

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул. д. 12
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЦЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьск. ур. 12,
кв. Мыекъуант, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

от 12.05. 2023 г.

№ 165

г. Майкоп

Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Республики Адыгея «О регулировании земельных отношений», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ «Об утверждении основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк Яблоновский», на основании ходатайства Государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Стройзаказчик» (ОГРН 1060105016290, ИНН 010500159282), юридический адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, 236, адрес электронной почты: Zakazchik_mkr@mail.ru), Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации напорной канализации объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоновский», в отношении земельных участков указанных в приложении № 1.

2. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут ежегодно с 1 января по 31 декабря.

3. Границы публичного сервитута и местоположения земельных участков,

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«23» мая 2023 г.

Регистрационный № 23-152

устанавливается публичный сервитут, содержится в приложении № 2.

4. Срок публичного сервитута составляет 10 лет.

5. ГБУ РА «Стройзаказчик»:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) осуществить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 3 настоящего приказа;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Медянцевой В.И.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копию приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление ГБУ РА «Стройзаказчик» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета О.С. Казначевскую.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

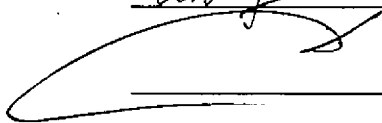
Проект распоряжения подготовлен и внесен:

Разработчик



В.И. Медянцева

Заместитель председателя



О.С. Казначевская

Начальник отдела по
управлению и распоряжению
земельными ресурсами



О.Н. Теницкая

Антикоррупционная экспертиза,
правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым
вопросам и кадровой работе



Р.А. Ожев 31.03 2023 г.

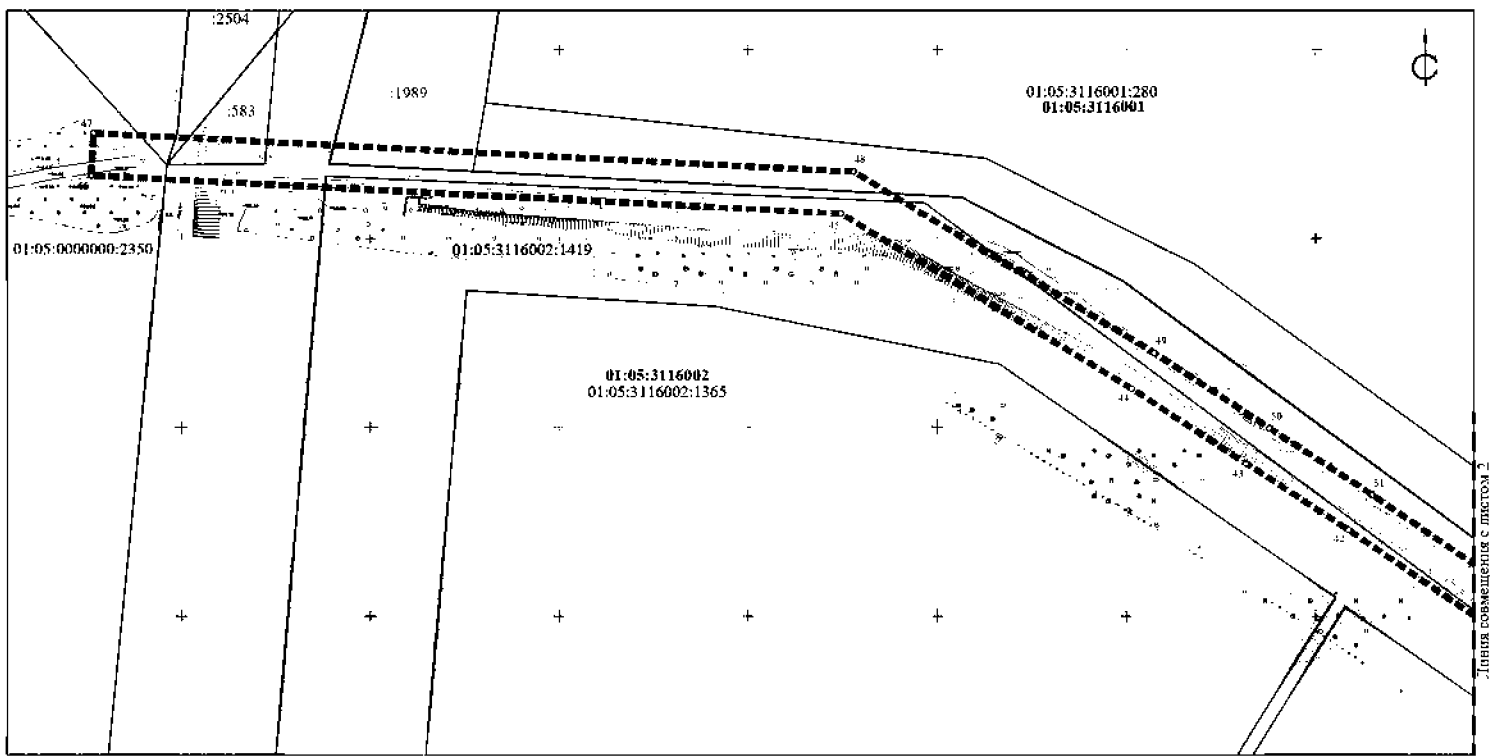
Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Адыгея по имущественным
отношениям от 12.05.2023 года № 165

Перечень земельных участков, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01:05:0000000:2350	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО "Афипсинское сельское поселение"
2	01:05:0000000:2504	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Старобжегокай, ул Ленина
3	01:05:2700001:583	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район
4	01:05:0000000:1989	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2
5	01:05:3116002:1419	Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, муниципальное образование "Энемское городское поселение", земли бывшего колхоза "Адыгейский" (оросительные и сбросные каналы, межкартовые дороги, межчечковые валики)
6	01:05:3116001:250	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, 13
7	01:05:3116001:1124	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный
8	01:05:3116001:1126	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Дружный

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в целях строительства и эксплуатации напорной канализации объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоновский»





Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Администрация по имущественным отношениям
от 12.05.2023 № 165



