

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**  
Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭК  
И КОМИТЕТ**  
Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 33-ПЗЗУ**

«17» ноября 2023 года

г. Майкоп

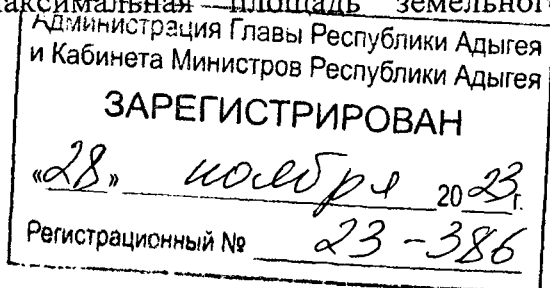
**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Старобжегокайское сельское  
поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Внести в часть III правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» (далее – Правила) от 24.03.2016 г. № 83, следующие изменения:

1) в статье 26 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство (2.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная ~~площадь~~ земельного участка – 600/2000 кв.м.»;



б) в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/2000 кв.м.»;

в) в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок - 200/800 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/3000 кв. м.; минимальная/максимальная площадь земельных участков под одним жилым домом в блокировке - 200/800 кв. м.»;

г) в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание (3.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/5000 кв.м.»;

д) в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание (4.7)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1200/10000 кв.м.»;

е) исключить строки следующего содержания:

<p>Ведение огородничества (13.1)</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м/ 250 кв. м (при отсутствии охранных зон) и 5000 кв. м (при наличии охранных зон); размещение объектов капитального строительства запрещено. указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка или расположение в границах охранных зон ЛЭП, охранных зон трубопроводов и т.д.)</p>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,</p>	<p><b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> минимальная/максимальная площадь</p>

	<p>предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места</p>	<p>земельных участков - 18/50 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м;  <b>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м;  <b>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м;  <b>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>  максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
--	---	---

2) в статье 26 Правил исключить из таблицы 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку следующего содержания:

<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м/не подлежит ограничению;  минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м;  минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м;  максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж);  максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;</p>
---	--	--

<p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ),</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;</p> <p>При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения).</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
--	---	---

3) в статье 26 Правил дополнить иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» пунктом 15 следующего содержания:

«15. Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

4) в статье 26 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж-2. «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м./не подлежит ограничению» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м/не подлежит ограничению»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство (2.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/5500 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/2000 кв.м.»;

5) в статье 26 Правил дополнить иные требования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2. «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)» абзацем следующего содержания:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

б) в статье 26 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж-3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1200/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000/50000 кв. м.»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/15000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/40000 кв. м.»;

7) в статье 26 Правил в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельного участка «[4.7] - Гостиничное обслуживание» «[4.6] - Общественное питание», «[3.6] - Культурное развитие» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1200/5000 кв. м.»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[3.3] - Бытовое обслуживание» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/5000 кв. м.»;

в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[4.4] - Магазины» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/5000 кв. м.»;

8) в статье 26 Правил дополнить иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)» абзацем следующего содержания:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

9) в статье 26 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка свыше 9 этажей)»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000/не подлежит ограничению»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование

(3.5.1)» слова «Минимальная площадь земельного участка, при вместимости дошкольных образовательных организаций, на одно место: до 100 мест - 44 кв. м., св. 100 - 38 кв. м.; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33 кв. м.

Минимальная площадь земельного участка, при вместимости образовательных организаций (учащихся):

от 40 до 400---55 кв. м. на одного учащегося

от 400 до 500—65 кв. м. на одного учащегося

от 500 до 600—55 кв. м. на одного учащегося

от 600 до 800—45 кв. м. на одного учащегося

от 800 до 1100—36 кв. м -на одного учащегося

от 1100 до 1500—23 кв. м -на одного учащегося

от 1500 до 2000—18 кв. м -на одного учащегося

максимальная площадь земельных участков -не подлежит ограничению» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/40000»;

в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Общественное питание (4.6)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/5000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600 кв. м/5000 кв. м.»;

г) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание (4.7)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/5000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1200 кв. м/5000 кв. м.»;

д) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Магазины (4.4)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/5000 кв. м.»;

10) в статье 26 Правил в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка свыше 9 этажей)»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/1000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/1000 кв. м.»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (4.9.1.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/1000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/2000 кв. м.»;

11) в статье 26 Правил дополнить иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4. «Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка свыше 9 этажей)» абзацем следующего содержания:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

12) в статье 27 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Магазины (4.4)» слова: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв.м.» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/15000 кв.м.»;

13) в статье 27 Правил дополнить иные требования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» абзацем следующего содержания:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

14) в статье 27 Правил дополнить таблицу 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ОД-2. «Зона общественного центра местного значения» строкой следующего содержания:



Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяжных работ), и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/3500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
------------------------------	---	---

15) в статье 27 Правил дополнить иные требования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-3. «Зона размещения объектов образования» абзацем следующего содержания:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

