr/><br>(подпись) |
|--|--------------------|

|  |   |
|--|---|
| Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав застройщика и иного лица (иных лиц) | <hr/><br>(реквизиты платежного документа) |
|--|---|

Номер телефона и адрес электронной почты застройщика и иного лица (иных лиц) (в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц) для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|   |  |
|---|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в <u>федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"</u> / на <u>региональном портале</u> государственных и муниципальных услуг                      |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:                        |  |
| _____   |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:   |  |
| _____   |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства   |  |
| направить в форме электронного документа с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности |  |
| Указывается один из перечисленных способов  |  |

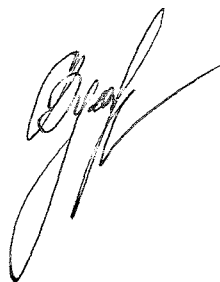
Приложение: \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)).

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель  
председателя Комитета



С.А. Зуев