

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКИ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 12-ПЗЗУ**

«30» января 2023 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Уляпское сельское поселение»  
Красногвардейского района Республики Адыгея, утвержденные  
решением Совета народных депутатов муниципального образования  
«Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Внести в приложение № 6 к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020 № 144 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красногвардейский район» следующие изменения:

1) в статье 27 таблицу основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-4. «Зона размещения объектов здравоохранения» дополнить строкой следующего содержания:

[3.8.1] – Государственно е управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/15000 кв.м, отступы от
---	---	---

«17» *сентября* 2023 г.  
Регистрационный № 23-62

	<p>самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ участка - 3 м;</li> <li>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.</li> </ul> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
--	--	---

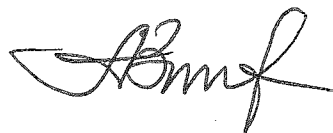
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Красногвардейский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Уляпское сельское поселение» Красногвардейского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов