

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 16-ПЗЗУ

«01» марта 2023 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Тульское сельское поселение»
Майкопского района Республики Адыгея, утвержденные Решением
Совета народных депутатов муниципального образования «Тульское
городское поселение» от 30.03.2012 № 400**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Внести в статью 26 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тульское городское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тульское городское поселение» от 30.03.2012 № 400 изменение, дополнив в зоне ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой следующего содержания:

| | | |
|------------------------------------|--|---|
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 кв. м./5000 кв.м.; |
| | | <p>минимальные площадь земельных участков в границах территории муниципального образования Адыгея</p> <p>целях ЗАРЕГИСТРИРОВАН</p> |
| | | <p>« 6 » марта 2023г.</p> <p>Регистрационный № 23-77</p> |

| | | |
|--|----------------------|--|
| | муниципальные услуги | <p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ участка - 3 м; <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36</p> |
|--|----------------------|--|

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Майкопский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов