

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКІЭХЭМКІЭ  
И КОМИТЕТ  
Краснооктябрьскэр ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru

## ПРИКАЗ

от 04.07. 2023 г.

№ 237

г. Майкоп

### Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения

В соответствии со статьями 23, частью 1 ст. 39.37, частью 2 ст. 39.38, частью 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8.1 ст. 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 г. № 86 «О регулировании земельных отношений», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям» п. 1 ч. 6.1. ст. 17 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 13.03.2023 г. № 107-ДПТУ «Об утверждении основных частей проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменномоостское г/п) - х. Веселый (Каменномоостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея» и на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197), в лице Шемякиной Ирины Владимировны, действующего на основании доверенности от 16.05.2021 года № 78/162-н/78-2022-6-379, юридический адрес: 194044 г. Санкт - Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литер А, помещ. А, помещение 2Н, кабинет 1301, Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменномоостское г/п) - х. Веселый (Каменномоостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея» в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1.

2. Установить график проведения работ на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего приказа, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

« 7 » июля 2023 г.

Регистрационный № 23-192

или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, ежегодно с 1 января по 31 декабря.

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 2.

4. Срок публичного сервитута составляет 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) приказа на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация»:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) осуществить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков.

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 5 настоящего приказа;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Теницкой О. Н.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление в ООО «Газпром газификация» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.


9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Казначевскую О.С.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Разработчик



О. Н. Теницкая

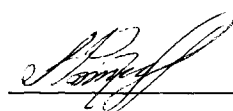
Согласовано

Заместитель председателя  
Комитета



О.С.Казначевская

Главный специалист – эксперт  
отдела по правовым вопросам и  
кадровой работе



Р.Н. Нагароков

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Адыгея по имущественным  
отношениям от 04.04.2023 года № 237

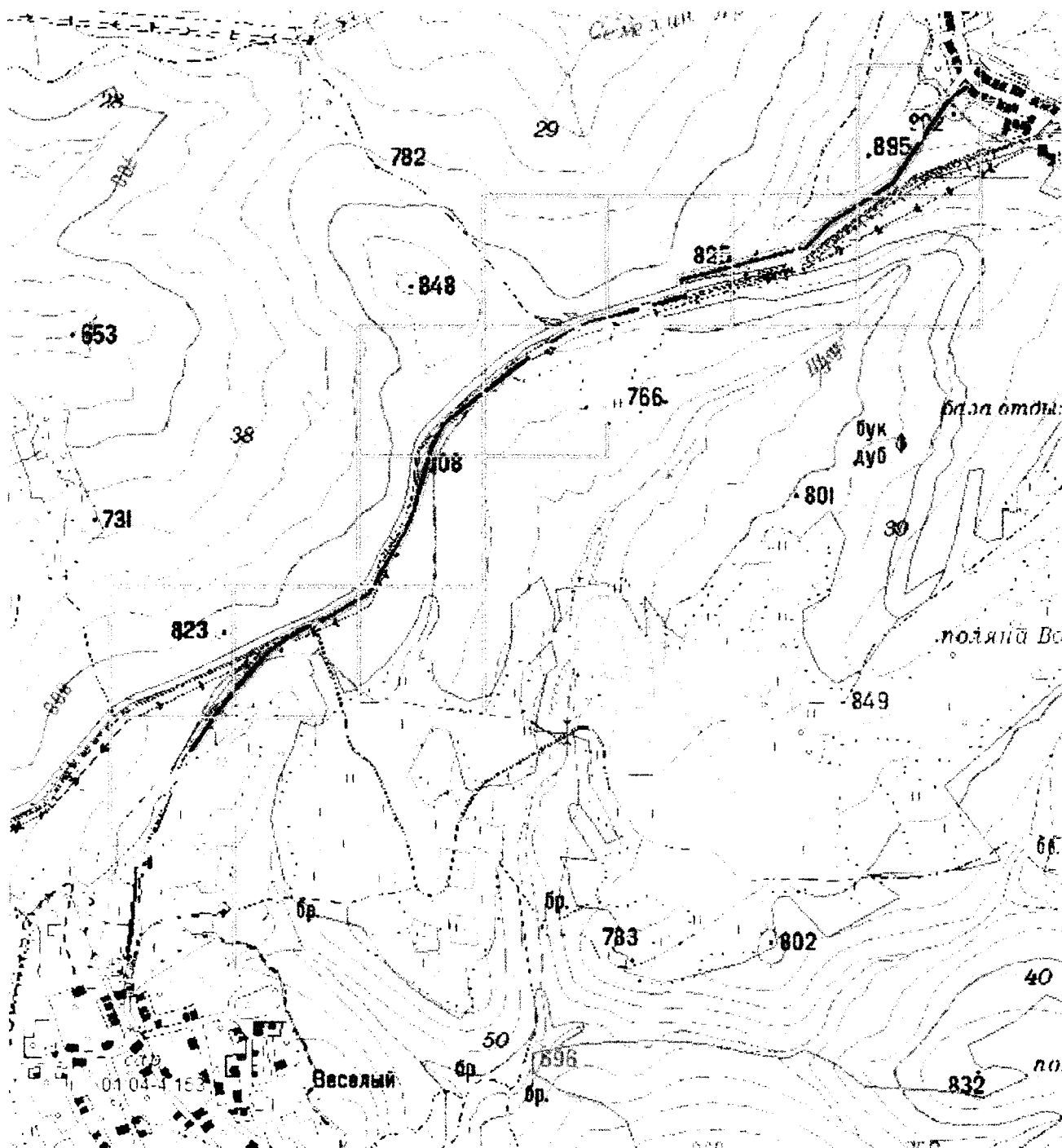
Перечень земельных участков, в отношении которых  
устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01:04:0000000:1600 (ЕЗП 01:04:0000000:288)	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Каменноостское лесничество, Даховское лесничество, Ново-Прохладенское лесничество, Усть-Сахрайское лесничество, Хамышкинское лесничество, Гузерипльское лесничество, квартал 1-113, квартал 1-66, квартал 1-99, квартал 1-79, квартал 1-69, квартал 1-65, квартал 1-70
2	01:04:5801006:155 (ЕЗП 01:04:0000000:288)	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Каменноостское лесничество, Даховское лесничество, Ново-Прохладенское лесничество, Усть-Сахрайское лесничество, Хамышкинское лесничество, Гузерипльское лесничество, квартал 1-113, квартал 1-66, квартал 1-99, квартал 1-79, квартал 1-69, квартал 1-65, квартал 1-70
3	01:04:5801006:221	Республика Адыгея, Майкопский район, Гузерипльское лесничество, Каменноостское участковое лесничество, квартал 39, выделы 8,42, часть выдела 43
4	01:04:0000000:1763	Республика Адыгея, г Майкоп, х Веселый
5	01:04:5801006:229	Республика Адыгея, р-н Майкопский, в границах Каменноостского сельского поселения Подъезд к х. Веселому на км 0+000-1+100
6	01:04:3200005	Республика Адыгея, р-н Майкопский, п. Победа
7	01:04:5801006	Республика Адыгея, р-н Майкопский
8	01:04:0700002	Республика Адыгея, р-н. Майкопский, х. Веселый

### Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменномоетское г/п) - х. Веселый (Каменномоетское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Основной лист