Система координат МСК 23 зона 1

Масштаб 1:1000

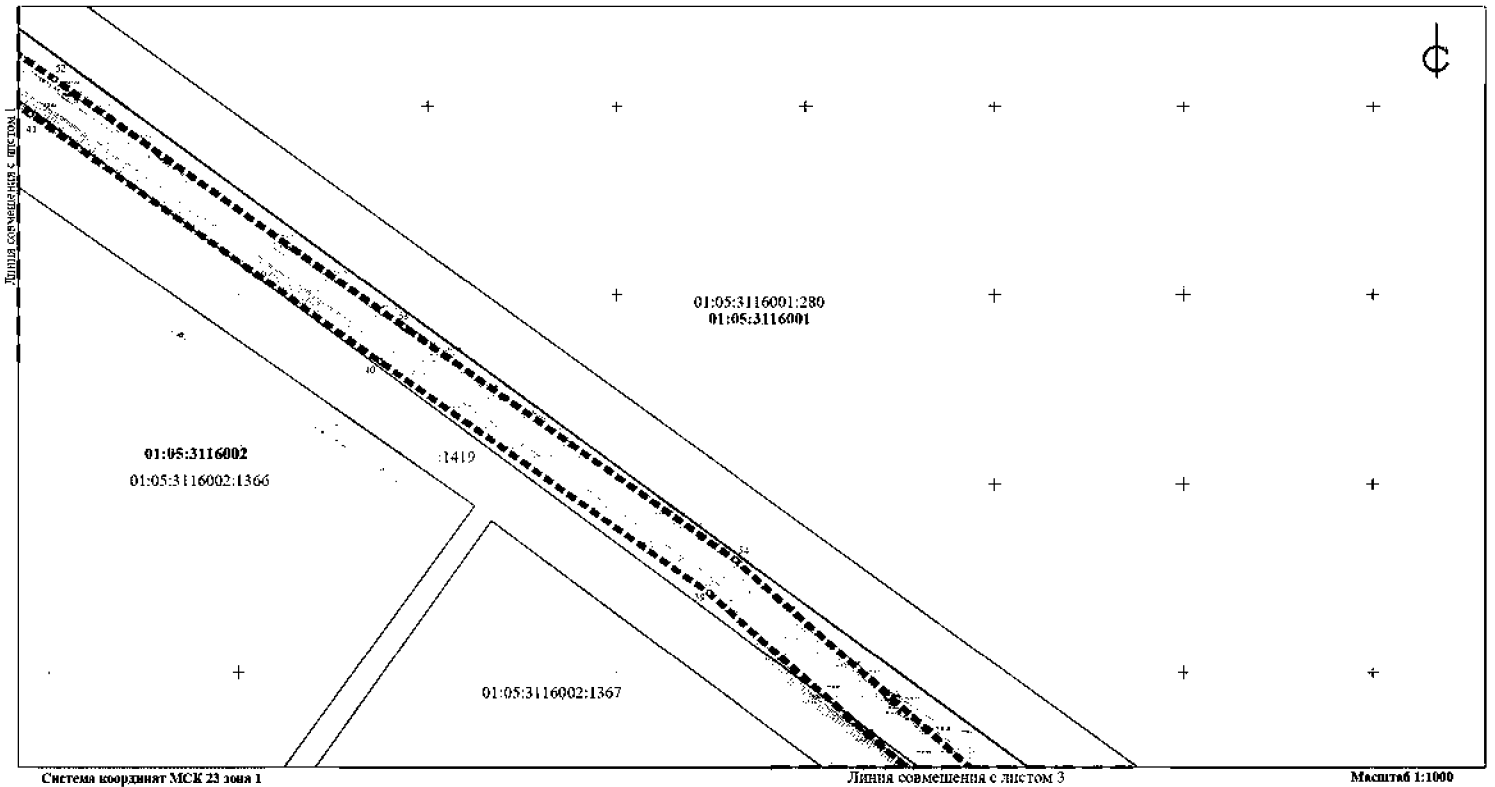
Условные обозначения

-  Граница публичного сервитута, опорные точки
-  Границы и красные линии земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
-  Границы и красные линии земельных участков
-  Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

Висс	Висср
1	11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации сапунной канализации объекта регионального значения «Промышленный парк «Яблотовский»







Система координат МСК 23 зона 1

Линия совмещена с листом 3

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  Граница публичного сервитута, поворотные точки
-  Границы и кадастровые номера земельных участков, в отделеении которых располагается публичный сервитут
-  Границы и кадастровые номера кварталов
-  Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете в ин. номере

Лист	Листов
2	11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации единой канализационной системы объектов residential назначения «Индустриальный парк «Яблотовский»

Линия совмещения с листом 2

01:05:3116001:280
01:05:3116001

01:05:3116002
01:05:3116002:1367

01:05:3116001:358

:117

:8

:604

:603



Условные обозначения

- Границы публичного сервитута, поверточные точки
- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
- Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

Система координат МСК 23 зона 1

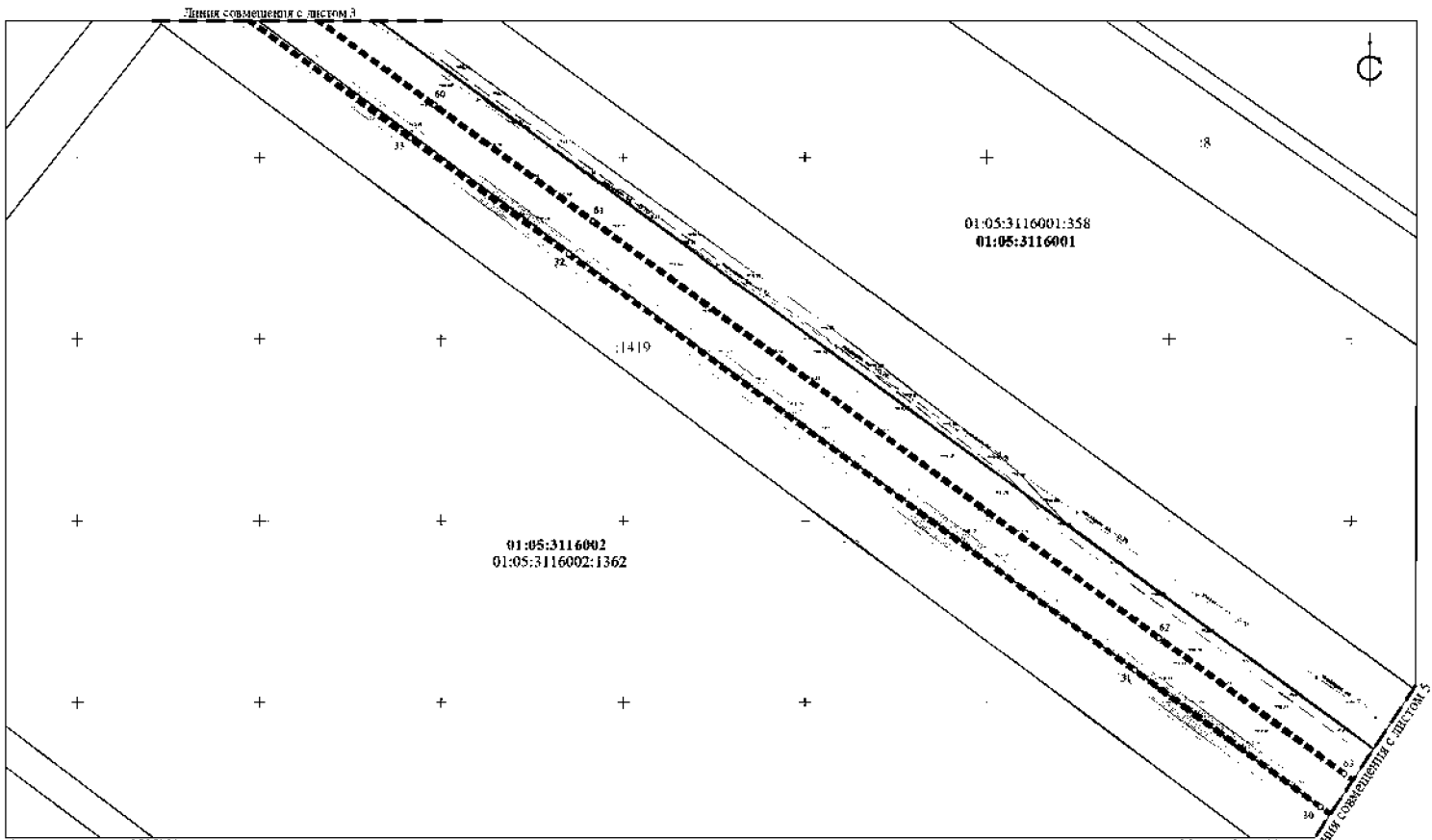
Линия совмещения с листом 4

Масштаб 1:1000

Лист	Листов
3	11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации наземной канализации объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Ястовецкн»»



Система координат МСК 23 зона 1

Масштаб 1:1000

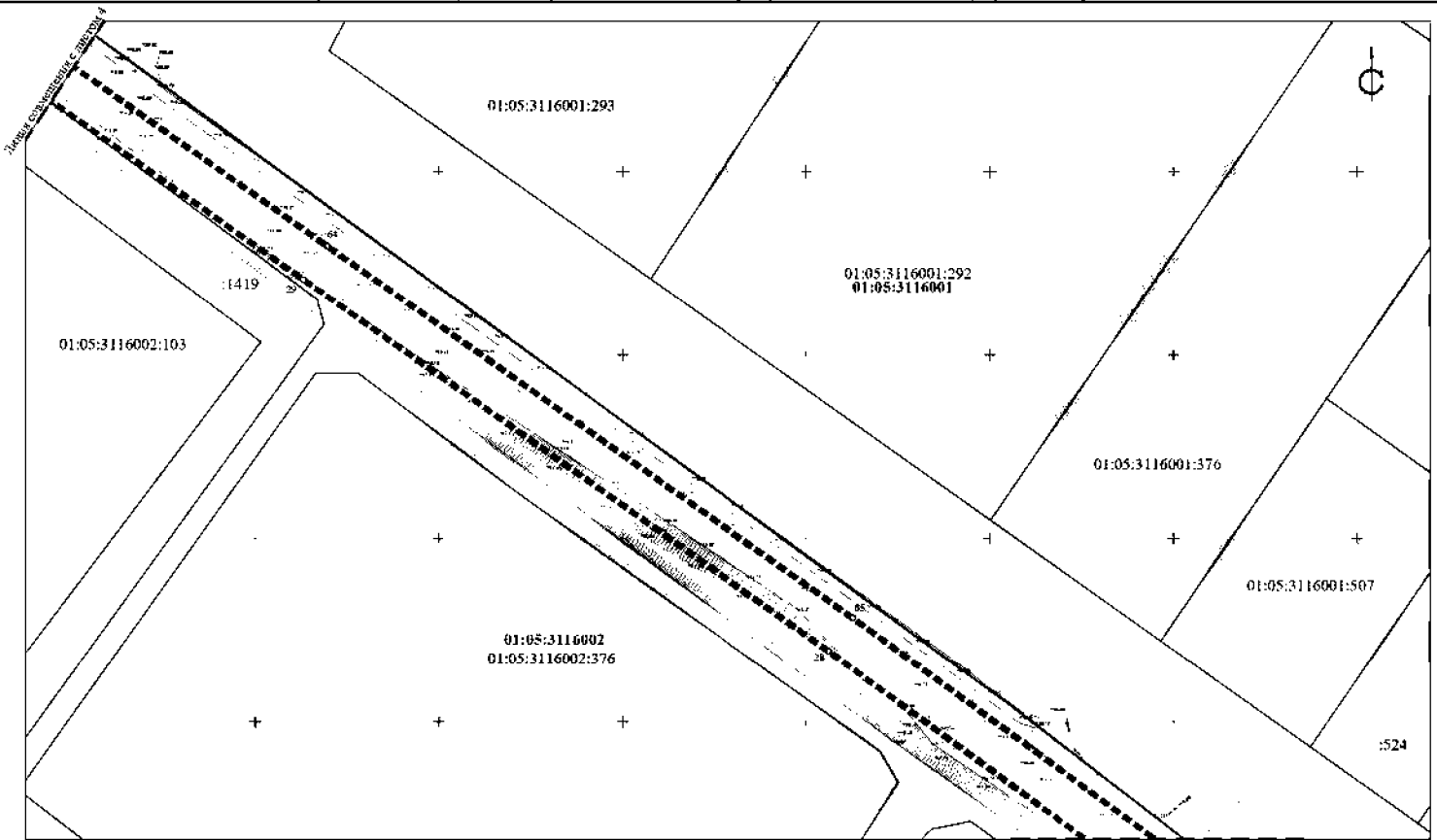
Условные обозначения

- Границы публичного сервитута, поворотные точки
- Границы и кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

