



## ПРИКАЗ

от 23 ноября 2022 № 194 -п

г. Майкоп

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду  
для ООО «Теплоэнерго-1» на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 июля 2010 года № 133 «О некоторых вопросах Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании экспертного заключения и решения Коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (протокол от 23.11.2022 № 77)

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для ООО «Теплоэнерго-1» (с учетом освобождения от уплаты налога на добавленную стоимость), место нахождения – Тахтамукайский район, поселок Энем, улица Красная, 2, на 2023 год без календарной разбивки и ввести в действие с 1 декабря 2022 года согласно приложению № 1.
2. Установить тарифы на горячую воду для ООО «Теплоэнерго-1» на 2023 год без календарной разбивки и ввести в действие с 1 декабря 2022 года согласно приложению № 2.
3. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения в соответствии с приложением № 3.
4. Внести в приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея от 10.12.2021 № 233-п «Об установлении

тарифов на тепловую энергию и горячую воду для ООО «Теплоэнерго-1» на 2022 год» следующие изменения:

- 1) в приложении № 1 дату «31.12.2022» заменить на «30.11.2022»;
- 2) в приложении № 1 добавить таблицу следующего содержания:  
с 01.12.2022 по 31.12.2022

№ п/п		Тариф на тепловую энергию					
		горячая вода	отборный пар давлением				острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
	одноставочный руб./Гкал						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	2825,66	-	-	-	-	-
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2825,66	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС)**							
	одноставочный руб./Гкал						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	2825,66	-	-	-	-	-
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2825,66	-	-	-	-	-


3) в приложении № 1 примечание сместить под третью таблицу;

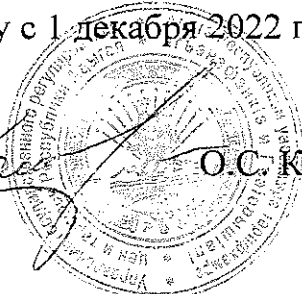
4) в приложении № 2 дату «31.12.2022» заменить на «30.11.2022» и добавить к таблице строки следующего содержания:

с 01.12.2022 по 31.12.2022		
тепловая энергия, руб. /Гкал	2825,66	2825,66
холодная вода, руб./ м <sup>3</sup>	21,27	21,27

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

Начальник Управления

  
О.С. Комиссаренко



Приложение № 1  
к приказу Управления  
государственного регулирования  
цен и тарифа Республики Адыгея  
от 23 ноября 2022 года № 197-п

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для ООО «Теплоэнерго-1»\*  
на 2023 год

№ п/п		Тариф на тепловую энергию					
		горячая вода	отборный пар давлением				острый и редуциро ванный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
	одноставочный руб./Гкал						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	2825,66	-	-	-	-	-
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2825,66	-	-	-	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)**						
	одноставочный руб./Гкал						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	2825,66	-	-	-	-	-
	система центрами- зованного тепло- снабжения на горя- чее водоснабжение	2825,66	-	-	-	-	-

Примечание:

\* организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

\*\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Величина расходов на топливо, отнесённых на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде горячей воды от источников тепловой энергии, составляет 1227,95 руб./Гкал.

Приложение № 2  
к приказу Управления  
государственного регулирования  
цен и тарифа Республики Адыгея  
от 23 ноября 2022 года № 197-п

Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения  
для ООО «Теплоэнерго-1»\*

Размер тарифа		
Компоненты	Потребители, оплачивающие горячую воду	Население**
2023 год		
тепловая энергия, руб./Гкал	2825,66	2825,66
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	21,27	21,27

Примечание:

\* организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3  
к приказу Управления  
государственного регулирования  
цен и тарифа Республики Адыгея  
от 23 ноября 2022 года № 197-п

Производственная программа  
в сфере горячего водоснабжения

Паспорт производственной программы

Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение: ООО «Теплоэнерго-1» (по системе централизованного горячего водоснабжения).

Местонахождение организации: Тахтамукайский район, поселок Энем, улица Красная, 2.

Наименование уполномоченного органа, утвердившего программу: Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

Местонахождение органа регулирования: г. Майкоп, ул. Юннатов, 9.

Период реализации производственной программы: с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения (по системе централизованного горячего водоснабжения).

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Значение показателя на период регулирования
1	2	3	4
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	183,945
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	183,945
1.2.	ООО «Теплоэнерго»	тыс.м <sup>3</sup>	183,945
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	183,945
3	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	183,945
3.1.	Собственным абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	183,945
3.1.1	- население	тыс.м <sup>3</sup>	163,382
3.1.2	- бюджетные организации	тыс.м <sup>3</sup>	19,312
3.1.3	- прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	1,251
3.1.4	- собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	-

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на

улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

Наименование показателя	Плановые значения показателей на период действия программы
1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
4. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> : - с полотенцесушителем - без полотенцесушителя	0,06390 0,05898

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2021 год (истекший период регулирования).

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя на 2021 год	Фактическая величина показателя за 2021 год
Объем реализации, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	175,33	183,945
- население	тыс. м <sup>3</sup>	157,77	163,382
- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	16,26	19,312
- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	1,30	1,251

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов, в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водо-снабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «Теплоэнерго-1» для приготовления горячей воды не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО «Теплоэнерго-1» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.