Масштаб 1: 15000

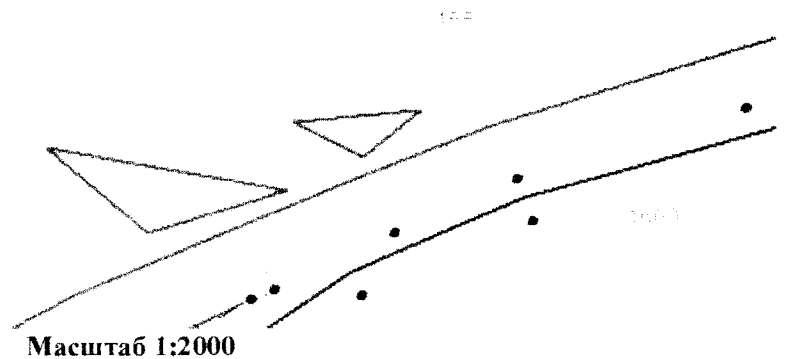
Используемые условные знаки и обозначения:

- область выносного листа,
- номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и  
эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) -  
х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

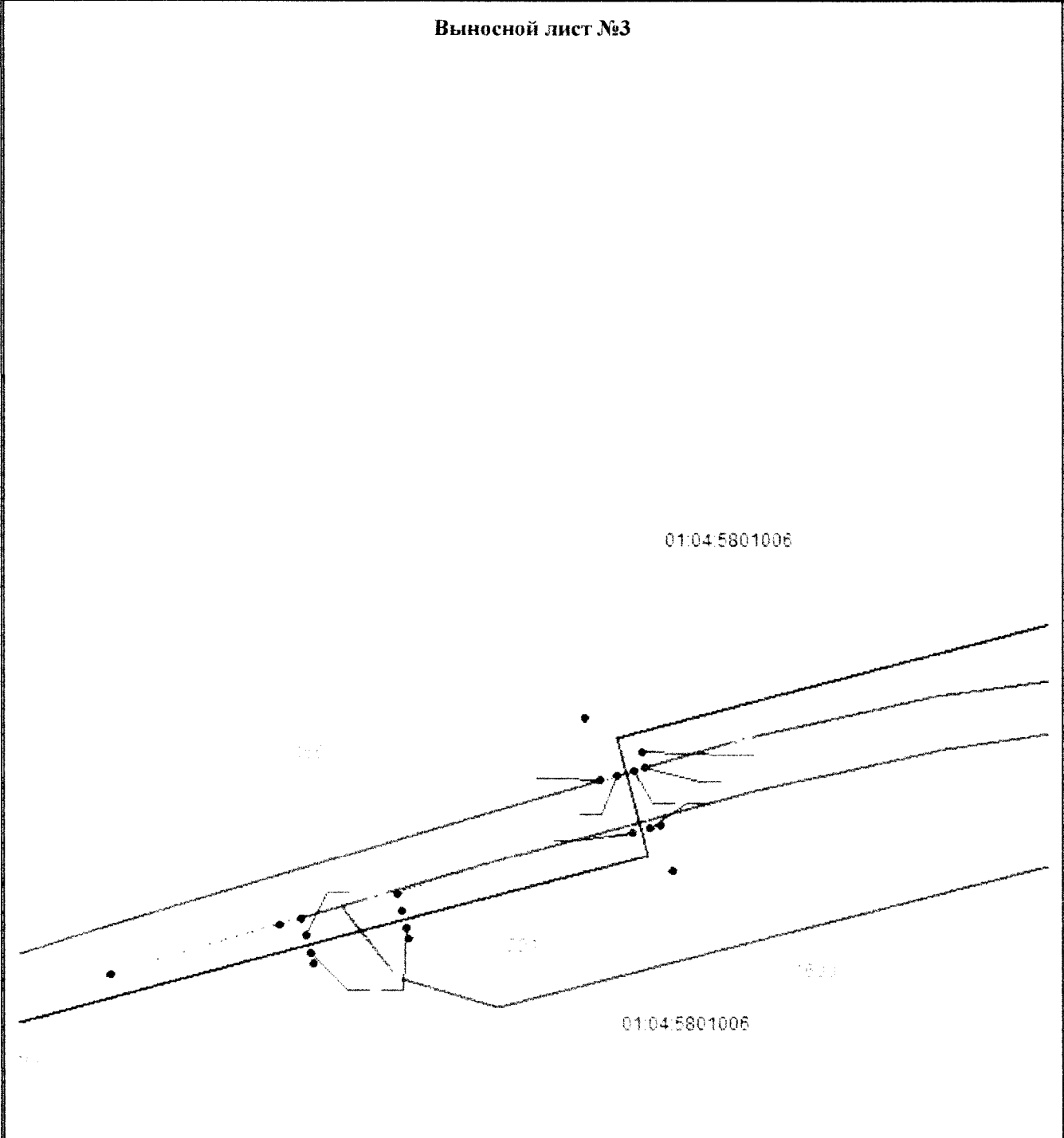
Выносной лист №2



Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и  
эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) -  
х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Выносной лист №3



Масштаб 1:2000

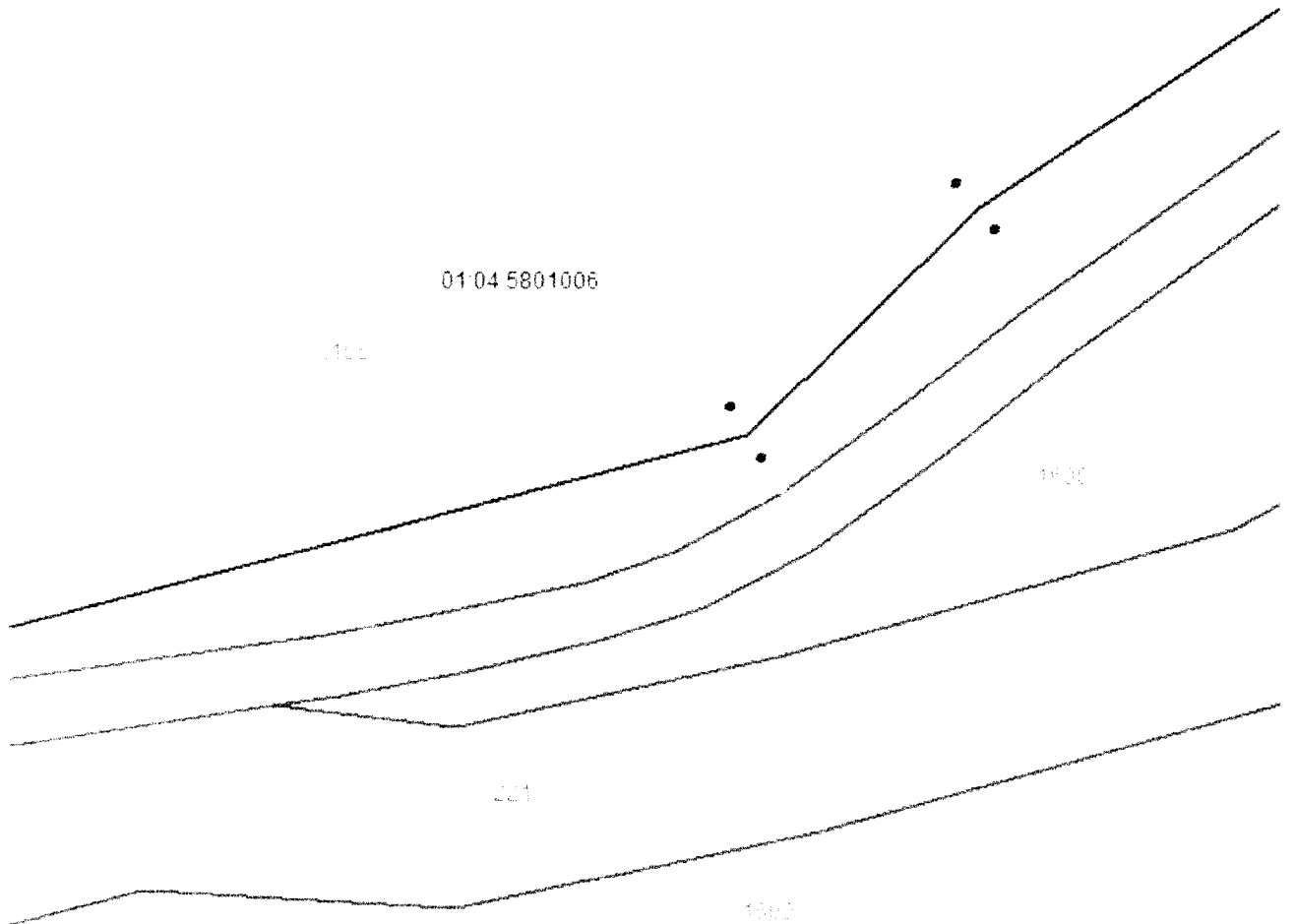
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.  
объекта