Лист	Листов
I	II

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации наземной канализации объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Ябатовский»



Система координат МСК 23 зона 1

Линия совмещения с листом 6

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

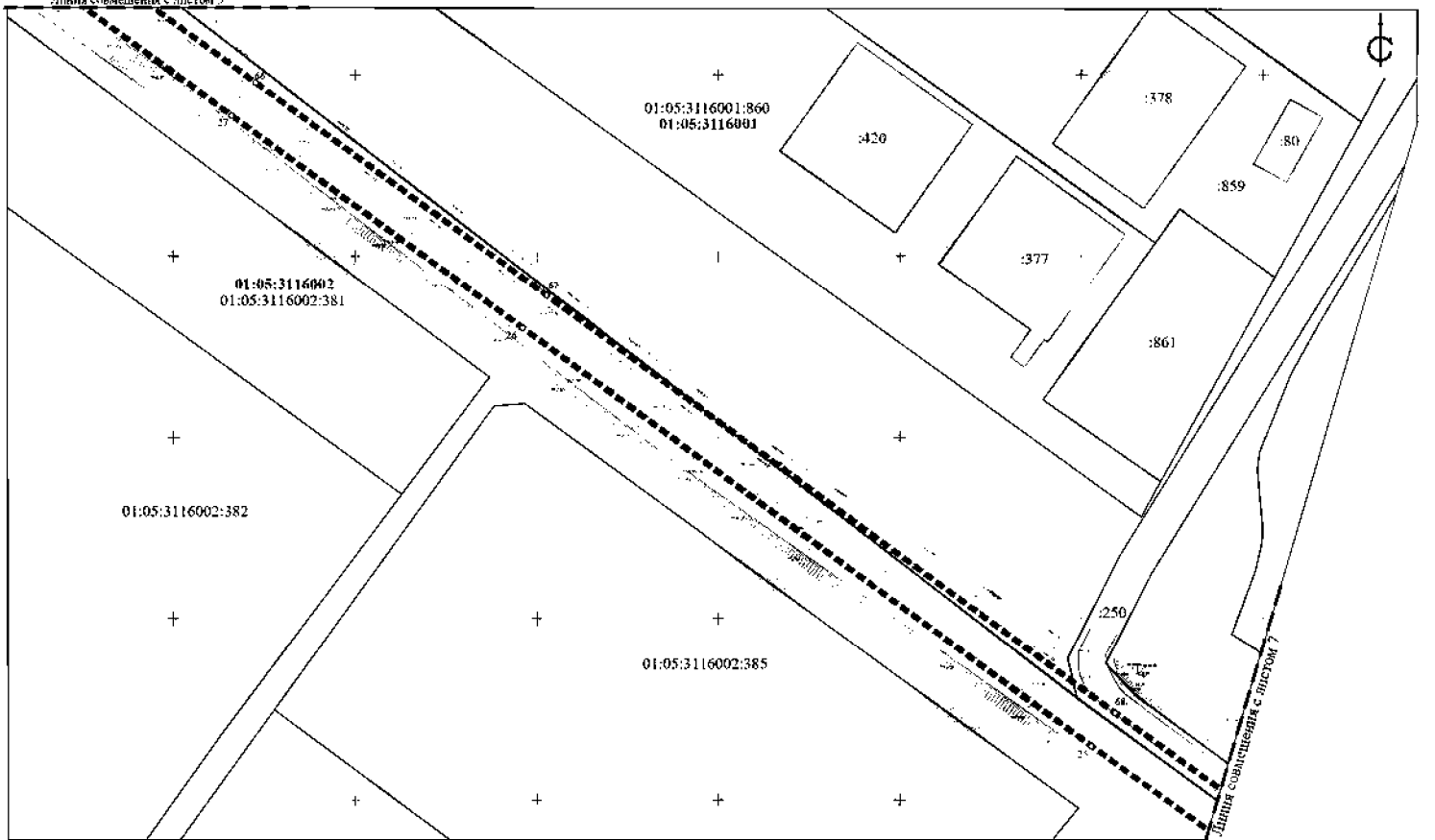
- Границы публичного сервитута, договорные точки
- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете в их текущем состоянии

Лист	Листов
6	11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации напорной канализации объекта республиканского значения «Промышленный парк «Яблотовский»