16) в статье 27 Правил дополнить иные требования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-4. «Зона размещения объектов здравоохранения» абзацем следующего содержания:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

17) в статье 27 Правил дополнить иные требования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-5. «Зона размещения объектов религиозного назначения» абзацем следующего содержания:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит

рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

18) в статье 27 Правил дополнить иные требования градостроительного регламента территориальной зоны ОД-6. «Зона объектов придорожного сервиса» абзацем следующего содержания:

«Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.»;

19) в статье 28 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны П-5. «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.»:

а) дополнить строкой следующего содержания:

Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/30000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м.
-----------------------------------	---	--

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Склады (6.9)» слова: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв.м.» заменить словами:

«минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/30000 кв.м.»;

20) в статье 30 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»:

а) исключить строки следующего содержания:

[1.5] - Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 кв. м/ 2500000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;
[1.8] - Скотоводство	Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных;	минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0%; Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.

б) дополнить строками следующего содержания:

Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	Минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования 15000 кв. м/ 2500000 кв. м.
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.

в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельного участка «[1.2] - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «[1.3] - Овощеводство», «[1.4] - Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур», «[1.6] - Выращивание льна и конопли» слова: «Минимальная/максимальная

площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 кв. м/ 2500000 кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;

минимальный отступ от границ участка - 1 м;

максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 0 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0%»  
заменить словами: «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

21) в статье 30 Правил в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» строку:

[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
-----------------------------------	--	---

заменить строкой следующего содержания:

Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются
--------------------	--------------------	--------------------

22) в статье 30 Правил исключить из таблицы 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» строки следующего содержания:

Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м;
--------------------	--	--

	сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/20000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 18 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м;

		максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/20000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,

Склады (6.9)	Элеваторы и продовольственные склады;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 2 этажа Высота объекта - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

23) в статье 30 Правил исключить из таблицы 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» строку следующего содержания:

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Объекты капитального строительства, предназначены для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
---	---	---



		минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
--	--	--

24) в статье 30 Правил в преамбуле территориальной зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» слова: «Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки» заменить словами «Зона СХ - 3 служит для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, а также их развития, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости»;

25) в статье 30 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования»:

а) исключить строки следующего содержания:

Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Садоводство (1.5)	Размещение садовых домов; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная

	<p>культур; размещение гаражей и подсобных сооружений</p>	<p>площадь земельного участка - 500/5500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа - высота не более 20 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как</p>
--	---	--

		<p>отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.</p>
Сенокосение (1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

	<p>применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	
<p>Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;</p>

		<p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%;</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
--	--	---

б) дополнить строкой следующего содержания:

[1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
--	---	---

в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Пчеловодство (1.12)» слова: «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м.» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

г) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Питомники (1.17)» слова: «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

д) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» слова: «минимальная/максимальная площадь земельных участков -

100 кв. м/20000 кв. м.» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/30000 кв. м.»;

26) в статье 30 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-5 «Зона ведения садоводства»:

а) дополнить строкой следующего содержания:

[3.1] - Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	--	--

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[13.2] - Ведение садоводства» слова: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/ не подлежит ограничению» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/2000»;

27) в статье 30 Правил в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-5. «Зона ведения садоводства»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[4.1] - Деловое управление» слова: «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м.» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/2000»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования

земельного участка «[4.4] - Магазины» слова: «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/1200 кв. м.» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500/1200 кв. м.»;

в) в столбце «Виды разрешенного использования объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[4.4] - Магазины» слова: «торговая площадь которых составляет до 150 кв. м.» заменить словами: «торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м.»;

г) исключить строки следующего содержания:

[3.1] - Коммунальное обслуживание	Резервуары для хранения воды, скважины для забора воды; Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
[3.4] - Здравоохранение.	Пункты оказания первой медицинской помощи;	
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	Пункты охраны порядка;	

28) в статье 30 Правил в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-6. «Иные зоны сельхозназначения»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Рыбоводство (1.13)» слова: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 60000кв.м/211000 кв.м.» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000кв.м/50000 кв.м.»;

б) столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)» дополнить строкой следующего содержания:

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000кв.м/50000 кв.м.»;

в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования

земельного участка «Охота и рыбалка (5.3)» слова: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100кв.м/200 кв.м.» заменить словами: «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000кв.м/20000 кв.м.»;

г) столбец «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Причалы для маломерных судов (5.4)» дополнить строкой следующего содержания:

«пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000кв.м/20000 кв.м.»;

29) в статье 30 Правил в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) исключить строку следующего содержания:

Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
--------------------------------------	--	---

б) столбец «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Водный спорт (5.1.5)» дополнить строкой следующего содержания:

«пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000кв.м/20000 кв.м.».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

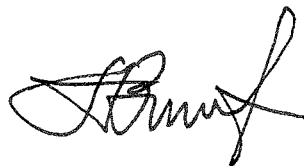
3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.



5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Н. Зезархов', written in a cursive style.

А.Н. Зезархов