**Схема расположения границ публичного сервитута**

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) - х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

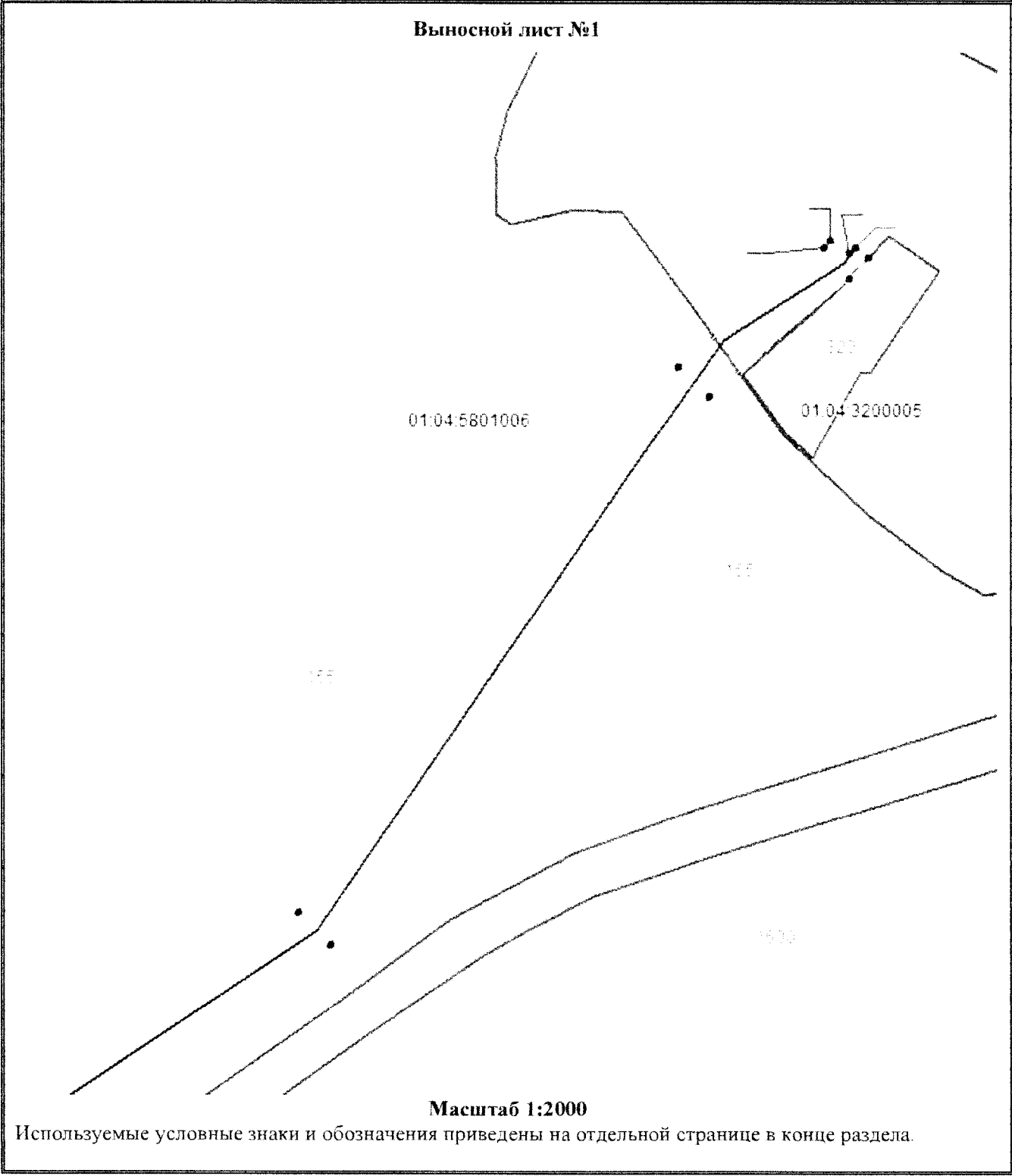
Выносной лист №4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