Линия совмещения с листом 5



Система координат МСК 23 зона I

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

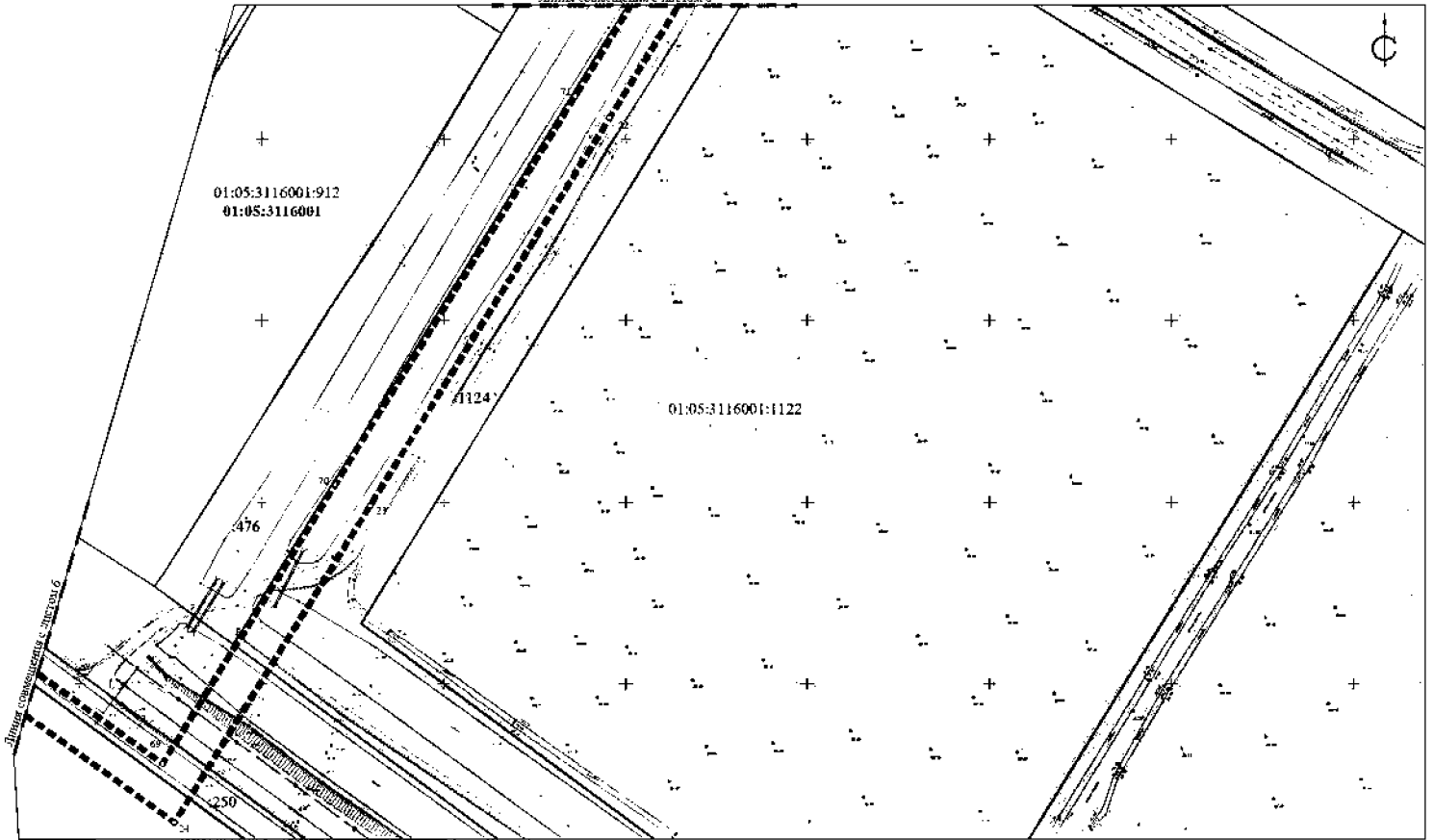
- Границы публичного сервитута, дорожные знаки
- Границы в кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
- Границы в кадастровые номера в административных кварталах
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

Лист	Листов
8	11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации наземной канализации объекта регионального значения «Промышленный парк «Яблотовский»





Линия совмещения с листом 8



Система координат МСК 23 юга 1

Масштаб 1:1000

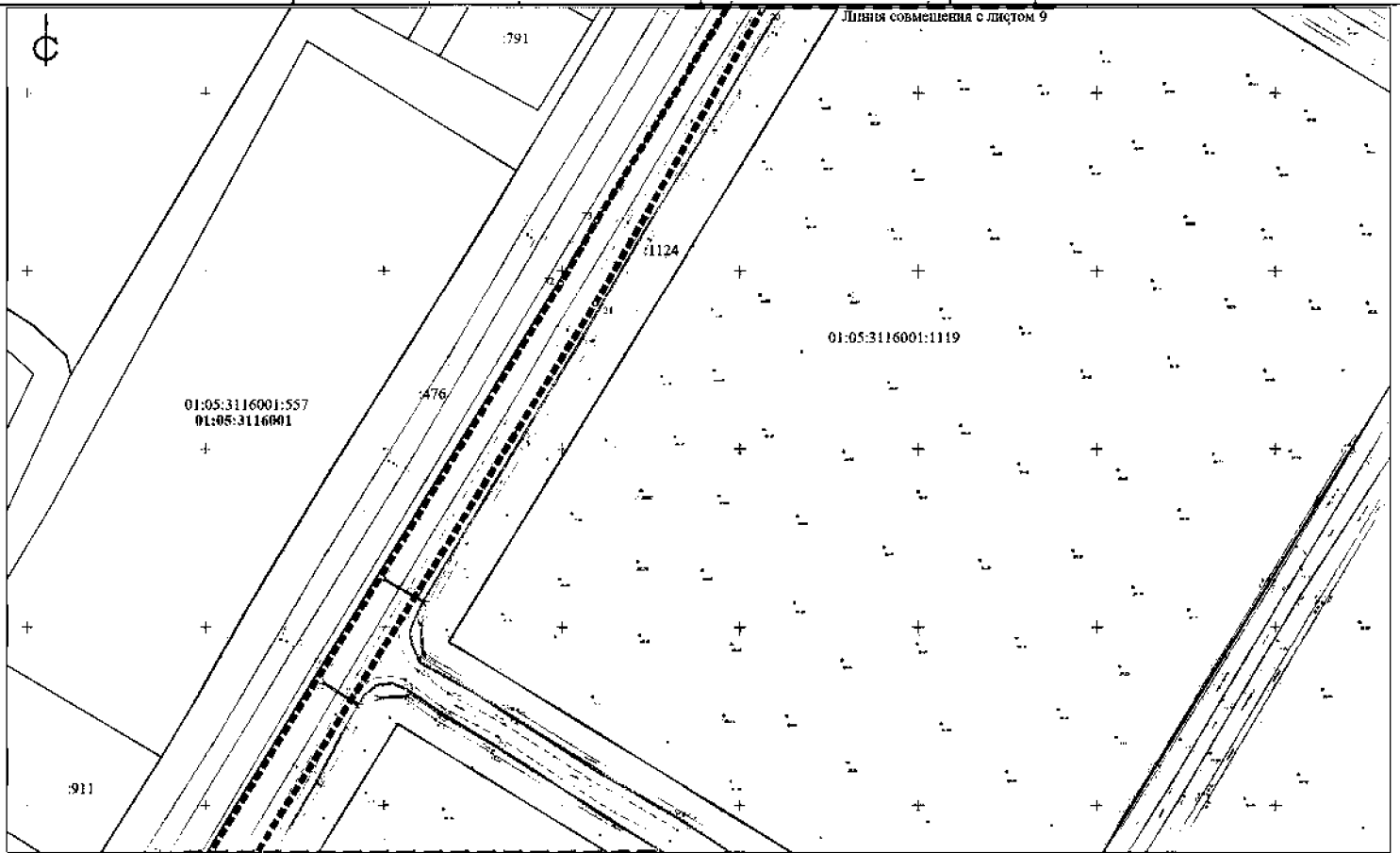
Условные обозначения

-  Границы публичного сервитута, вкопанные точки
-  Границы и кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут
-  Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
-  Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

