



## ПРИКАЗ

от 11 декабря 2023 года № 223-п

г. Майкоп

Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию,  
горячую воду для МП «ЖКХ» Теучежского района на 2024 год  
и на период 2025-2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 июля 2010 года № 133 «О некоторых вопросах Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея», на основании экспертного заключения и решения Коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (протокол от 11.12.2023 года № 68

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для МП «ЖКХ» Теучежского района (с учетом освобождения от уплаты налога на добавленную стоимость), место нахождения – Теучежский район, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 10, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, с календарной разбивкой согласно приложению № 1.

2. Установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МП «ЖКХ» Теучежского района на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, с календарной разбивкой согласно приложению № 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов в соответствии с приложением № 3.

4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения в соответствии с приложением № 4 –  
и Кабинет Министров Республики Адыгея вступает в силу с 15 декабря 2023 года.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Начальник

Регистрационный №

23-499



О.С. Комиссаренко

Приложение № 1  
к приказу Управления  
государственного регулирования  
цен и тарифов Республики Адыгея  
от 11 декабря 2023 года № 223-п

**Тарифы на тепловую энергию (мощность) для МП «ЖКХ» Теучежского района\***

№ п/п	Вид тарифа	Год	Календарная разбивка	Вода	Отборный пар давлением		
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2389,75	-	-	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2623,95	-	-	
		2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2623,95	-	-	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2763,44	-	-	
		2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2763,44	-	-	
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	2898,91	-	-	
		2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2898,91	-	-	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2972,29	-	-	
		2028	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2972,29	-	-	
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3139,22	-	-	
		система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2389,75	-	-
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	2623,95	-	-
			2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2623,95	-	-
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	2763,44	-	-
			2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2763,44	-	-
				с 01.07.2026 по 31.12.2026	2898,91	-	-
	2027		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2898,91	-	-	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2972,29	-	-	
	2028		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2972,29	-	-	
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3139,22	-	-	

Население** (тарифы указываются с учетом НДС)							
2.	система централизованного теплоснабжения на отопление	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2389,75	-	-	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2623,95	-	-	
		2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2623,95	-	-	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2763,44	-	-	
		2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2763,44	-	-	
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	2898,91	-	-	
		2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2898,91	-	-	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2972,29	-	-	
		2028	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2972,29	-	-	
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3139,22	-	-	
		система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2389,75	-	-
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	2623,95	-	-
			2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2623,95	-	-
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	2763,44	-	-
2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026		2763,44	-	-		
	с 01.07.2026 по 31.12.2026		2898,91	-	-		
2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027		2898,91	-	-		
	с 01.07.2027 по 31.12.2027		2972,29	-	-		
2028	с 01.01.2028 по 30.06.2028		2972,29	-	-		
	с 01.07.2028 по 31.12.2028		3139,22	-	-		

**Примечание:**

\* организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде горячей воды от источников тепловой энергии, составляет на 2024 год – 1202,76 руб./Гкал, на 2025 год – 1313,94 руб./Гкал, на 2026 год – 1395,35 руб./Гкал., на 2027 год – 1451,16 руб./Гкал, на 2028 год – 1509,21 руб./Гкал.

Приложение № 2  
к приказу Управления  
государственного регулирования  
цен и тарифов Республики Адыгея  
от 11 декабря 2023 года № 223-п

Тарифы на горячую воду для потребителей МП «ЖКХ» Теучежского района\*

Размер тарифа		
Компоненты	Потребители, оплачивающие горячую воду	Население**
с 01.01.2024 по 30.06.2024		
тепловая энергия, руб./Гкал	2389,75	2389,75
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	28,96	28,96
с 01.07.2024 по 31.12.2024		
тепловая энергия, руб./Гкал	2623,95	2623,95
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	31,73	31,73
с 01.01.2025 по 30.06.2025		
тепловая энергия, руб./Гкал	2623,95	2623,95
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	31,73	31,73
с 01.07.2025 по 31.12.2025		
тепловая энергия, руб./Гкал	2763,44	2763,44
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	33,54	33,54
с 01.01.2026 по 30.06.2026		
тепловая энергия, руб./Гкал	2763,44	2763,44
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	33,54	33,54
с 01.07.2026 по 31.12.2026		
тепловая энергия, руб./Гкал	2898,91	2898,91
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	34,88	34,88
с 01.01.2027 по 30.06.2027		
тепловая энергия, руб./Гкал	2898,91	2898,91
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	34,88	34,88
с 01.07.2027 по 31.12.2027		
тепловая энергия, руб./Гкал	2972,29	2972,29
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	36,27	36,27
с 01.01.2028 по 30.06.2028		
тепловая энергия, руб./Гкал	2972,29	2972,29
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	36,27	36,27
с 01.07.2028 по 31.12.2028		
тепловая энергия, руб./Гкал	3139,22	3139,22
холодная вода, руб./м <sup>3</sup>	37,70	37,70

Примечание:

\* организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3  
к приказу Управления  
государственного регулирования  
цен и тарифов Республики Адыгея  
от 11 декабря 2023 года № 223-п

Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с  
использованием метода индексации установленных тарифов  
для МП «ЖКХ» Теучежского района

Наименование показателей	Период долгосрочного регулирования				
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	2736,87	-	-	-	-
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1
Нормативный уровень прибыли, %	-	-	-	-	-
Уровень надежности теплоснабжения:					
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0	0	0	0	0
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0	0	0
Показатели энергосбережения энергетической эффективности:					
- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	159,55	159,55	159,55	159,55	159,55
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	2012,52	2012,52	2012,52	2012,52	2012,52

Приложение № 4  
к приказу Управления  
государственного регулирования  
цен и тарифов Республики Адыгея  
от 11 декабря 2023 года № 223-п

Производственная программа  
в сфере горячего водоснабжения

Паспорт производственной программы

Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение: муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Теучежского района (по системе централизованного горячего водоснабжения).

Местонахождение организации: Теучежский район, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 10.

Наименование уполномоченного органа, утвердившего программу: Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

Местонахождение органа регулирования: г. Майкоп, ул. Юннатов, 9.

Период реализации производственной программы: 2024-2028 годы.

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения (по системе централизованного горячего водоснабжения).

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измер.	Значение показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	38,17	38,17	38,17	38,17	38,17
1.1.	Объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	38,17	38,17	38,17	38,17	38,17
1.2.	ООО УК «СтройКомСервис»	тыс.м <sup>3</sup>	38,17	38,17	38,17	38,17	38,17
2.	Отпуск горячей воды всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	38,17	38,17	38,17	38,17	38,17
3.	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	38,17	38,17	38,17	38,17	38,17
3.1.	населению	тыс.м <sup>3</sup>	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80
3.2.	бюджетные организации	тыс.м <sup>3</sup>	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65
3.3.	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных

тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на период действия программы
1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
4. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> в том числе: - с полотенцесушителем: - без полотенцесушителя:	0,06390 0,05898

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2022 год (истекший период регулирования).

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя на 2022 год	Фактическая величина показателя за 2022 год
Объем реализации, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	38,17	26,43
- население	тыс. м <sup>3</sup>	30,80	20,92
- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	4,65	1,79
- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	2,72	3,72

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов, в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

МП «ЖКХ» Теучежского района, для приготовления горячей воды, не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности МП «ЖКХ» Теучежского района на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.