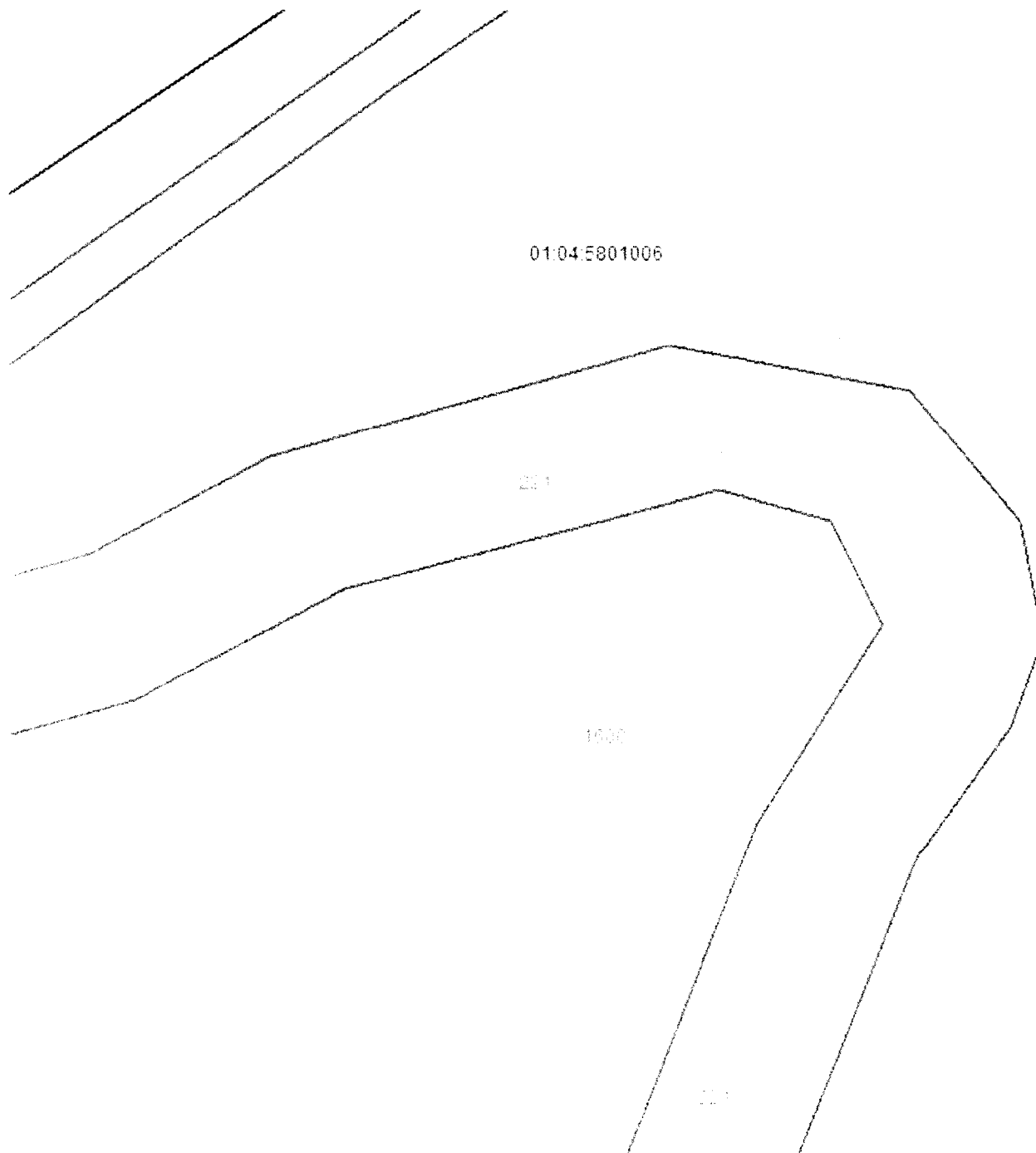
**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и  
эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) -  
х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»



**Схема расположения границ публичного сервитута**

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) - х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Выносной лист №5



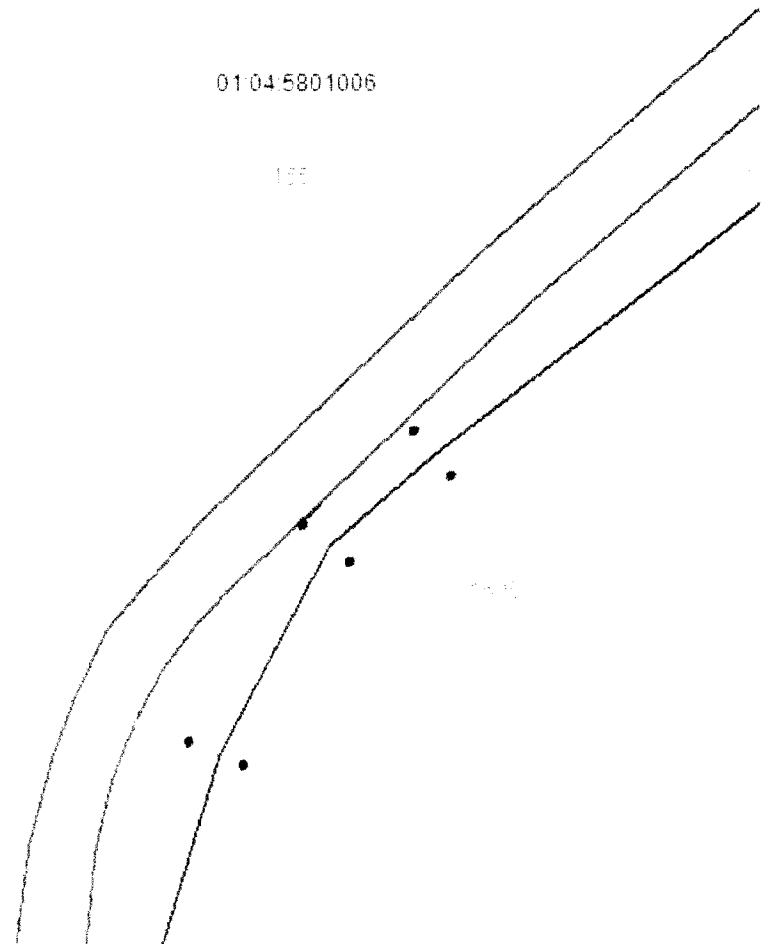
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) - х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Выносной лист №6



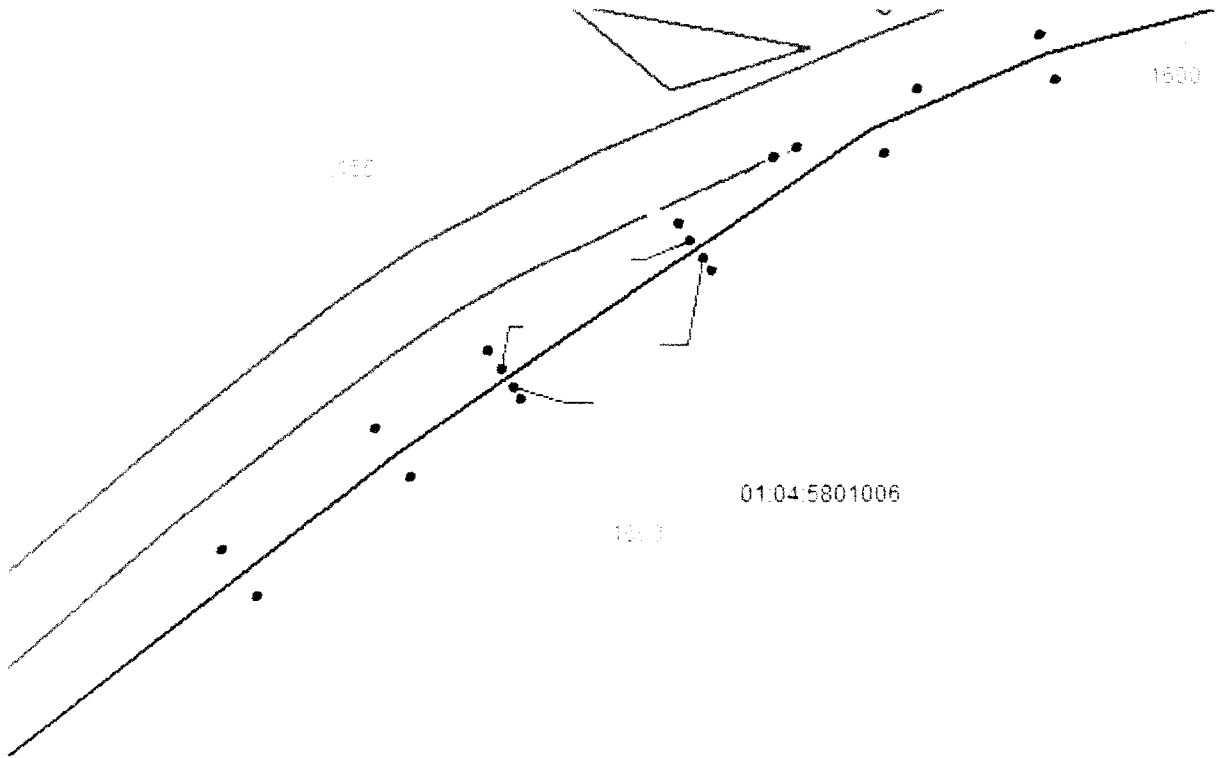
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) - х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Выносной лист №7