Висс	Висров
7	11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА





в целях строительства и эксплуатации подземной канализации объекта республиканского назначения «Индустриальный парк «Ястоновский»



Масштаб 1:1000

Система координат МСК 23 зона I

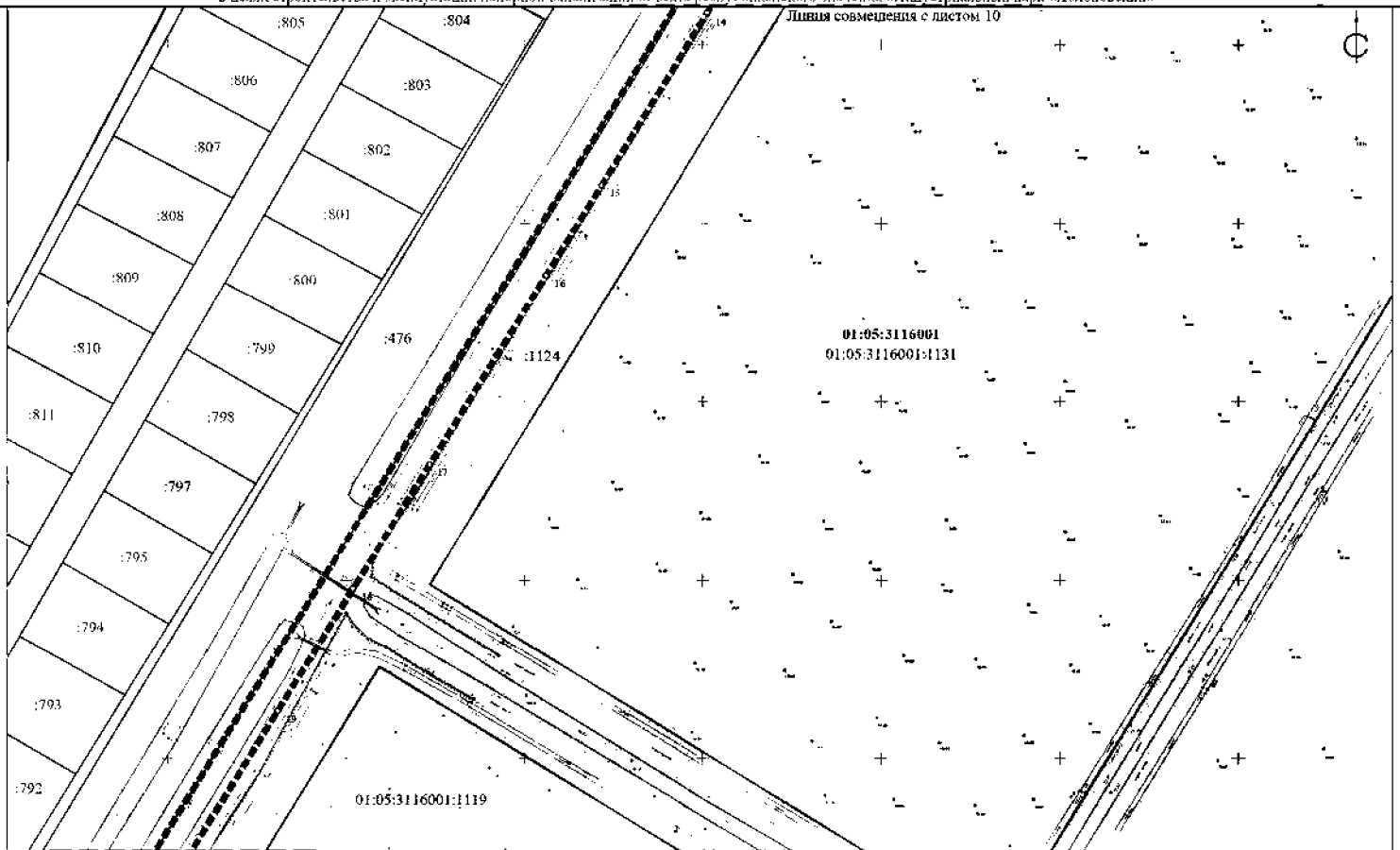
Условные обозначения

-  Граница публичного сервитута, поворотные точки
-  Границы и кадастровые corners земельных участков в отношении которых осуществляется публичный сервитут
-  Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
-  Объекты кадастрового строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

Всего	Листов
8	11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации напорной канализации объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Ябонковский»