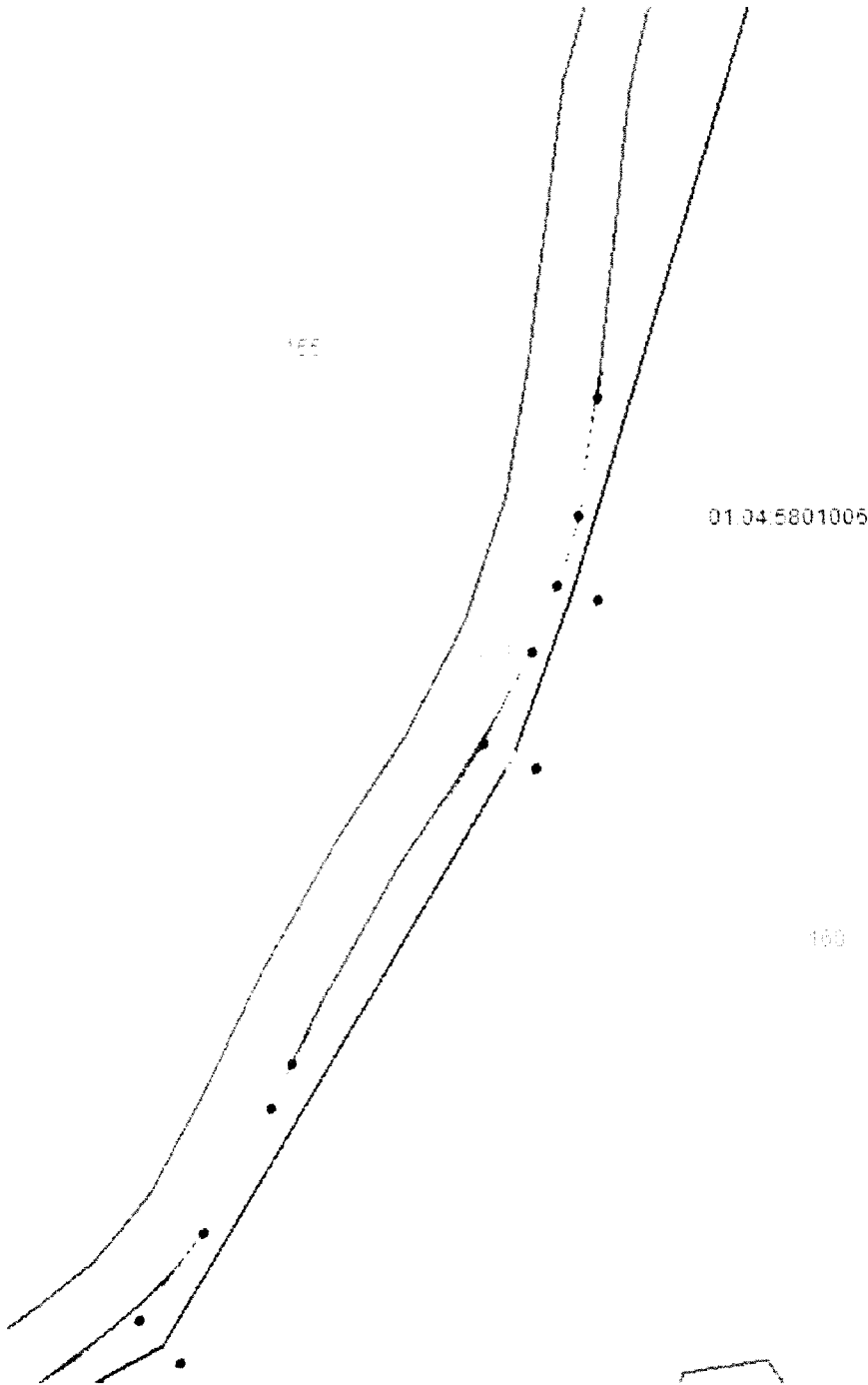


**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела границ объекта

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и  
эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) -  
х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Выносной лист №8

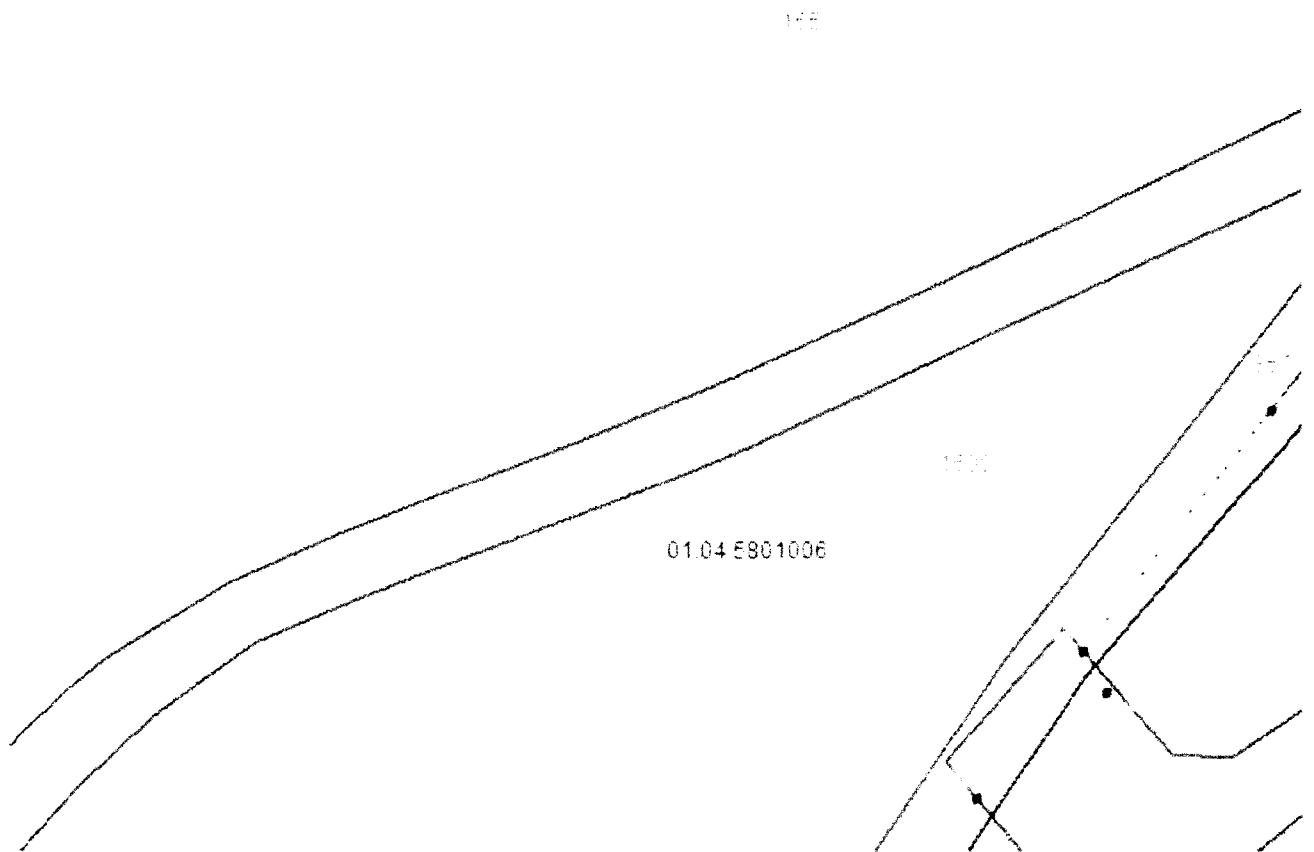


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и  
эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) -  
х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Выносной лист №9

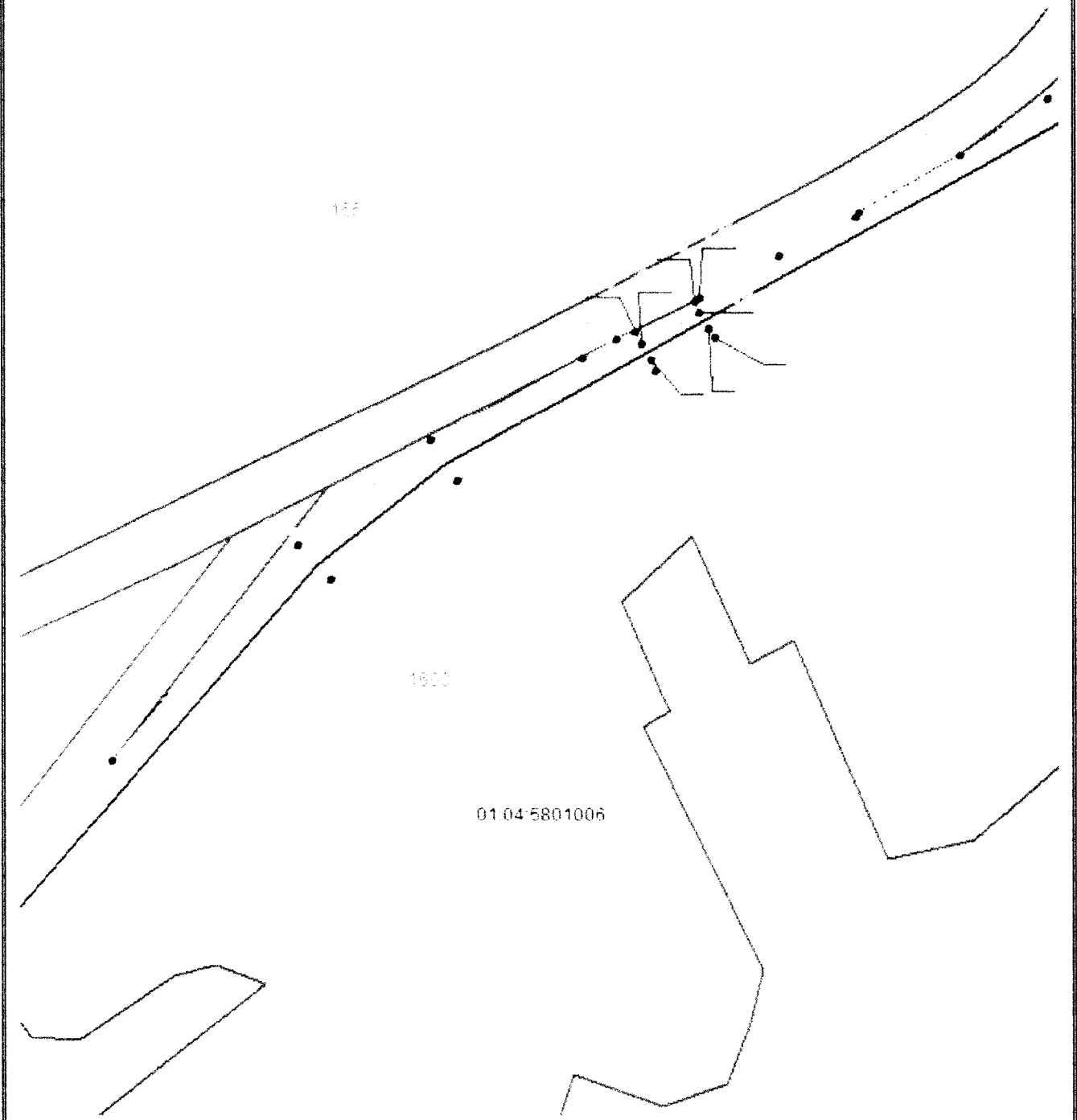


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и  
эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) -  
х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Выносной лист №10



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и  
эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) -  
х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Выносной лист №11