Линия совмещения с листом 8

Система координат МСК 23 зона 1

Масштаб 1:1000

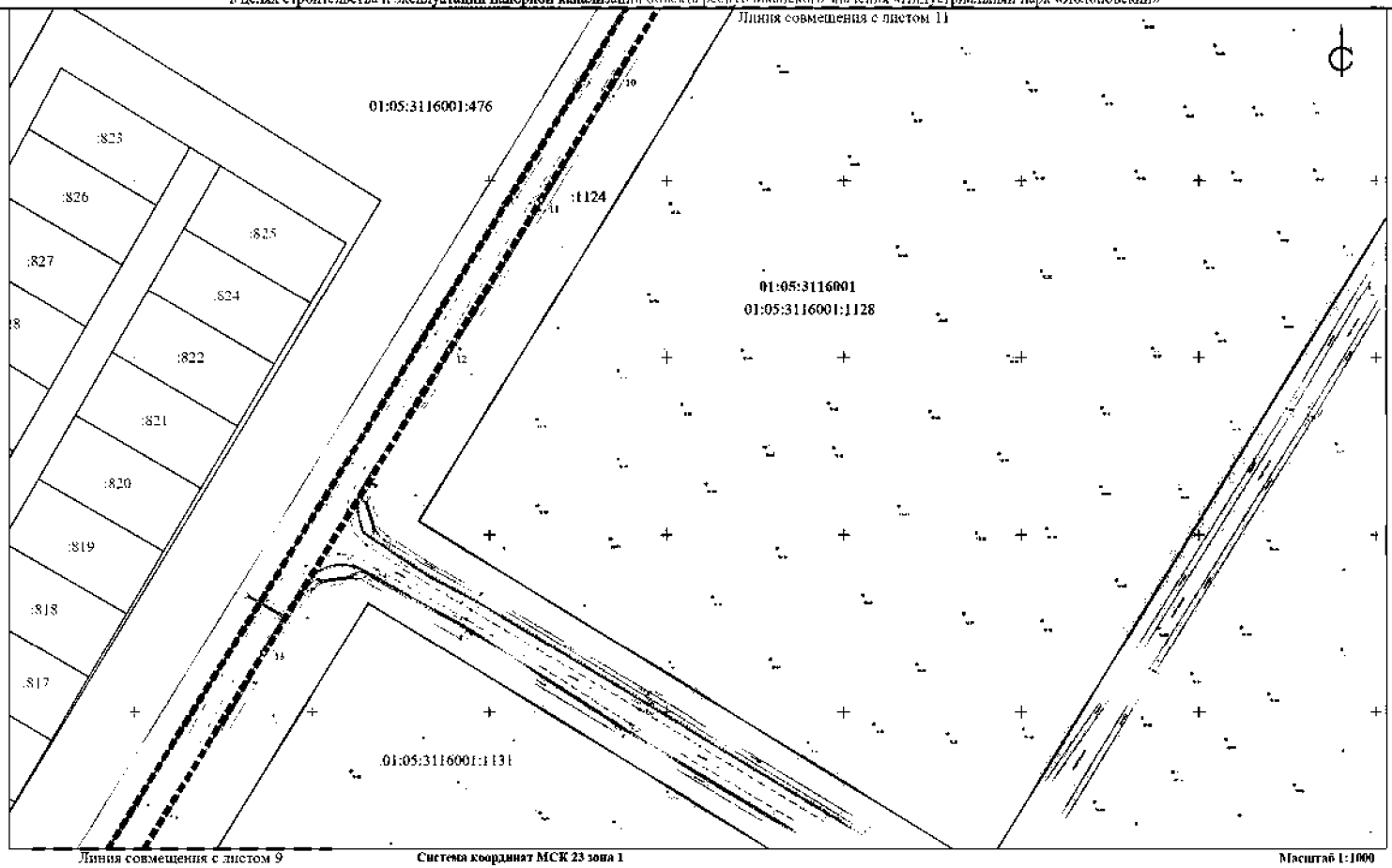
Условные обозначения

-  Границы публичного сервитута, опорные точки
-  Границы и контрольные номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  Границы и контрольные номера кадастровых кварталов
-  Объекты недвижимого имущества, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

Лист	Всего
9	11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации тепловой канализации объектов республиканского значения «Индустриальный парк «Ябонковский»







Линия совмещения с листом 9

Система координат МСК 23 зона 1

Масштаб 1:1000

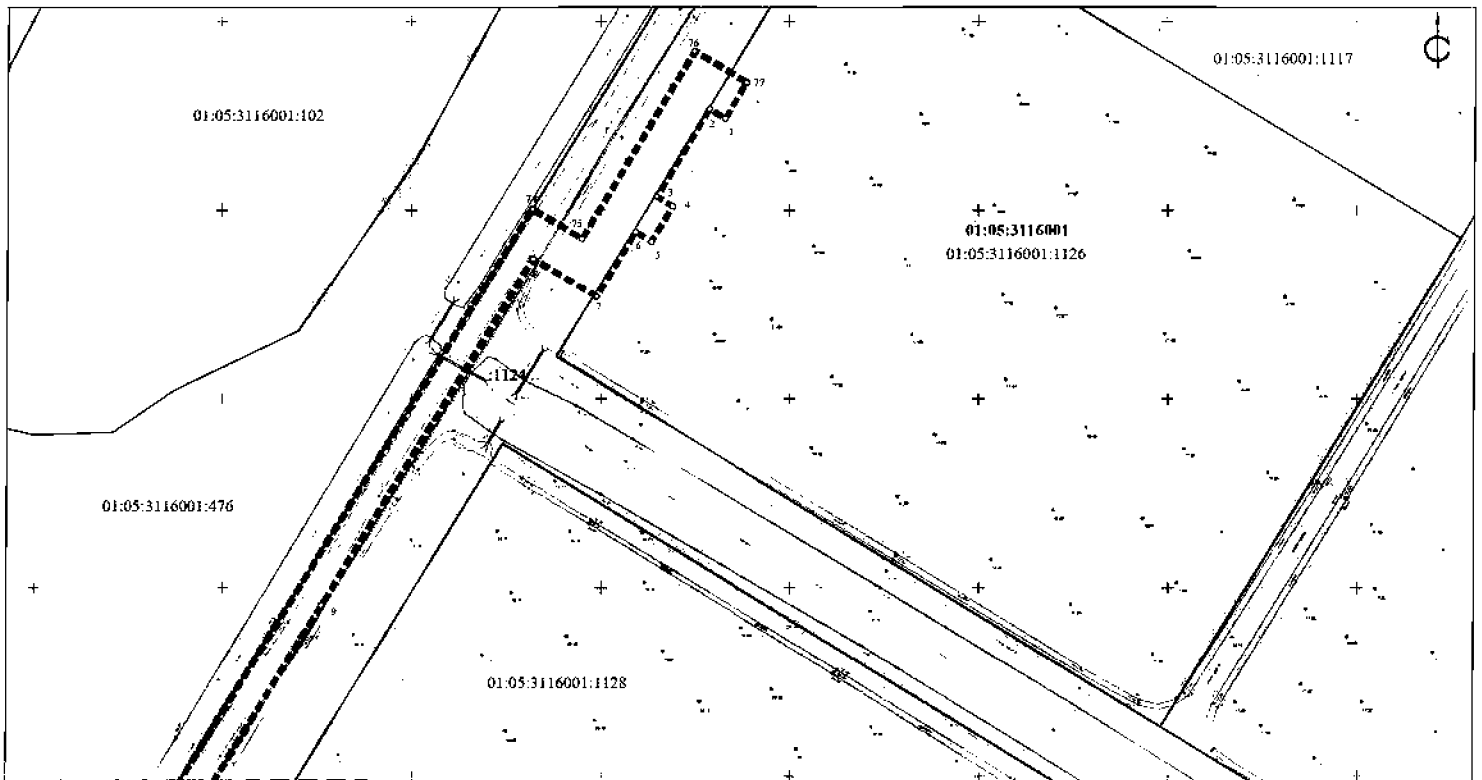
Условные обозначения

-  Граница публичного сервитута, поворотные точки
-  Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых осуществляется публичный сервитут
-  Границы и кадастровые номера застроенных помещений
-  Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

Лист	Листов
10	11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации наземной канализационной сети объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Яблоневский»



Линия совмещения с листом 10

Система координат МСК 23 зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения



- Граница публичного сервитута, поворотные точки
- Границы в кадастровые номера земельных участков, в отношении которых распространяется публичный сервитут
- Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- Объекты завершенного строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

01:05:3116002

Висс	Виссов
11	11

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_T), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469824.22	1372482.99	Аналитический метод	2.50	–
2	469826.75	1372478.78	Аналитический метод	2.50	–
3	469803.61	1372464.88	Аналитический метод	2.50	–
4	469801.07	1372469.09	Аналитический метод	2.50	–
5	469791.72	1372463.47	Аналитический метод	2.50	–
6	469794.25	1372459.25	Аналитический метод	2.50	–
7	469777.08	1372448.94	Аналитический метод	2.50	–
8	469787.16	1372432.16	Аналитический метод	2.50	–
9	469695.43	1372376.17	Аналитический метод	2.50	–
10	469629.16	1372335.70	Аналитический метод	2.50	–
11	469594.50	1372314.54	Аналитический метод	2.50	–
12	469551.96	1372288.56	Аналитический метод	2.50	–
13	469466.58	1372236.43	Аналитический метод	2.50	–
14	469409.06	1372201.28	Аналитический метод	2.50	–
15	469360.71	1372171.53	Аналитический метод	2.50	–
16	469335.50	1372156.02	Аналитический метод	2.50	–
17	469282.46	1372123.39	Аналитический метод	2.50	–
18	469247.65	1372101.97	Аналитический метод	2.50	–
19	469213.31	1372080.84	Аналитический метод	2.50	–
20	469173.24	1372056.19	Аналитический метод	2.50	–
21	469090.79	1372009.23	Аналитический метод	2.50	–
22	468905.83	1371895.57	Аналитический метод	2.50	–
23	468799.03	1371829.72	Аналитический метод	2.50	–
24	468711.89	1371775.99	Аналитический метод	2.50	–
25	468764.83	1371702.69	Аналитический метод	2.50	–
26	468880.14	1371546.07	Аналитический метод	2.50	–
27	468938.75	1371465.98	Аналитический метод	2.50	–
28	469019.37	1371356.12	Аналитический метод	2.50	–
29	469120.66	1371213.08	Аналитический метод	2.50	–
30	469171.33	1371141.53	Аналитический метод	2.50	–
31	469208.83	1371090.63	Аналитический метод	2.50	–
32	469323.50	1370934.99	Аналитический метод	2.50	–
33	469355.41	1370891.40	Аналитический метод	2.50	–
34	469415.76	1370808.93	Аналитический метод	2.50	–
35	469468.57	1370736.76	Аналитический метод	2.50	–
36	469516.76	1370670.85	Аналитический метод	2.50	–
37	469578.21	1370586.99	Аналитический метод	2.50	–
38	469610.64	1370542.79	Аналитический метод	2.50	–
39	469671.13	1370474.42	Аналитический метод	2.50	–
40	469732.38	1370387.39	Аналитический метод	2.50	–
41	469797.98	1370294.99	Аналитический метод	2.50	–
42	469822.74	1370258.79	Аналитический метод	2.50	–
43	469840.30	1370231.75	Аналитический метод	2.50	–
44	469860.09	1370201.40	Аналитический метод	2.50	–
45	469906.57	1370124.54	Аналитический метод	2.50	–
46	469916.67	1369926.18	Аналитический метод	2.50	–
47	469927.86	1369926.75	Аналитический метод	2.50	–
48	469917.61	1370127.92	Аналитический метод	2.50	–
49	469869.58	1370207.36	Аналитический метод	2.50	–
50	469849.69	1370237.86	Аналитический метод	2.50	–

51	469832.06	1370265.00	Аналитический метод	2.50	–
52	469807.17	1370301.40	Аналитический метод	2.50	–
53	469741.53	1370393.85	Аналитический метод	2.50	–
54	469679.94	1370481.37	Аналитический метод	2.50	–
55	469619.37	1370549.83	Аналитический метод	2.50	–
56	469587.24	1370593.61	Аналитический метод	2.50	–
57	469525.80	1370677.47	Аналитический метод	2.50	–
58	469477.61	1370743.38	Аналитический метод	2.50	–
59	469424.80	1370815.55	Аналитический метод	2.50	–
60	469364.45	1370898.01	Аналитический метод	2.50	–
61	469332.53	1370941.62	Аналитический метод	2.50	–
62	469217.84	1371097.27	Аналитический метод	2.50	–
63	469180.41	1371148.09	Аналитический метод	2.50	–
64	469129.80	1371219.55	Аналитический метод	2.50	–
65	469028.45	1371362.67	Аналитический метод	2.50	–
66	468947.79	1371472.60	Аналитический метод	2.50	–
67	468889.17	1371552.70	Аналитический метод	2.50	–
68	468773.88	1371709.29	Аналитический метод	2.50	–
69	468728.02	1371772.78	Аналитический метод	2.50	–
70	468804.91	1371820.19	Аналитический метод	2.50	–
71	468911.70	1371886.03	Аналитический метод	2.50	–
72	469096.50	1371999.59	Аналитический метод	2.50	–
73	469114.20	1372009.68	Аналитический метод	2.50	–
74	469800.34	1372431.98	Аналитический метод	2.50	–
75	469792.45	1372445.11	Аналитический метод	2.50	–
76	469842.12	1372474.95	Аналитический метод	2.50	–
77	469833.82	1372488.76	Аналитический метод	2.50	–
1	469824.22	1372482.99	Аналитический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_T), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–