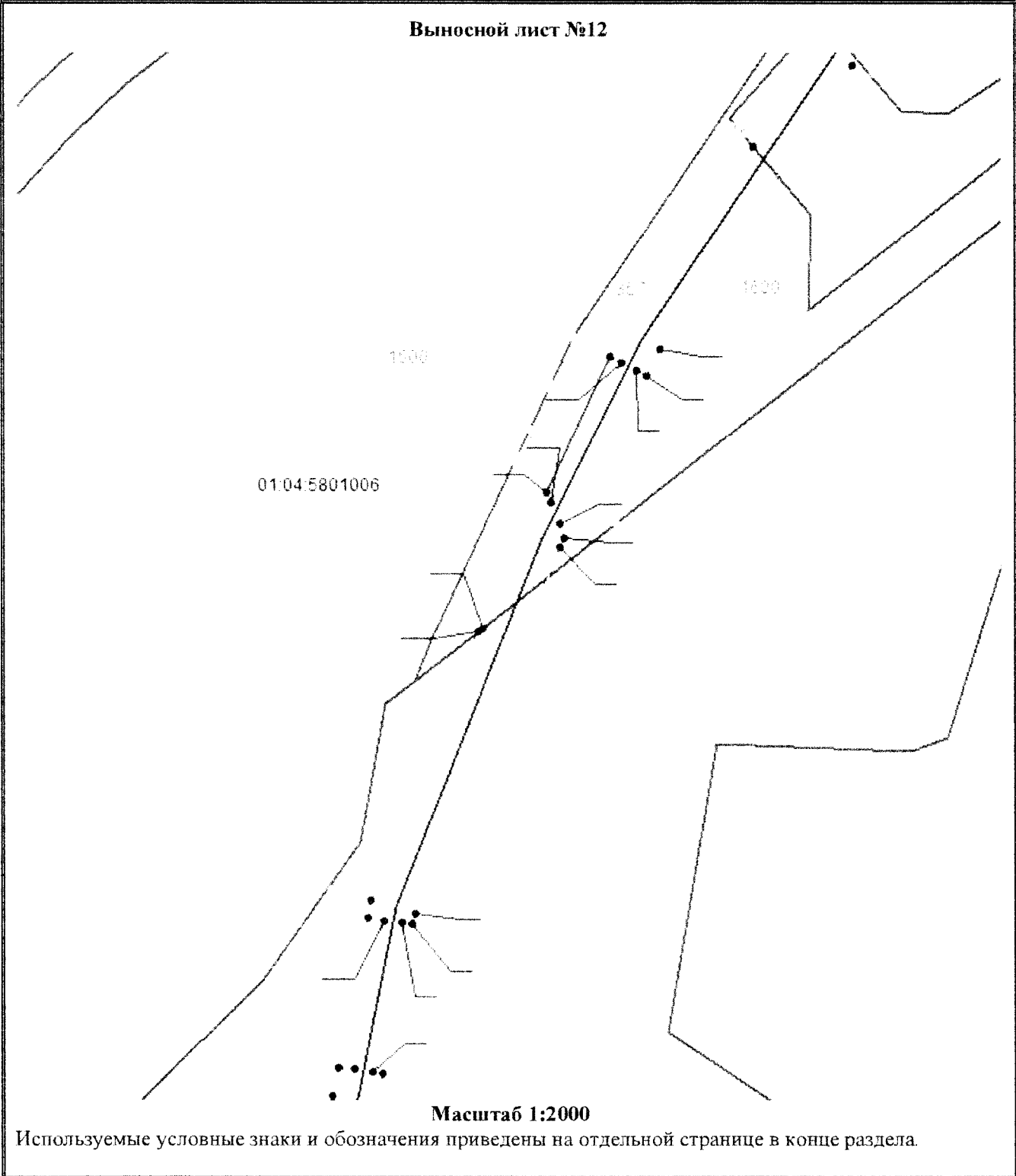


Масштаб 1:2000

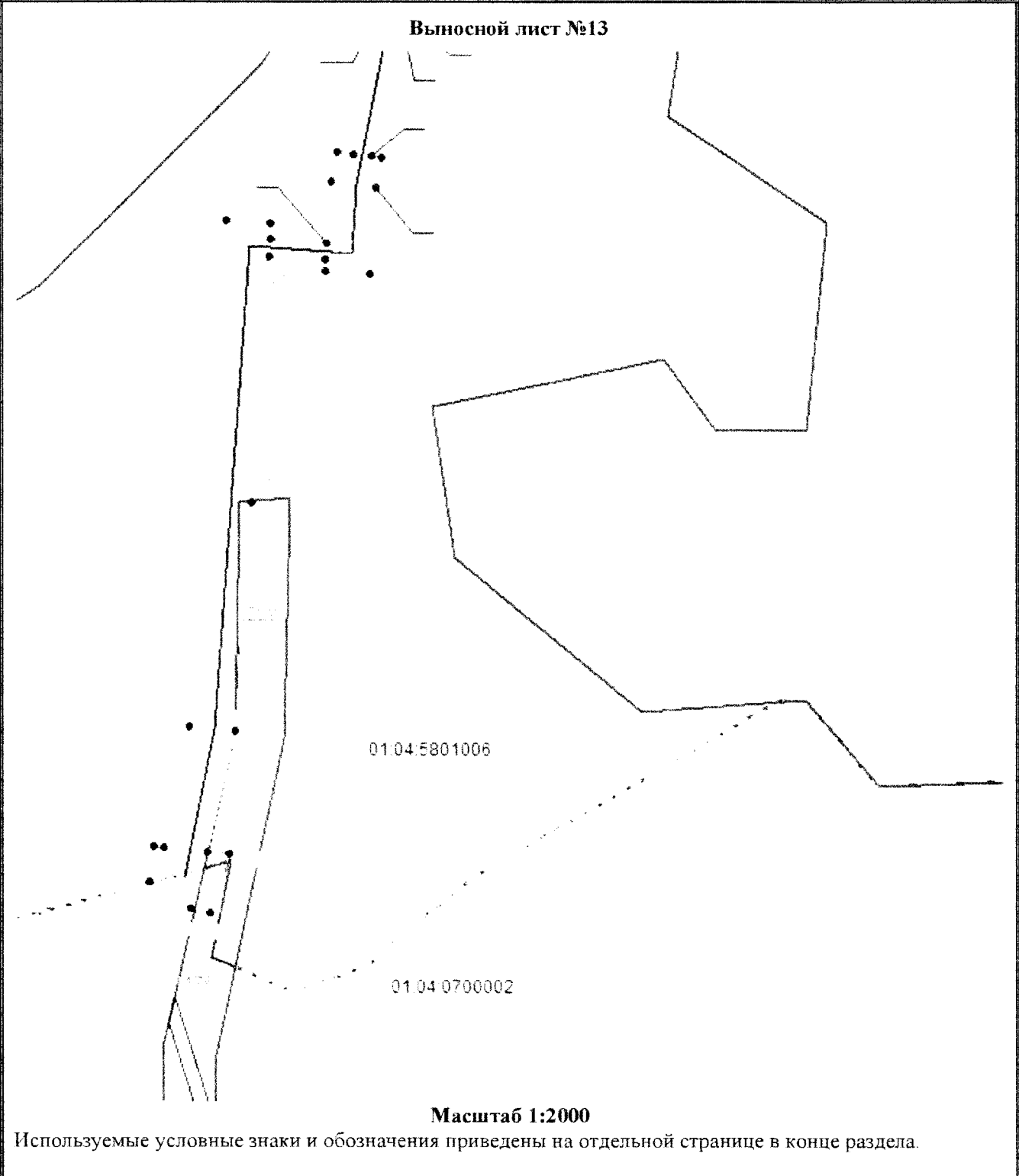
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и  
эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) -  
х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»

Выносной лист №12




**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) - х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»



**Схема расположения границ публичного сервитута**

**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Победы (Каменноостское г/п) - х. Веселый (Каменноостское г/п) Майкопского района Республики Адыгея»**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- проектные границы публичного сервитута,
- — установленная граница муниципального образования,
- — установленная граница населенного пункта,
- граница кадастрового квартала,
- 01:04:5801006 - номер кадастрового квартала,
-  — граница земельного участка, согласно сведения из ЕГРН,
- 229 — кадастровый номер земельного участка, согласно сведения из ЕГРН,
- - проектное положение линейного объекта,
- — характерная точка проектных границ публичного сервитута.

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23, зона 2*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394663,72	2245114,50	Аналитический метод	0,10	—
2	394689,03	2245144,40	Аналитический метод	0,10	—
3	394776,35	2245257,78	Аналитический метод	0,10	—
4	394809,35	2245299,61	Аналитический метод	0,10	—
5	394830,44	2245330,41	Аналитический метод	0,10	—
6	394825,49	2245333,80	Аналитический метод	0,10	—
7	394860,83	2245385,41	Аналитический метод	0,10	—
8	394865,78	2245382,02	Аналитический метод	0,10	—
9	394883,53	2245407,94	Аналитический метод	0,10	—
10	394886,34	2245414,09	Аналитический метод	0,10	—
11	394901,96	2245447,32	Аналитический метод	0,10	—
12	394916,58	2245480,25	Аналитический метод	0,10	—
13	394935,72	2245543,01	Аналитический метод	0,10	—
14	394952,50	2245600,35	Аналитический метод	0,10	—
15	394954,59	2245608,14	Аналитический метод	0,10	—
16	394948,79	2245609,66	Аналитический метод	0,10	—
17	394957,27	2245642,09	Аналитический метод	0,10	—
18	394963,07	2245640,57	Аналитический метод	0,10	—
19	394984,09	2245720,98	Аналитический метод	0,10	—
20	395003,69	2245715,86	Аналитический метод	0,10	—
21	395002,03	2245710,09	Аналитический метод	0,10	—
22	395023,09	2245704,58	Аналитический метод	0,10	—
23	395106,40	2246023,24	Аналитический метод	0,10	—

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
24	395168,03	2246085,66	Аналитический метод	0,10	—
25	395268,35	2246236,39	Аналитический метод	0,10	—
26	395464,52	2246372,76	Аналитический метод	0,10	—
27	395507,30	2246425,01	Аналитический метод	0,10	—
28	395509,77	2246426,77	Аналитический метод	0,10	—
29	395505,10	2246433,99	Аналитический метод	0,10	—
30	395507,52	2246435,98	Аналитический метод	0,10	—
31	395503,51	2246440,54	Аналитический метод	0,10	—
32	395496,20	2246433,72	Аналитический метод	0,10	—
33	395454,21	2246383,89	Аналитический метод	0,10	—
34	395256,74	2246247,81	Аналитический метод	0,10	—
35	395155,56	2246095,80	Аналитический метод	0,10	—
36	395091,99	2246031,44	Аналитический метод	0,10	—
37	395011,66	2245724,11	Аналитический метод	0,10	—
38	395006,46	2245725,47	Аналитический метод	0,10	—
39	395005,35	2245721,62	Аналитический метод	0,10	—
40	394985,63	2245726,89	Аналитический метод	0,10	—
41	394986,61	2245730,66	Аналитический метод	0,10	—
42	394971,13	2245734,70	Аналитический метод	0,10	—
43	394947,59	2245644,62	Аналитический метод	0,10	—
44	394951,46	2245643,61	Аналитический метод	0,10	—
45	394942,98	2245611,18	Аналитический метод	0,10	—
46	394939,11	2245612,19	Аналитический метод	0,10	—
47	394904,81	2245484,47	Аналитический метод	0,10	—
48	394884,65	2245437,90	Аналитический метод	0,10	—
49	394852,58	2245391,06	Аналитический метод	0,10	—
50	394855,88	2245388,80	Аналитический метод	0,10	—

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
51	394820,54	2245337,19	Аналитический метод	0,10	—
52	394817,24	2245339,45	Аналитический метод	0,10	—
53	394796,45	2245309,09	Аналитический метод	0,10	—
54	394763,74	2245267,62	Аналитический метод	0,10	—
55	394676,58	2245154,45	Аналитический метод	0,10	—
56	394653,52	2245127,21	Аналитический метод	0,10	—
57	394598,08	2245098,05	Аналитический метод	0,10	—
58	394434,71	2245048,88	Аналитический метод	0,10	—
59	394388,95	2245032,24	Аналитический метод	0,10	—
60	394226,89	2244934,95	Аналитический метод	0,10	—
61	394157,97	2244810,72	Аналитический метод	0,10	—
62	394161,47	2244808,78	Аналитический метод	0,10	—
63	394150,52	2244789,05	Аналитический метод	0,10	—
64	394146,94	2244790,84	Аналитический метод	0,10	—
65	394109,70	2244723,71	Аналитический метод	0,10	—
66	394076,10	2244680,95	Аналитический метод	0,10	—
67	393938,20	2244561,74	Аналитический метод	0,10	—
68	393836,44	2244493,04	Аналитический метод	0,10	—
69	393827,09	2244488,33	Аналитический метод	0,10	—
70	393828,89	2244484,76	Аналитический метод	0,10	—
71	393773,82	2244457,01	Аналитический метод	0,10	—
72	393768,78	2244458,95	Аналитический метод	0,10	—
73	393765,66	2244457,38	Аналитический метод	0,10	—
74	393634,63	2244405,17	Аналитический метод	0,10	—
75	393630,50	2244404,35	Аналитический метод	0,10	—
76	393631,07	2244400,39	Аналитический метод	0,10	—
77	393578,10	2244389,92	Аналитический метод	0,10	—

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
78	393577,56	2244393,89	Аналитический метод	0,10	—
79	393567,18	2244391,84	Аналитический метод	0,10	—
80	393535,86	2244389,66	Аналитический метод	0,10	—
81	393536,91	2244373,42	Аналитический метод	0,10	—
82	393540,97	2244373,79	Аналитический метод	0,10	—
83	393542,39	2244353,43	Аналитический метод	0,10	—
84	393454,65	2244347,08	Аналитический метод	0,10	—
85	393373,23	2244341,45	Аналитический метод	0,10	—
86	393329,78	2244331,40	Аналитический метод	0,10	—
87	393328,94	2244339,39	Аналитический метод	0,10	—
88	393308,24	2244332,40	Аналитический метод	0,10	—
89	393309,71	2244325,47	Аналитический метод	0,10	—
90	393319,05	2244310,83	Аналитический метод	0,10	—
91	393331,90	2244312,25	Аналитический метод	0,10	—
92	393331,46	2244316,26	Аналитический метод	0,10	—
93	393374,67	2244325,24	Аналитический метод	0,10	—
94	393555,47	2244338,35	Аналитический метод	0,10	—
95	393554,36	2244354,26	Аналитический метод	0,10	—
96	393548,38	2244353,85	Аналитический метод	0,10	—
97	393546,94	2244374,39	Аналитический метод	0,10	—
98	393569,30	2244375,95	Аналитический метод	0,10	—
99	393579,73	2244378,01	Аналитический метод	0,10	—
100	393578,92	2244383,96	Аналитический метод	0,10	—
101	393631,92	2244394,44	Аналитический метод	0,10	—
102	393632,78	2244388,49	Аналитический метод	0,10	—
103	393639,18	2244389,76	Аналитический метод	0,10	—
104	393735,51	2244428,14	Аналитический метод	0,10	—



**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
105	393736,73	2244429,70	Аналитический метод	0,10	—
106	393785,32	2244452,58	Аналитический метод	0,10	—
107	393781,37	2244454,10	Аналитический метод	0,10	—
108	393831,59	2244479,40	Аналитический метод	0,10	—
109	393833,64	2244475,34	Аналитический метод	0,10	—
110	393909,04	2244526,67	Аналитический метод	0,10	—
111	393949,47	2244555,39	Аналитический метод	0,10	—
112	394014,95	2244606,94	Аналитический метод	0,10	—
113	394087,72	2244669,85	Аналитический метод	0,10	—
114	394123,07	2244714,83	Аналитический метод	0,10	—
115	394151,43	2244765,95	Аналитический метод	0,10	—
116	394157,35	2244777,92	Аналитический метод	0,10	—
117	394160,44	2244784,11	Аналитический метод	0,10	—
118	394155,90	2244786,38	Аналитический метод	0,10	—
119	394166,74	2244805,92	Аналитический метод	0,10	—
120	394170,32	2244803,95	Аналитический метод	0,10	—
121	394171,16	2244805,64	Аналитический метод	0,10	—
122	394185,63	2244832,75	Аналитический метод	0,10	—
123	394198,70	2244858,31	Аналитический метод	0,10	—
124	394200,35	2244859,62	Аналитический метод	0,10	—
125	394219,97	2244893,78	Аналитический метод	0,10	—
126	394238,80	2244923,44	Аналитический метод	0,10	—
127	394262,69	2244941,06	Аналитический метод	0,10	—
128	394296,20	2244959,59	Аналитический метод	0,10	—
129	394308,78	2244965,45	Аналитический метод	0,10	—
130	394395,86	2245017,73	Аналитический метод	0,10	—
131	394420,40	2245030,93	Аналитический метод	0,10	—



